

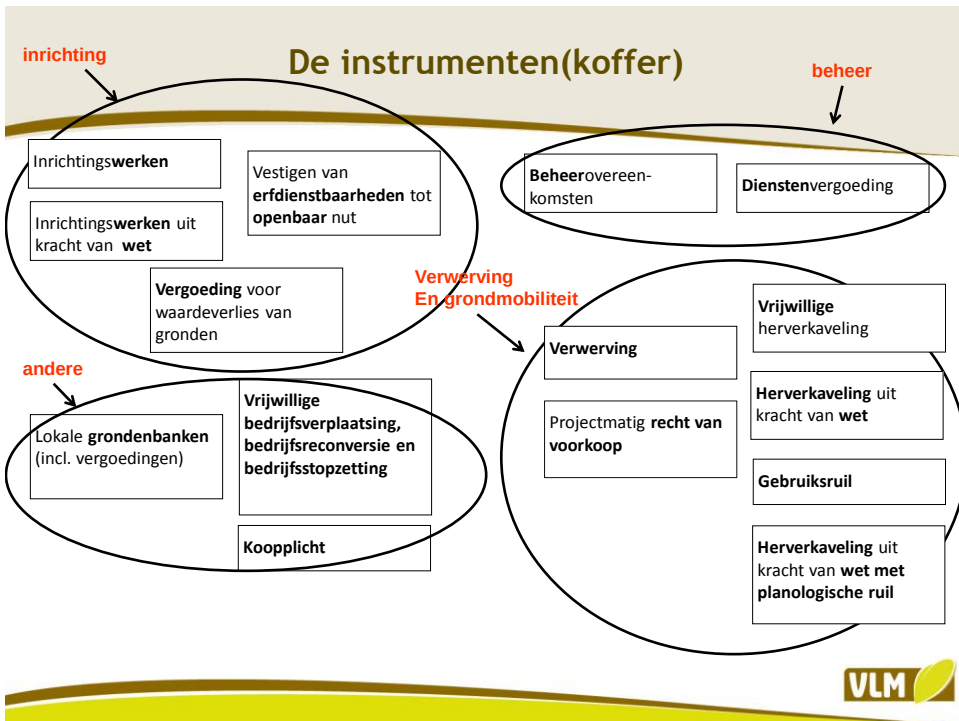
SAMEN INVESTEREN IN DE OPEN RUIMTE

VLAMSE LANDSCHAPPE

Ontwerp decreet landinrichting

toelichting VLM

11 februari 2014



Drie sporen om de 17 instrumenten uit de instrumentenkoffer in de zetten:

1. SPOOR 1: ter uitvoering van een **landinrichtingsplan**:

- Realisatie van een landinrichtingsproject
- actualisatie (vereenvoudiging) van huidige werking van landinrichting
- Rol voor Programmacommissie, Planbegeleidingsgroep
- Rol voor de landcommissie bij de uitvoering van de instrumenten *herverkaveling uit kracht van wet, herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil, vergoedingen voor waardeverlies van gronden, vrijwillige bedrijfsverplaatsing, bedrijfstopzetting en bedrijfsreconversie, koopplicht*

2. SPOOR 2: ter uitvoering van de **inrichtingsnota**

- Realisatie van een concreet project, plan of programma dat is goedgekeurd en van financiering voorzien door Vlaamse Regering, provinciebestuur of gemeentebestuur.
- Inrichtingsnota kan worden geïntegreerd in de besluitvorming over een concreet project, plan of programma of kan daar op volgen (voorbeeld RUP, complex project).
- Rol voor de landcommissie bij uitvoering van *sommige instrumenten*

3. SPOOR 3: ter uitvoering van een **beheervisie**:

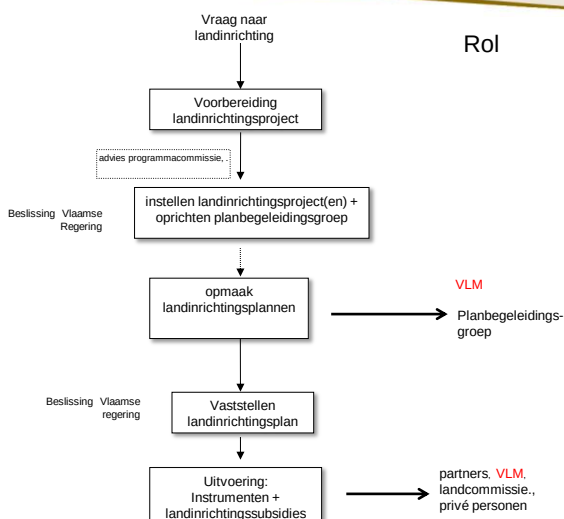
- Realisatie van beheervisie van een concreet project, plan of programma
- Instrumenten beheerovereenkomsten en dienstenvergoeding



