

# ADVIES OVER DE CONCEPTNOTA BETREFFENDE HET VLAAMS KLIMAATBELEIDSPLAN 2013-2020

---

**Pol Van Damme**  
Secretaris Vlaamse Woonraad

**Vlaams Parlement**  
Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke  
Ordering en Onroerend Erfgoed

Brussel, 28 mei 2013



2

## Inhoud Advies

1. Situering: adviesvraag Vlaamse Regering
  2. Samenvatting klimaatbeleidsplan
    - Mitigatieplan (hoe klimaatverandering tegengaan?)
    - Adaptatieplan (hoe omgaan met klimaatverandering?)
    - Diverse maatregelen per sector (mobiliteit, gebouwen, landbouw,...)
  3. Bespreking klimaatbeleidsplan
- Advies Vlaamse Woonraad: focus op
- Mitigatieplan
  - Sector (residentiële) gebouwen



3

## Overzicht maatregelen mitigatieplan

- Geïmplementeerde maatregelen:
  - EPB en EPC-eisen (private en sociale woningbouw)
  - Energieprestatie-eisen in Vlaamse Wooncode
  - Verlaging onroerende voorheffing energiezuinige nieuwbouw
  - Renovatiepremie voor energiezuinige investeringen
  - Energierenovatieprogramma sociale huisvesting
  - ....
- Geplande en voorgestelde maatregelen:
  - Energiecorrectie in sociale huurprijs
  - Vervanging / verbeterd onderhoud stookketels
  - Ondersteuning grondige renovatie bestaande woningen
  - Aanzetten tot sloop van woningen met ondermaatse energieprestaties



4

## Algemene bedenkingen

1. Aandacht voor (energie)renovatie bestaande woningpark (in het bijzonder huursector);
  - Oude woningvoorraad: 1/3 woningen van voor 1945 (vooral in steden en bij ouderen)
  - 24% van de bevolking leeft in een huis met structurele problemen, een gebrek aan basiscomfort en/of een gebrek aan ruimte
    - lichte stijging t.o.v. 2006 >< Pact 2020: doel = halvering
    - Groot verschil tussen eigenaars (19%) en huurders (42%)
  - Isolatie-niveau van private huurwoningen veel lager dan van eigendomswoningen en sociale huurwoningen.



5

## Algemene bedenkingen

### 2. Nood aan gecoördineerd renovatie- en energiebesparingsbeleid

- Vanuit de analyse (gebrekkige kwaliteit en energieprestatie op huurmarkt en bij oudere eigenaars) globaal beleid ontwikkelen, bv.:
  - Vernieuwbouw 19<sup>de</sup>-eeuwse stadsgordels;
  - Uitbreiding stimuli op private huurmarkt;
  - Begeleiding en ondersteuning oudere eigenaars;
  - Beter afstemming woon- en energiepremies (bv. renovatiepremie en dakisolatiepremie)
  - ...

6

## Algemene bedenkingen

### 3. Nagaan additioneel effect van premies en fiscale stimuli

- Beperkte overheidsmiddelen doeltreffend en efficiënt benutten
- Nood aan grondige evaluatie renovatie of energiebesparende maatregelen *dankzij* premies

### 4. Aandacht voor sociaaleconomische gevolgen van energie- en renovatiebeleid

- Verbeterde kwaliteit en energieprestaties mogen (globale) betaalbaarheid niet in gedrang brengen (bv. nood aan flankerende maatregelen in huursector)
- Mattheus-effecten vermijden, bv. door ruimere prefinanciering energiebesparende ingrepen

7

## Specifieke aandachtspunten

### 1. Verbetering bestaande gebouwenpark

- Klimaatplan voorziet in diverse nieuwe maatregelen (sloopfonds, premie voor grondige energetische renovatie) + herbevestigt nood aan renovatie sociale woningbouw
  - Nodige middelen voor uittrekken (o.a. via Klimaatfonds) (bv. renovatieplanning VMSW: 2,9 miljard EUR 2012-2019)
- 2014: Langetermijnstrategie voor het mobiliseren van investeringen in renovatie van huizen en gebouwen (EU Richtlijn)
  - uitermate belangrijk initiatief, Woonraad bereid tot medewerking;
    - aandacht voor globale renovatie en/of heropbouw 19de-eeuwse stadswijken;
    - energiezuinigheid verzoenen met betaalbaarheid (o.a. split incentive huurmarkt)
    - Ongewenste sociale effecten vermijden (toekenning steunmaatregelen koppelen aan betaalbaarheid en woonzekerheid)



8

## Specifieke aandachtspunten (vervolg)

### 2. Aandacht voor globale energieverbruik woningen

- Klimaatplan: overzicht van diverse geïmplementeerde, geplande en voorgestelde maatregelen
- Vlaamse Woonraad: meer oog hebben voor energieverbruik tijdens volledige levenscyclus (materiaal, transport, sloopafval enz.)
  - cf. 'Vlaamse maatstaf voor duurzaam wonen en bouwen'
- Raakvlakken met beleidsveld ruimtelijke ordening vergen bijzondere aandacht (grote impact locatiebeleid op energieverbruik)
  - cf. advies Vlaamse woonraad 'Ruimte en wonen': bevolkingsgroei opvangen in steden, economische groeipolen en mobiliteitsassen
  - verdere uitwerking in Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vooralsnog onduidelijk



9

## Specifieke aandachtspunten (vervolg)

3. Praktische en financiële haalbaarheid van diverse maatregelen
  - Klimaatplan: diverse geïmplementeerde, geplande en voorgestelde maatregelen
  - Budgettair haalbaar om deze allemaal ten volle te kunnen uitvoeren?
  - Wellicht dringen keuzes zich op (bv. energiecorrectie sociale huur / energierenovatieprogramma)

10

## Doorwerking in andere beleidsplannen

- Welke relatie tussen klimaatbeleidsplan en woonbeleidsplan Vlaanderen (in opmaak)?
- Nood aan onderlinge samenhang tussen diverse (inter)sectorale beleidsplannen (Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, Vlaamse Strategie Duurzame Ontwikkeling, Vlaams Actieplan Armoedebestrijding,...)

Volledig advies beschikbaar op  
[www.vlaamsewoonraad.be](http://www.vlaamsewoonraad.be)

Dank voor uw aandacht