freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 352 van 24

van patricia de waele

1. In 2013 had het VWF 931 achterstallige leningen voor een bedrag van 3.682.258 euro. Wat de VMSW betreft, waren er in 2013 742 achterstallige leningen voor een totaal bedrag van 1.506.347 euro.
2. De termijnen waarbinnen achterstanden volledig worden terugbetaald kunnen sterk variëren, namelijk van binnen de maand tot pas binnen enkele jaren. De onderstaande tabel geeft de ouderdom van de uitstaande achterstanden weer bij beide organisaties.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | VMSW | VWF |
| Achterstand > 3 maanden | 204 | 425 |
| Achterstand < 3 maanden | 538 | 506 |
| **Totaal** | **742** | **931** |

1. Bij het VWF werd in 4 gevallen na openbare verkopen de lening niet volledig terugbetaald. Het totale deficit werd voorlopig bepaald op 147.619 euro. Voor de recuperatie van dit overblijvende saldo wordt een intensieve opvolging voorzien. Wat de VMSW betreft, waren er in 2013 2 dossiers waarbij het verschuldigde bedrag ook na een gedwongen verkoop van de woning niet kon worden terugbetaald. Dit leidde tot een resterende schuld van 118.662 euro.
2. De VMSW heeft in 2013 14 keer een procedure uitvoerend beslag opgestart en deze leidde in 4 gevallen tot een gedwongen verkoop.

In 2013 werd in 16 gevallen door het VWF het verzoekschrift tot aanstelling van een notaris in het kader van een procedure van gedwongen verkoop effectief neergelegd bij de beslagrechter. 6 procedures werden gestopt omwille van een tussengekomen regeling. In 8 gevallen ging de openbare verkoop door waarbij in 4 gevallen de verkoopsopbrengst volstond om het openstaand saldo volledig te recupereren. De twee andere procedures zijn nog lopende waardoor er nog geen definitief verlies kan worden vastgesteld.

1. Zoals u terecht aanhaalt in uw vraag, neemt het aantal gezinnen met een sociale lening toe in vergelijking met 2012. Het aantal achterstallige leningen blijft echter relatief constant.

Er is dus momenteel geen reden om bijkomende instrumenten in te zetten. De bestaande opvolging levert een zeer goed resultaat op. Dit neemt niet weg dat een alerte opvolging moet gehandhaafd blijven.