Uitvoering geven aan landinrichtingsproject



Procedure landinrichting en rol VLM

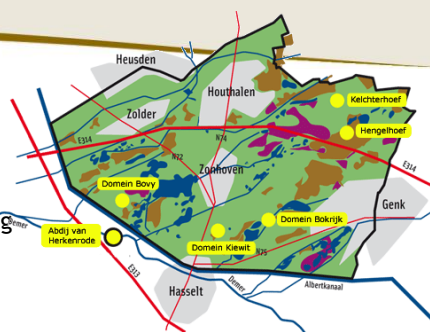


Voorbeeld: Plattelandsproject De Wijers (1)

Vraag naar:

(prov, Toerisme L, ANB, RL)

- Coördinatie
 - Verschillende processen lopende
 - Diverse sectoren
 - Integrale benadering streekontwikkeling
- Inzet Instrumenten voor inrichting, verwerving, beheer



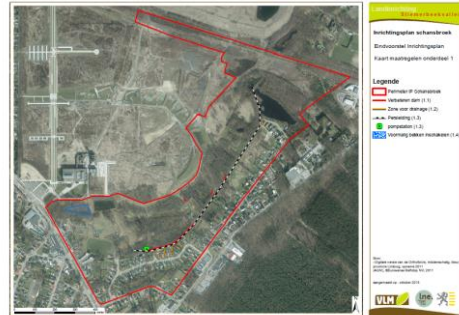
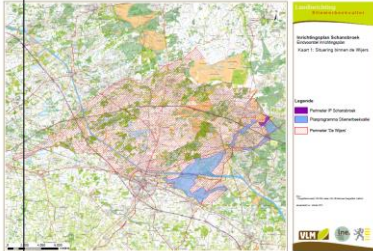
Uitdagingen in het gebied

- Aangepast gebruik door de aanwezige bedrijven (bosbouw, viskweek) in groengebied, VEN, NATURA 2000
- Benutten van ecologische en economische potenties in een context van privaat eigendom



Voorbeeld: Plattelandsproject De Wijers (2)

Nood aan geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak zoals ook in de huidige landinrichtingspraktijk.



Voorbeeld: Plattelandsproject De Wijers (3)

Meerwaarde ontwerp decreet

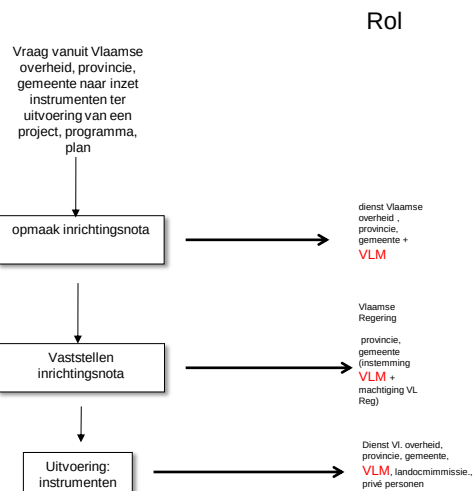
- Gebruiksbeperkingen juridisch vestigen en vergoeden
- Grondmobiliteit organiseren
- Beheer beter regelen via beheerovereenkomsten / dienstenovereenkomsten



Uitvoering geven aan plannen, projecten, programma's



Procedure projecten, plannen en programma's en rol VLM



Project A11

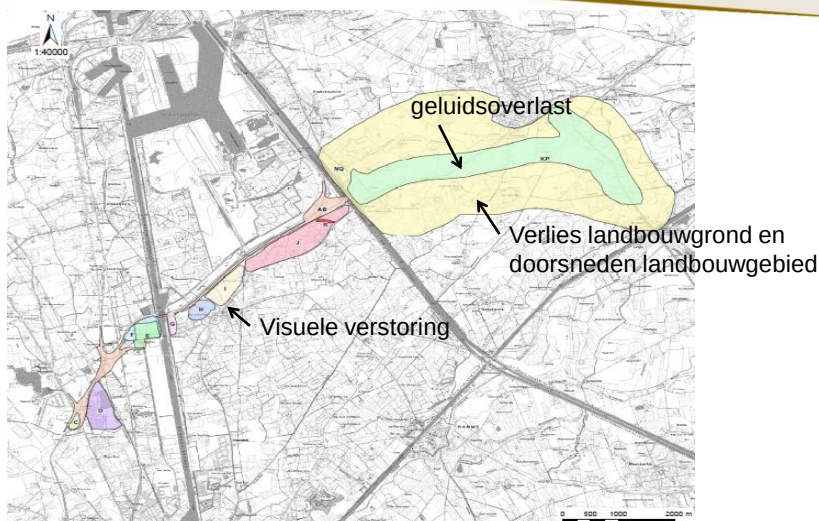


Aanleiding inzet instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer: project-MER van de A11 compenserende en milderende maatregelen

