



Hoorzitting Vlaams Parlement: boswijzer en waardevolle bossen

Naam : Steven Betz
Functie : Adviseur milieu & ruimtelijke ordening
 kenniscentrum Voka-Vlaams netwerk van ondernemingen
Datum : 19 november 2013

Voorstel van decreet



Inhoud voorstel van decreet houdende bescherming van waardevolle bossen:

- Definiëring “waardevol bos”
 - Gevolgen bij uitvoeringsbesluit “waardevol bos”:
 - Vanaf publicatie van uitvoeringsbesluit: volledig ontbossings- en bouwverbod
 - Toekenning schadevergoeding in geval bouwverbod ten gevolge van uitvoeringsbesluit
 - Aankoop vanwege Vlaamse overheid
-

Bemerkingen Voka:



1. De huidige instrumenten zoals opgenomen in de VCRO en bosdecreet zijn voldoende om het bosbestand in evenwicht te houden
 2. Een correcte probleemanalyse ontbreekt in het voorstel van decreet
 3. Er zijn momenteel andere beschermingsmaatregelen voorhanden die een hoge beschermingsgraad bieden
 4. Financiële impact in geval van schadevergoeding bij besluit tot definitieve bescherming als waardevol bos ontbreekt
-

1. Huidig instrumentarium bosbeheer



De toelichting bij het decreet geeft zelf aan dat het bestaande instrumentarium betreffende de instandhouding van bossen reeds voldoende is:

- VCRO
 - Artikel 4,2,1,2 (stedenbouwkundige vergunning)
 - Bosdecreet
 - Artikel 90bis (ontbossingsstop – voorwaarden tot ontbossing)
-

1. Huidig instrumentarium bosbeheer



Geen absoluut recht om te bouwen in bestemming woongebied of industriegebied:

- ❑ Perceel moet “stedenbouwkundig” in aanmerking komen voor bebouwing
 - Beginselartikel 1.1.4 VCRO (wat is goede ruimtelijke ordening?)
 - Artikel 4.3.1, 2 VCRO (beoordeling goede ruimtelijke ordening)
- ❑ Stedenbouwkundige geschiktheid om te bouwen:
 - Artikel 4.3.5 VCRO:
 - *Beoordelen van de fysieke geschiktheid tot bebouwing*
 - *Voldoende uitgeruste weg*
- ❑ Systeem van planschade:
 - Artikel 2.6.1 VCRO
 - *cumulatieve voorwaarden om voor planschade in aanmerking te komen*

2. Correcte probleemanalyse ontbreekt



Ontbossing gebeurt dikwijls onder de verplichting tot het nemen van milderende of compenserende maatregelen

- Bijgevolg niet correct om de overzichten van ANB inzake ontbossing aan te halen om tot een problematiek te concluderen:
 - ❑ Belangrijk % van ontbossing via ministerieel besluit tussen 2000-2011 gebeurde in ontginningsgebied.
 - *Deze ontginningen gaan steeds gepaard met de realisatie van een nabestemming*
 - *Deze nabestemming dient eveneens in de cijfers te worden opgenomen!*
 - ❑ Bovendien is er geen directe relatie tussen de grote oppervlakte en “het waardevolle” van de ontboste oppervlakte. Een aantal andere factoren spelen hier een rol. Deze analyse wordt niet gemaakt in de nota

3. Andere beschermingsmaatregelen



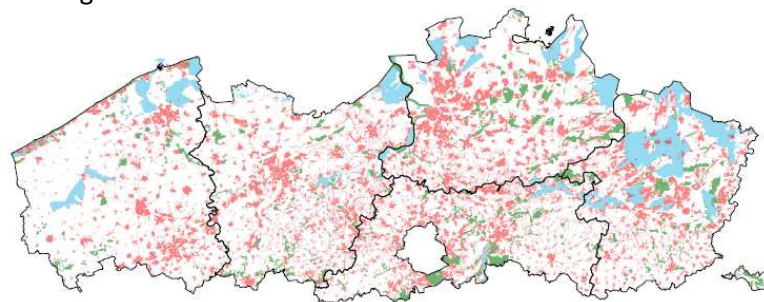
Natura 2000: Vogel- en habitatrictlijngebieden

- Vogelrichtlijn:
 - Oppervlakte 98.423 ha
 - Habitatrictlijn:
 - Oppervlakte 104.888 ha
- ➔ Totale oppervlakte van + 166.000 ha (=12%)
- Vaststelling door Vlaamse Regering van S-IHD in 2013
 - + Soortenbeschermingsplannen
-

Natura 2000-gebieden



Overlapping in gebieden met woonbestemming:



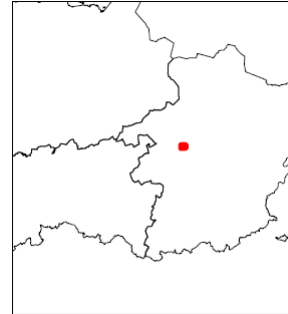
Legende


- woongebieden
 - Vogelrichtlijngebieden
 - Habitatrictlijngebieden
-

Bron: AGIV Vlaanderen

OVERLAP - satelliet detail

VO
KA Vlaams
netwerk van
ondernemingen



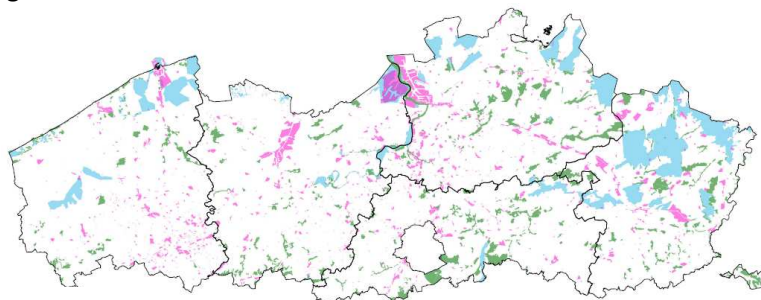
 woongebieden

Bron: AGIV Vlaanderen




Natura 2000-gebieden

VO
KA Vlaams
netwerk van
ondernemingen

Overlapping in gebieden met
bestemming industrie:



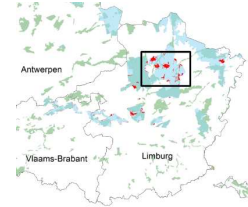
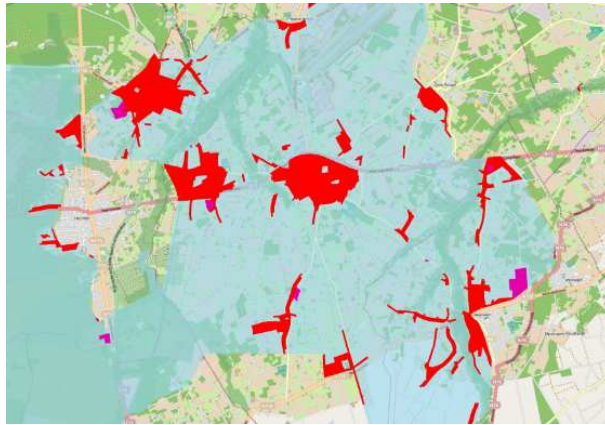
Legende

-  industriegebieden en bedrijventerreinen
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Habitatrichtlijngebieden

Bron: AGIV Vlaanderen

OVERLAP - Detailkaart Limburg

Vlaams
netwerk van
ondernemingen



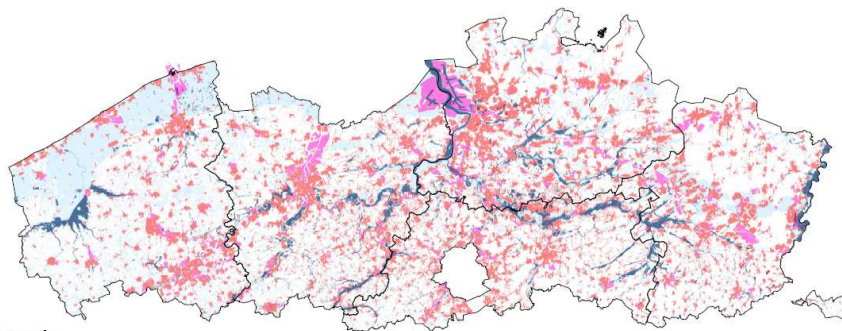
Legende

- Overlap met bedrijventereinen
- Overlap met woongebied
- Vogelrichtingsgebied
- Habitatrichtingsgebied

Bron: AGIV Vlaanderen

Overstromingsgebieden

Vlaams
netwerk van
ondernemingen



Legende

- industriegebieden_en_bedrijventerreinen
- woongebieden
- Niet overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

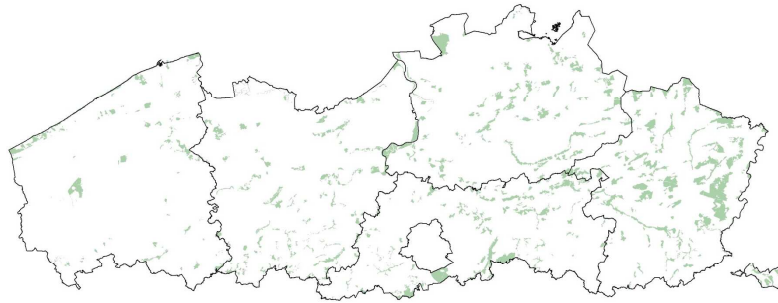
In overstromingsgebieden gelden vaak specifieke
bouwbeperkingen- of verplichtingen

Bron: AGIV Vlaanderen

VEN-gebieden



Bescherming van natuurwaarden binnen VEN-gebieden:



Bron: AGIV Vlaanderen

4. Financiële impact ?



Het voorstel van decreet voert een schadevergoeding in bij waardevermindering en eventuele onteigening in geval van definitieve toewijzing als beschermd waardevol bos.

- **MAAR...** Het voorstel van decreet bevat geen inschatting van de beoogde oppervlakttes, en dus is het onmogelijk om een financiële inschatting te maken om na te gaan of dit voorstel realistisch is.

Problematiek inplanting bossen



De Vlaamse overheid dient vooral te onderzoeken welke gebieden in aanmerking komen voor aanplanting nieuwe bossen.

- Naast verbod en bescherming van waardevolle bossen dient eveneens een dynamiek op gang gebracht te worden om nieuwe bossen aan te planten

Daarnaast ook rekening houden met schaarste van woonzones in tijden van grote demografische groei.

- bijkomende beperkingen opleggen op woonzones naast reeds bestaande overstromingsgebieden, zullen vastgoedprijzen en grond schaarste in sommige gebieden nog meer doen toenemen
-

Conclusie



Het voorstel van decreet komt te vroeg:

- ❑ Huidig instrumentarium moet voldoen om ontbossing tegen te gaan
 - ❑ Een gedetailleerd en juist onderzoek naar alle bestaande beschermingsmaatregelen is nodig alvorens een decreet op te maken
 - ❑ Vlaamse overheid dient te werken aan een actieve bosontwikkeling:
 - Dynamisch bosbeleid: onderzoek naar kwalitatieve alternatieve locaties voor compensatie in geval van ontbossing
 - Rekening houdend met demografische groei en huidige grondschaarste
-