freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 334 van 5

van mercedes van volcem

1. In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de oppervlakten aan bebouwbare reservegrond die de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM’s) in eigendom hebben, uitgesplitst volgens stedenbouwkundige bestemming (gelegen in woongebied, respectievelijk woonuitbreidingsgebied).
2. In onderstaande tabel wordt, per provincie, de afname van de oppervlakte aan reservegrond (kolom 3) afgezet tegenover het totaal (kolom 2). Dit resulteert in de percentages vermeld in kolom 4. De afname kan het gevolg zijn van een effectieve benutting van deze gronden (bebouwing, verkaveling en/of infrastructuuraanleg), of van een verkoop.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Provincie** | **Reservegrond (m²)** | **Afname in 2012 (m²)** | **Afname in 2012 (relatief)** |
| **Antwerpen** | 2.619.760 | 150.408 | 5,74% |
| **Vlaams-Brabant** | 1.524.106 | 90.471 | 5,94% |
| **West-Vlaanderen** | 2.776.027 | 154.529 | 5,57% |
| **Oost-Vlaanderen** | 2.996.703 | 135.016 | 4,51% |
| **Limburg** | 2.669.383 | 128.345 | 4,81% |
| **Vlaams Gewest** | **12.585.979** | **658.769** | **5,23%** |

1. Onderstaande tabel geeft een overzicht, per provincie, van de oppervlakte aan bebouwbare reservegrond, gelegen in watergevoelig gebied.

|  |  |
| --- | --- |
| **Provincie** | **Oppervlakte (in m²)** |
| **Antwerpen** | 166.248 |
| **Vlaams-Brabant** | 38.060 |
| **West-Vlaanderen** | 204.011 |
| **Oost-Vlaanderen** | 109.923 |
| **Limburg** | 26.366 |
| **Totaal Vlaams Gewest** | **544.608** |

1. Het is onmogelijk een correcte inschatting te maken van de ingebruikname voor lopende projecten in 2013, gelet op de diverse aspecten binnen het ontwikkelingsproces van sociale woningbouwprojecten, die het bouwproces versnellen dan wel vertragen.
2. Het zijn in eerste instantie de sociale huisvestingsmaatschappiojen (SHM’s) die een sociaal woonaanbod realiseren en vervolgens verhuren en/of verkopen. Ze zijn de bouwactoren, waarvoor een gedegen grondbeleid een hoeksteen van het beleid vormt. Uiteraard is dit ook gericht op het verwerven van bijkomend gebied teneinde te kunnen voldoen aan de vraag.

Anderzijds is er de VMSW, die als taak heeft het sociaal wonen mogelijk te maken. De VMSW heeft een voornamelijk faciliterende rol ten aanzien van de actoren (in hoofdzaak de SHM’s) die het sociaal woonaanbod effectief realiseren. De VMSW voert zelf geen algemeen proactief grondbeleid. Haar rol beperkt zich tot de decretale en ondersteunende instrumenten van de grondverwervingen in het kader van het cascadesysteem dat het Decreet Grond- en Pandenbeleid voorziet en van het Rollend Grondfonds.

**bijlage**

Overzicht van de oppervlakten aan bebouwbare reservegrond die de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM’s) in eigendom hebben