**Philippe Muyters**

vlaams minister van financiën, begroting, werk, ruimtelijke ordening en sport

**antwoord**

op vraag nr. 504 van 5 maart 2014

van **Willy Segers**

1. De keuze van Actiris voor de Astro Tower wordt door VDAB gunstig onthaald.
Tijdens de onderhandeling met de kandidaten heeft Actiris zijn best gedaan om rekening te houden met de voorwaarden van deelname van de VDAB (en van Bruxelles Formation) aan het project.
* De VDAB kan in het gebouw over de vereiste oppervlakte beschikken om haar programma erin onder te brengen. De aangeboden gebouwzones, de garantie van de comfortabele en (technisch) functionele lokaaluitrusting en de mogelijkheid tot het gedeeld gebruik van clientfacing ruimten in de nabijheid van inkompartij, bieden aantrekkelijke huisvestingsperspectieven.
* De VDAB heeft de bevestiging gekregen dat aan de drie partners een gedeelde zichtbaarheid zal worden gegeven, zowel extern – op niveau van de straat (identificatie op gevel) als intern – in termen van de inrichting van de clientfacing ruimten met respect voor de eigenheid van de partners.
* De functionele meerwaarde van de cohabitatie is beduidend. Het centraliseren van de diensten van de drie openbare actoren op één plaats versterkt de onderlinge samenwerking en resulteert in een betere en efficiëntere operationele organisatie van de dienstverlening aan de werkzoekenden en de werkgevers. Het realiseren van schaalvoordelen en het reduceren van de functionerings-kosten zijn gunstige neveneffecten.

Recent heeft de Raad van Bestuur van de VDAB haar akkoord verleend voor de realisatie van het voorgestelde verhuisproject en de verkoop van de eigendom in de Wetstraat, onder de voorwaarde dat de Brusselse regering haar vroeger standpunt bevestigt en een positieve beslissing neemt en mits een oplossing gevonden worden, via de Vlaamse begroting, voor de budgettaire meeruitgave bij de VDAB.

1. De planning van de globale verhuisoperatie wordt bepaald door de beschikbaarheid van de volledige gerenoveerde Astro Tower. Actiris ambieert om de nieuwe locatie te betrekken eind 2015. De verhuis van de VDAB-diensten zou dan in de 1ste helft 2016 kunnen doorgaan.
2. De VDAB – eigendom in de Wetstraat ligt midden in de zone die in de toekomst een hevige stedenbouwkundige transformatie zal ondergaan bij de uitvoering van het Stadsproject Wet.
Vlak naast het gebouw en tegenover het gebouw zijn respectievelijk grote bouwpromotoren en de Europese Commissie van plan een project te realiseren dat kadert binnen de herstructurering van het Vastgoed van de Europese Commissie.Volgens de geconsulteerde vastgoedmakelaars hebben de grote veranderingen die op til zijn in de Wetstraat een directe invloed op de eigendom :
	1. op korte termijn bieden de huidige vastgoedontwikkelingen aan VDAB de opportuniteit om een meerwaarde te halen bij verkoop
	2. op middellange en lange termijn kunnen een aantal bedreigingen/beperkingen ontstaan voor het gebruik, de instandhouding of upgrade van het gebouw

Zodra (onvoorwaardelijke) zekerheid over de realisatie van het verhuisproject, wordt het Comité tot Aankoop Onroerende Goederen (Brussel) ingeschakeld voor de verkoop van de VDAB – eigendom.