**kris peeters**

minister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

**antwoord**

op vraag nr. 243 van 6 januari 2014

van **robrecht bothuyne**

1. Zie tabel

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Niet-ontvankelijk** | **Onderhandelingsfase** | **Inspraak-procedure** | **Convenant afgesloten** (onder voorbehoud beslissing Vlaamse Regering) | **Onderhandelingen stopgezet** |
| **Antwerpen** | 87\_Hoboken\_Parking Charlotta Finckstraat | 85\_Lier\_Sterrenstraat | 86\_Kapellen\_Croda Henkel  | 97\_Mechelen\_Raghenosite98\_Hemiksem\_Bekaert |  |
| **Limburg** | 96\_Nerem\_De chocolade-fabriek |  |  |  |  |
| **Oost-Vlaanderen** |  | 88\_Lokeren\_Vijgenstraat91\_Zulte\_Gebroeders Denys + Safti |  | 82\_Aalst\_Boon83\_Hamme\_Tasibel93\_Destelbergen\_TAE-site95\_Gent\_Libert-Paints Oxyplast |  |
| **Vlaams-Brabant** |  | 89\_Sint-Pieters-Leeuw\_Kaasmakerij | 84\_Machelen\_Bright Business Park |  | 94\_Sint-Pieters-Leeuw\_Klein-Bijgaardenstraat |
| **West-Vlaanderen** | 92\_Sint-Lodewijk Deerlijk\_Reconversiegebied Europal | 81\_Brugge\_Re-Vive Die Keure | 90\_Waregem\_Fabrieksstraat  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Projectnaam** | **Omschrijving project** |
| 85. Lier - Sterrenstraat | Wonen |
| 86. Kapellen – Croda Henkel | Wonen |
| 87. Hoboken – Parking Charlotta Finckstraat | - |
| 88. Lokeren - Vijgenstraat | Wonen |
| 89. Sint-Pieters-Leeuw - Kaasmakerij | Wonen |
| 90. Waregem - Fabrieksstraat | Wonen \* |
| 91. Zulte – Gebroeders Denys + Safti | Wonen \* |
| 92. Sint Lodewijk – Deerlijk – Reconversiegebied Europal | - |
| 93. Destelbergen – TAE-site | Wonen |
| 94. Sint-Pieters-Leeuw – Klein-Bijgaardenstraat | Wonen - Zorg |
| 95. Gent – Libert-Paints-Oxyplast | Wonen \* |
| 96. Nerem – De chocoladefabriek | - |
| 97. Mechelen - Raghenosite | Wonen – KMO – Kantoren\* |
| 98. Hemiksem - Bekaert | Wonen – Zorg - Recreatie |

\* Stads- of dorpskernvernieuwing

1. Voor zes projecten uit de 3de call waarvoor in de loop van september en oktober 2013 een inspraakvergadering werd georganiseerd, is er op 30 oktober 2013 een advies uitgebracht door de Brownfieldcel. Daarbij is rekening gehouden met de schriftelijke opmerkingen die in het kader van de publieke consultatie werden uitgebracht. De Vlaamse Regering heeft op 31 januari een beslissing genomen omtrent deze zes dossiers.
2. Zoals in antwoord 2 werd aangehaald heeft de Vlaamse Regering op 31 januari 2014 een beslissing genomen over de 6 projecten waarvoor er in september-oktober 2013 een informatie- en inspraakvergadering werd georganiseerd. Dit zijn de eerste projecten uit de 3de call zijn waarvoor er een definitieve convenant wordt goedgekeurd. Voor een indeling naar totaal aantal ontvankelijke projecten, provincie en omschrijving wordt er verwezen naar antwoord 1.
3. Het geplande overleg van september werd uitgesteld naar december 2013. Tijdens dit overleg werd de samengestelde dataset voorgesteld aan vertegenwoordigers van provinciale ontwikkelingsmaatschappijen, OVAM, departement Ruimte Vlaanderen, Agentschap Ondernemen en leden van de Brownfieldcel. Op basis van de geleverde feedback werd geconcludeerd dat de dataset nog niet voldoende was uitgekristalliseerd om als basis te dienen voor de brownfieldinventaris. Bijgevolg bleek het nog te vroeg om het proefproject met de 5 proefsteden en –gemeenten op te starten. Op dit moment werkt het Agentschap Ondernemen, in samenspraak met de andere partners, verder aan de aanpassing van de dataset. Hierbij is het de bedoeling dat deze gegevens opnieuw ter evaluatie worden voorgelegd op een overleg met de verschillende partners.

5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projecten** | **Kennisgeving** | **Antwoord** |
| 5. Pauwels Trafo-Project Dok Noord Gent | OK | / |
| 13. Solar Hoogstraten | OK | Antwoord op 25/02/2013 |
| 36. Lobroekdok Antwerpen | OK | / |
| 45. Rapid Habuco Gent | OK | / |
| 50. Voormalig Gipsstort UCB Optima Gent | OK | / |

 Voor het project 13\_Hoogstraten\_Solar ontving de brownfieldcel wel een schriftelijke repliek op 25/02/2013. Het project beoogde de herontwikkeling van een oud afvalstort tot een productie-eenheid van elektriciteit door middel van PV-panelen. Het departement Ruimte Vlaanderen kon niet akkoord aangezien de bestemming van het perceel dit niet toeliet. De projectindieners meenden echter dat de totstandkoming van een convenant toch nog mogelijk kon zijn en lichtten de brownfieldcel hiervan in op 25/02/2013. Tot op heden blijft het standpunt van Ruimte Vlaanderen echter onverzoenbaar met de plannen van de projectindieners. Het gewestelijk RUP ‘Klei van de Kempen’ dat op 8 april 2011 definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering, laat geen realisatie van PV-panelen toe op de betrokken projectgrond. De stedenbouwkundige voorschriften uit het RUP en de algemene principes en doelstellingen van duurzaam ruimtelijk beleid maken dat het project op dit moment niet haalbaar is.