	Zone	Project-MER	Maatregel	Bindend (J/N)	Voorstel Realisatie
A	BT	16.1.7 – HW2 16.1.7 – OW1 16.1.7 – OW2 16.1.7 – HW3 16.1.7 – HW4 16.1.7 – HW5 16.1.7 – HW7 16.1.7 – HW8 16.1.7 – OW9 16.1.7 – HW10 16.1.7 – HW11 16.1.7 – OW17	Compensatie ecotoopinname en verdwijnen van KLE's door aanleg van A11	J	L-A11 N R D
B	WK	16.1.7 – HW9	Compensatie van het verlies van een veedrinkpoel	J	N
C	BT	16.1.8 – LA1	Creëte van landschappelijke eenheid ten oosten van de N31 (aansluiting bij de parkbegravingplaats)	N	L-BT
D	BT	16.1.8 – LA2	Versterking landschappelijke eenheid omgeving parkbegravingplaats	N	L-BT
E	BT	16.1.8 – OW4	Versterken relatie tussen beschermde landschappen Hoeve Rozebloeme en hoeve Goudbloeme	N	L-A11
F	BT	16.1.8 – LA4	Inrichten resterend polderfragment (A11-Stationweg-Boudewijnkanaal) als strategisch koppingsgebied	N	L-BT
G	DO	16.1.8 – LA7	Herstel continuïteit perceelstructuur na opbraak verbinding Zuidelijke havenrandweg	N	D
H	DO	16.1.8 – LA8	Landschapsinrichting en speelzone gekoppeld aan de Zwaanshofstraat	N	L-A11
I	DO	16.1.8 – LA9	Verzachten visuele verstoring wand en geluidsschermen door plaatsen van groenstructuren, aansluitend bij de bestaande landschappelijke structuur (h.v. Dutzeele)	J	L-A11
J	DO	16.1.8 – LA9	Verzachten visuele verstoring van de wal en de geluidsschermen op het polderlandschap door het plaatsen van groenstructuren, aansluitend bij de bestaande landschappelijke structuur	N	L-A11
K	WK	16.1.8 – LA12	Beperking visuele verstoring door het nemen van geluidsreducerende maatregelen t.h.v. de ontvanger	J	L-A11
L	WK	16.1.8 – OW12	Realisatie erfontsluiting morfologisch doen aansluiten bij de overige ontsluitingswegen in het gebied	J	R
M	WK	16.1.8 – LA13	Beperking visuele verstoring door behoud continuïteit perceelstructuur	J	R
N	WK	16.1.8 – HW12	Mildere barrièrewerking door het inzetten van streekeigen landschapselementen	J	L-A11 R
O	BT	16.1.9 – OW2	Aanleg bomenrij langs de ontsluitingsweg voor de bedrijvzones De Spie en Herdersbrug	N	L-BT
P	WK	16.1.9 – HW7 16.1.9 – HW9 16.1.9 – HW10 16.1.9 – HW11 16.1.9 – HW12	Geluidsmilderende maatregelen t.h.v. ontvanger (extra geluidsisolatie van de woningen)	J	D
Q	WK	16.1.9	Verlies landbouwzone door inzet van instrument ruilverkaveling milderen	J	G R
R	DO	16.1.8 – LA10	Herstel landbouwperceelstructuur dankzij wegnemen van de aansluiting Zuidelijke Havenrandweg	N	D



Situering maatregelen project-MER (met uitzondering van de natuurcompensaties)



Uitvoering flankerende maatregelen A11 verschillende instrumenten

- Maatregelen binnen de werfzone.
 - Bijvoorbeeld: herstel rietvegetaties in langs grachten en bufferbekkens
 - ➔ opgenomen in DBFM contract.
 - Maatregelen buiten werfzone.
 - Bijvoorbeeld: herverkaveling in landbouwgebied dat doorsneden wordt door de A11.
 - Bijvoorbeeld: visuele buffer door landschapsinrichting en aanleg speelzone
 - Bijvoorbeeld: verzachten visuele verstoring door plaatsen van groenstructuren
 - Bijvoorbeeld: geluidsmilderende maatregelen
- ➔ uitvoering via de Inzet van instrumenten
1. Landinrichting
 2. Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken
 3. Grondenbank
 4. Natuurcompensaties



