**kris peeters**

minister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

**antwoord**

op vraag nr. 220 van 22 januari 2013

van **robrecht bothuyne**

1. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van het aantal opnames in de Inventaris voor leegstand en/of verwaarlozing in 2012.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Provincie** | **Aantal opnames** | **Aantal dossiers**  **met kenmerken**  **van leegstand** | **Aantal dossiers**  **met kenmerken**  **van verwaarlozing** |
| Antwerpen | 670 | 587 | 354 |
| Vlaams-Brabant | 271 | 244 | 86 |
| West-Vlaanderen | 491 | 427 | 181 |
| Oost-Vlaanderen | 470 | 406 | 201 |
| Limburg | 312 | 275 | 167 |
| **Totaal** | **2.214** | **1.939** | **989** |

1. Er zijn verscheidene redenen denkbaar waarom een pand leeg komt te staan. Verhuis van het bedrijf, faillissement, etc. Er zijn daarnaast ook vele oorzaken denkbaar waarom leegstaande bedrijfspanden langere tijd onbenut blijven, ook als ze te koop worden aangeboden: het pand zelf voldoet niet meer als bedrijfspand, het terrein waarop het pand staat, is niet meer aantrekkelijk, het is beleidsmatig niet meer wenselijk dat het bedrijfspand nog voor economische activiteiten wordt in gebruik genomen, er is geen of minder vraag naar bedrijfspanden omwille van de crisis, etc. Uiteraard zal ook het gevoerde beleid impact hebben op de cijfers. Momenteel is er geen analyse beschikbaar die betrouwbare informatie geeft om de cijfers te interpreteren. Een systematische daling van de leegstand is echter sowieso goed nieuws.
2. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van het aantal opnames in de Inventaris voor leegstand en/of verwaarlozing in de periode 2003-2012.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Provincie** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Antwerpen | 715 | 770 | 824 | 800 | 678 | 760 | 771 | 739 | 703 | 670 |
| Vlaams-Brabant | 319 | 353 | 416 | 369 | 349 | 355 | 358 | 343 | 309 | 271 |
| West-Vlaanderen | 463 | 578 | 529 | 497 | 515 | 562 | 536 | 480 | 505 | 491 |
| Oost-Vlaanderen | 555 | 567 | 569 | 578 | 580 | 519 | 515 | 492 | 516 | 470 |
| Limburg | 447 | 437 | 406 | 420 | 379 | 406 | 397 | 365 | 360 | 312 |
| **Totaal** | **2.499** | **2.705** | **2.744** | **2.664** | **2.501** | **2.602** | **2.577** | **2.419** | **2.393** | **2.214** |

1. In mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 265 van 13 maart 2012 heb ik naast de activeringsteams en de brownfieldconvenanten ook verwezen naar de optimalisering van het instrument “terugkooprecht”. Dit instrument werd intussen aangescherpt zin het decreet ruimtelijke economie. Ik heb er weet van dat verschillende ontwikkelaars (publieke en private) als gevolg daarvan de contractclausules m.b.t. het terugkooprecht aan het herzien zijn. Mijn administratie houdt evenwel nergens bij hoeveel verkoopscontracten sindsdien werden afgesloten, noch hoeveel percelen of panden sindsdien en op basis van vroegere regelingen werden teruggekocht.
2. Tijdens de 3deoproep in 2012 werden 18 dossiers ingediend. Van deze 18 dossiers zijn er momenteel 14 dossiers ontvankelijk verklaard en zal de gegrondheid binnenkort door de Vlaamse Regering worden bekrachtigd. In het kader van de gegrondheidsbeoordeling werd voor deze 14 projecten op 6 augustus 2012 een grafische weergave van de afbakening van de projectgebieden in het B.S. gepubliceerd. Een 15de dossier doorloopt momenteel de gegrondheidsprocedure en het projectgebied zal op korte termijn in het B.S. worden gepubliceerd.

Ondertussen worden voor deze dossiers parallel onderhandelingen opgestart door de onderhandelaars, met het oog op het afsluiten van convenanten in de loop van 2013.

1. Wat betreft brownfieldconvenanten is de POM betrokken bij 4 dossiers, waarvan bij twee dossiers als actor (Eiland Zwijnaarde en Burchtdam te Ninove).

Wat betreft de activeringsteams werkt de POMOV zelf aan alle projectzones die in de subsidieaanvraag voor het activeringsteam voor Oost-Vlaanderen vervat zitten. Dat betekent evenwel niet dat de POMOV noodzakelijkerwijze zelf panden zal trachten te verwerven.