 De stopprocedure die voor bovenvermelde projecten is ingezet, werd nog niet bekrachtigd door de Vlaamse Regering. Dit zal in de loop van 2014 gebeuren.

1. De Brownfieldcel is samengesteld uit de leidend ambtenaren van de beleidsdomeinen economie, bodem en ruimtelijke ordening. Daarnaast nemen drie ambtenaren-onderhandelaars, vanuit hun praktijkervaring op het vlak van milieuvergunningen, bodemsaneringen en projectontwikkeling de onderhandelingen voor de totstandkoming van brownfieldconvenanten op zich. De brownfieldcel wordt geleid door een directeur van een intercommunale met ruime ervaring in gebiedsgerichte ontwikkeling. De aanwezige expertise en het hoge mandateringsniveau zorgen ervoor dat de brownfieldcel projectgebonden problemen zelfstandig kan aankaarten en aanpakken.

Domeinoverschrijdende knelpunten waar de brownfieldcel zich in het verleden over gebogen heeft zijn bijvoorbeeld:

* Opschorting planbatenheffing
* Leegstandsheffing
* Sloopsubsidies

Deze vorm van samenwerking maakt dat de tussenkomst van de Minister-President tot op heden nog niet nodig is geweest.

1. Tijdens de 4de call van september 2013 werden 26 projecten ingediend. De ingediende dossiers werden beoordeeld en geëvalueerd door de ambtelijke werkgroep op 7 november 2013. De brownfieldcel maakte op 21 november 2013, op basis van de evaluatie door de ambtelijke werkgroep een advies op gericht aan de Vlaamse Regering. Hierbij adviseerde ze om 22 projecten ontvankelijk en 4 projecten onontvankelijk te verklaren. Op 31 januari heeft de Vlaamse Regering beslist om de 22 projecten ontvankelijk en 4 projecten onontvankelijk te verklaren.

Dossier 109. Lokeren – Voormalige Haarsnijderij werd onontvankelijk verklaard omdat het aanvraagformulier onvolledig was aangeleverd.

De dossiers 110. Zulte-Wolspinnerij, 117. Gent-Bomastraat en 114. Tongeren-Chocoladefabriek werden onontvankelijk verklaard omdat het aanvraagformulier niet ondertekend was door of in naam van actoren die gezamenlijk over het eigendomsrecht of de overige zakelijke rechten voor meer dan 70% van de oppervlakte van de projectengronden beschikken die vereist zijn om toestemming te verlenen voor de handelingen en activiteiten in het kader van het brownfieldproject.

Voor deze dossiers werd een remediëringsperiode aangeboden waarbinnen de aanvraagdossiers vervolledigd konden worden met de ontbrekende elementen. Geen van de betrokken projectindieners maakte hiervan gebruik.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Project** | **Status** | **Omschrijving** |
| **Antwerpen** | 103\_Balen\_Zinkstraat105\_Mechelen\_Ragheno II113\_Antwerpen\_Dry Docks120\_Mechelen\_Ragheno III | OntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijk | BedrijvigheidWonen/KMO/KantorenBedrijvigheidWonen/KMO/Kantoren |
| **Limburg** | 102\_Overpelt\_Kanaal Zuid106\_Houthalen\_Grootveld-Oud-Gemeentehuis114\_Tongeren\_Chocoladefabriek122\_Maaseik\_Site ATM | OntvankelijkOntvankelijk**Niet-ontvankelijk**Ontvankelijk | BedrijvigheidWonen/HandelWonenWonen |
| **Oost-Vlaanderen** | 109\_Lokeren\_Voormalige Haarsnijderij110\_Zulte\_Wolspinnerij112\_Aalst\_Tragel116\_Gentbrugge\_Sidaplax117\_Gent\_Bomastraat119\_Oudenaarde\_Site Alvey | **Niet-ontvankelijk****Niet-ontvankelijk**OntvankelijkOntvankelijk**Niet-ontvankelijk**Ontvankelijk | WonenWonenWonen/handel/recreatieWonenWonenWonen/Bedrijvigheid |
| **Vlaams-Brabant** | 99\_Huizingen\_Manchestersite100\_Wespelaar\_Kruineike101\_Leuven\_Hertogensite123\_Machelen\_The Green Wing | OntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijk | BedrijvigheidBedrijvigheidWonen/Handel/ZorgHandel/Wonen |
| **West-Vlaanderen** | 104\_Harelbeke\_Volvo-NEBIM107\_Kortrijk\_Eandis site108\_Zwevegem\_Strategisch project Bekaert111\_Deerlijk-St.Lodewijk\_Europalsite115\_Veurne\_Suikerfabriek118\_Harelbeke\_Site Lano121\_Gullegem\_Heulebeek124\_Roeselare\_Site Vuylsteke | OntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijkOntvankelijk | Bedrijvigheid/wonenWonen/bedrijvigheidWonen/kantoren/recreatie/BedrijvigheidWonen/Gemeenschaps-voorzieningenBedrijvigheid/wonen/parkWonen/handel/voorzieningenWonen/parkBedrijvigheid |

1. Hiervoor wordt verwezen naar antwoord 7.
2. Hiervoor wordt verwezen naar antwoord 7.
3. Hiervoor wordt verwezen naar antwoord 7.
4. Artikel 8 § 3 van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten bepaalt dat er minimum 1 keer per jaar een oproep wordt georganiseerd. Voor 2014 werd er nog geen datum voor een nieuwe oproep vastgelegd.