Uitvoering flankerende maatregelen A11: 1) landinrichting

Landinrichtingsproject A11

- Het planprogramma werd door de VI Reg goedgekeurd op 14 september 2007
- Het inrichtingsplan A11 is het eerste inrichtingsplan binnen het inrichtingsproject landinrichting 'Mobiliteitas Gent-Brugge-Zeebrugge'.
- Doel =

Het vastleggen van de verantwoordelijkheden voor het realiseren van de milderende en compenserende maatregelen voor de aanleg van de A11 die niet opgenomen zijn in het DBFM-contract.

- Wie doet iets ?
 - Wat wordt er gedaan ?
 - Wie betaalt e.e.a. ?
 - Welke timing ?
- 
- An aerial photograph of a city area, likely Rotterdam, showing a large red shaded region and a green line. The red region is labeled 'Rijkswaterstaat' and the green line is labeled 'Rijkswaterstaat'.

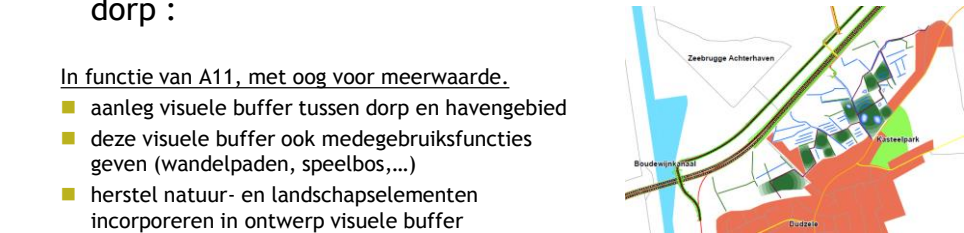


Uitvoering flankerende maatregelen A11: 1) landinrichting

Voorbeeld: visuele buffer Dudzele dorp :

In functie van A11, met oog voor meerwaarde.

- aanleg visuele buffer tussen dorp en havengebied
 - deze visuele buffer ook medegebruiksfuncties geven (wandelpaden, speelbos,...)
 - herstel natuur- en landschapselementen incorporeren in ontwerp visuele buffer
-



Gedeelde verantwoordelijkheden voor financiering uitvoering

- | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------------------|--------|-----|-------------|-------|------|----------|-----|
| ■ | AMT / AWV financieren grondvererving. | 2.1.14 | Verkeer en vervoer | 1.14.1 | AMT | Stad Brugge | 1.000 | 2021 | 7.174,4 | 0,4 |
| ■ | MBZ (haven) financiert bebossing (als compensatie voor ontbossing). | 2.1.15 | Verkeer en vervoer | 1.15.1 | AMT | Stad Brugge | 1.000 | 2021 | 8.000,0 | 0,4 |
| ■ | Stad Brugge maakt RUP en financiert medegebruiksmogelijkheden. | 2.1.16 | Verkeer en vervoer | 1.16.1 | AMT | Stad Brugge | 1.000 | 2021 | 10.000,0 | 0,4 |

Gedetailleerd Verantwoordelijkheden voor financiering										
uitvoering										
■	AMT / AWV financieren grondverwerving.									
■	MBZ (haven) financiert bebossing (als compensatie voor ontbossing).									
■	Stad Brugge maakt RUP en financiert									

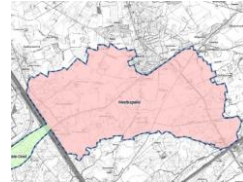


Uitvoering flankerende maatregelen A11

2) ruilverkaveling

Gebruiksruil A11 en de daaropvolgende ruilverkaveling

- Vla. Reg. 27 november 2009: gebruiksruil (traject Leopoldkanaal-N49; deelgebied Westkapelle)
- Akte gebruiksruil voorzien in 2014
- Doel :
 - Gebruiksruil en werken gekoppeld aan de gebruiksruil:
 - Kavelwerken, ontsluitingswerken, werken aan waterlopen
 - Herstel landschaps- en natuurwaarden
 - Houtkanten 2150 lm
 - Knotbomenrijen 1234 lm
 - Meidoornhaag 56 lm
 - Bomenrijen 467 lm
 - Visuele buffering door aanleg landschapselementen
 - Nieuwe fietsverbinding Hoeke-Ramskapelle
- Alle maatregelen worden uitgevoerd door ruilcomité A11
Alle maatregelen worden gefinancierd door AWV en ruilverkavelingssubsidies