Op basis van de ingediende documenten kan afgeleid worden op welke projectzones een problematiek van leegstaande of verwaarloosde bedrijfspanden speelt, hoeveel werkdagen er per projectzone worden voorzien (het betreft uiteraard ruwe inschattingen) en hoe de POM initieel denkt het project te moeten aanpakken. Er is nergens een timing vooropgesteld.

De eerste tussentijdse rapportering is voorzien voor het zomerreces 2013.

| **Projectzone** | **Aangeboden leegstand**  **(te koop/te huur)** | **Niet aangeboden leegstand** |
| --- | --- | --- |
| Aalst, Wijngaardveld | X | X |
| Aalst, Zuid III | X |  |
| Aalter, Lakeland | X | X |
| Brakel, Industrielaan |  | X |
| Deinze, E3-laan De Prijkels | X | X |
| Dendermonde, Briel | X |  |
| Dendermonde, Hoogveld | X | X |
| Destelbergen, LO Houtstraat | X |  |
| Erpe-Mere, E40 1 en 2 | X | X |
| Evergem, Ringvaart-Durmakker | X | X |
| Rieme-Noord |  | X |
| Gent, E17/R4 Ottergemsestw |  | X |
| Gent, R4 Industrieweg, Wondelgem-Mariakerke | X |  |
| Gent, R4/N424 Afrikalaan - Koopvaardijlaan | X | X |
| Gent Wiedauwkaai | X |  |
| Gent, R4 70 Oostakker | X | X |
| Gent, R40, Dok Noord-Zuid | X |  |
| Zeehaven Gent - Kuhlmannkaai |  | X |
| Geraardsbergen, Schendelbeke |  | X |
| Lokeren, E17/1 | X | X |
| Lokeren, E17/3 | X | X |
| Maldegem, gemeentelijk bedrijvenpark | X | X |
| Nazareth, De Prijkels | X | X |
| Nazareth, Eke |  | X |
| Ninove, Burchtdam |  | X |
| Oudenaarde, Bruwaan Ring II | X | X |
| Ronse, Klein Frankrijk | X | X |
| Sint-Niklaas, Europark Noord | X | X |
| Sint-Niklaas, Hoogkamerstraat- Eigenlostraat | X |  |
| Sint-Niklaas, Industriepark West | X | X |
| Sint-Niklaas, Nobels-Peelman |  | X |
| Temse, TTS | X | X |
| Waarschoot, Hoekje-Kapellestraat | X |  |
| Wachtebeke, Gebr. Naudtslaan | X |  |
| Wetteren, Kwatrecht | X | X |
| Zele | X | X |
| Zulte, Karreweg | X |  |
| Herzele, Ketegem |  | X |
| Zwalm, Boekelbaan | X |  |

1. In de provincies West-Vlaanderen en Antwerpen vormen de POM’s samen met de intercommunales het activeringsteam. In Vlaams-Brabant is dit ook de bedoeling, maar moet nog afgewacht worden in hoeverre de intercommunale Haviland effectief een rol kan en wil spelen. In de provincie Limburg is LRM de partner waarmee de POM het activeringsteam vormt. Al deze partners hebben zich nu al geëngageerd ofwel voor bepaalde projectzones ofwel voor bepaalde rollen in het activeringsteam. In Oost-Vlaanderen trekt enkel de POM het activeringsteam maar hebben alle intercommunales wel hun interesse betoond – ook via een schriftelijke intentieverklaring – om actief mee te werken aan de activeringinspanning. Interwaas, Solva en Veneco wensen dat al van bij de voorbereidende fase (overleg lokale besturen, oplossingen zoeken voor knelpunten, etc.), DDS wil zich engageren voor de eigenlijke (her)ontwikkeling en vermarkting. Dat betekent dat na de verkennende fase voor elk afzonderlijk project de POMOV wordt geacht contact te zoeken met de betrokken intercommunales.

Daar waar in het verleden – bij de onderhandelingsteams – al een gestructureerde samenwerking bestond, is ervoor gekozen die samenwerking verder te zetten of nog te versterken. Dit geeft blijk van een goede verstandhouding tussen de publieke actoren wanneer er een concreet kader voor samenwerking is. Enkel door samen te werken kan een gebiedsdekkende aanpak gewaarborgd worden. Bovendien draagt de samenwerking bij tot een meer gestroomlijnde inzet van instrumenten zoals een terugkooprecht.