freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 550 van 19

van helga stevens

1. Het tussentijds verslag dient om na te gaan of aan de bepalingen van het voornoemde subsidiebesluit is voldaan en of het project is uitgevoerd conform de projectfiche. Er zijn bijgevolg nog geen conclusies getrokken uit de tussentijdse verslagen.
2. Voor alle duidelijkheid: personen met een handicap kunnen zich inschrijven voor een sociale woning. Het is dus niet zo dat ze niet in aanmerking komen voor een sociale woning. Personen met een fysieke handicap krijgen daarenboven voorrang voor aangepaste woningen. Specifiek voor deze doelgroep is er ook nog het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken. ADL woningen zijn aangepast en uitgerust met de bedoeling de activiteiten van het dagelijks leven en het zelfstandig wonen van personen met een fysieke beperking te ondersteunen. Via dit besluit wordt de meerkost van die uitrusting gecompenseerd, zodat de huurprijzen niet hoger liggen.

De vraag die zich stelt is of het dan nog nodig is om personen met een handicap een absolute voorrang toe te kennen.

De Vlaamse regering heeft principieel goedgekeurd dat de maatschappelijk kwetsbare persoon niet alleen in staat moet zijn om zelfstandig te wonen met begeleidende maatregelen. Hij moet ook binnen een afgebakende termijn in staat zijn om zelfstandig te wonen zonder die begeleiding. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de welzijns- of gezondheidsvoorziening. Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. Personen met een verstandelijke beperking kunnen nu reeds begeleid zelfstandig wonen maar er kan aangenomen worden dat de begeleiding niet binnen een afgebakende termijn kan afgerond worden. Een absolute voorrang is dan ook niet aangewezen.

Indien men lokaal een specifiek probleem ondervindt in het kunnen huisvesten en begeleiden van deze doelgroep, kan er via een lokaal doelgroepenplan,zoals voorzien in artikel 28 van het Kaderbesluit Sociale Huur, een contingent van woningen of toewijzingen voorbehouden worden aan personen met een mentale beperking. Hierover kunnen de nodige afspraken gemaakt worden tussen de verschillende woon- en welzijnsactoren.