Uitvoering flankerende maatregelen A11

3) grondenbank

Grondenbank A11

- Op 16 juli 2010 besliste de VL Reg om extra vergoedingen toe te staan bij de aankopen voor eigenaars en gebruikers in het gebied van de gebruiksruil
- Een overeenkomst tussen AWV en VLM werd gesloten
- Doel:
 - 32 ha ruilgrond verwerven en ruilen onder het tracé



Uitvoering flankerende maatregelen A11

4) natuurcompensaties

Natuurcompensatieproject A11 (buiten de projectperimeter landinrichting A11)

- Een overeenkomst werd ondertekend tussen het VL Gewest en de VLM op 18 december 2008 (addendum dd. 19 juni 2009): grondverwerving en inrichting
- Doel:
 - Compensatie verdwijnen vogelrichtlijng gebied door aanleg A11 door verwerven en inrichting van 32 ha nieuwe natuur (omgeving Damme en omgeving Kwetshage)



Besluit huidige werking

- Gebruikte wettelijk kader flankering A11: landinrichting en ruilverkaveling.

Zónder inzet van klassieke procedures zijn bepaalde oplossingen uitgesloten

Verskillende procedures en processen in één gebied want per instrument is er een specifieke procedure

Toepassingsgebied van de huidige instrumenten is beperkt (herverkaveling is beperkt tot agrarisch gebied)

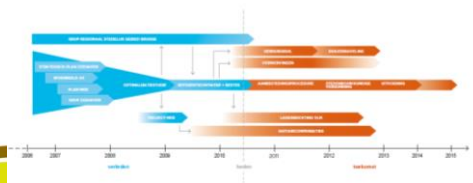


Voordelen met decreet landinrichting

- Toepassing van instrumenten via spoor 2
- Eén project, één procedure
 - Betere inzet en afweging van instrumenten (inrichtingswerken, gebruikswissel, herverkaveling uit kracht van wet, grondverwerving, vergoedingen bij lokale grondenbanken, vergoedingen voor vrijwillige bedrijfsverplaatsing, recht van voorkoop)
 - Eenvoudigere afstemming, samenwerking, participatie van partners
 - Snellere uitvoering en uitvoering op maat

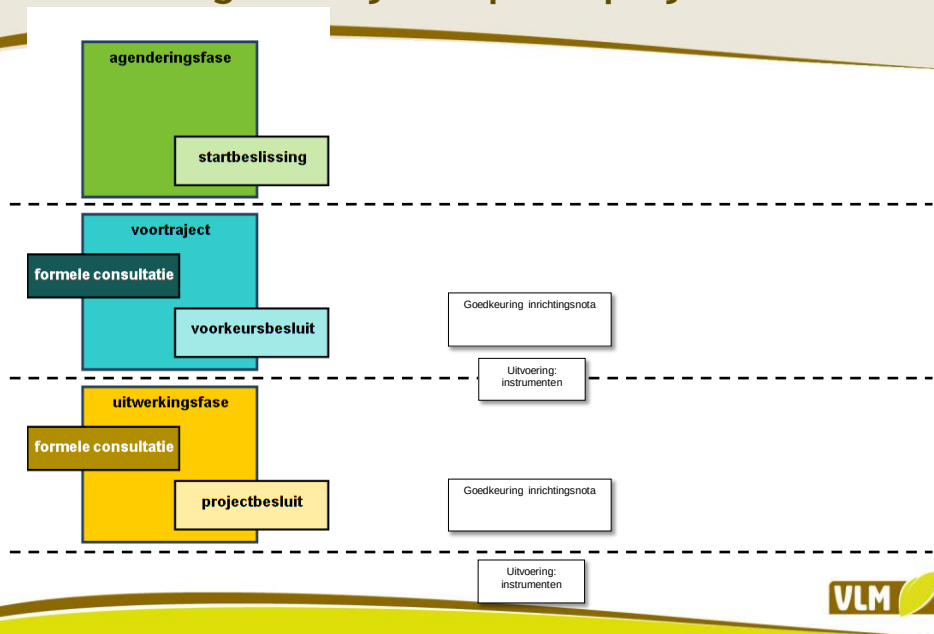
A11

TIJDSCHHEMA



VLM

Integratie bij 'complexe projecten'



VLM