**kris peeters**

minister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

**gecoördineerd antwoord**

op vraag nr. 16 van 8 oktober 2012

van **peter reekmans**

1. Tot dusver werd slechts voor een beperkt deel van het EMC-project, het zogenaamde China Brand Center (CBC), een concreet plan voor stedenbouwkundige vergunning ingediend. Het Mobiliteitseffectenrapport (MOBER) bij dat bouwdossier geeft een beeld van de mogelijke gevolgen van de geplande situatie. Vanuit de administratie MOW werd daarbij opgemerkt dat in het mobiliteitsprofiel de verkeersproductie door de site eerder laag werd ingeschat – dit door een zeer specifieke invulling. Indien deze in realiteit hoger zou liggen, genereert dit een grotere belasting op de omliggende verkeersnetwerken. De in het MOBER aangehaalde milderende maatregelen (o/a het vervoer over water) zijn derhalve nodig en nuttig.
2. Het terrein van het EMC-project is volgens het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) bestemd voor representatieve bedrijfsgebouwen die zich bezighouden met verwerking, productie, distributie, logistiek, opslag, transport en dienstverlening. Bestemming voor kleinhandel met rechtstreekse verkoop aan consumenten is volgens het PRUP niet toegestaan, in tegenstelling tot het shoppingcenter “De Klamp” in Boom. De “bedreiging” vanuit het EMC-project voor de winkeliers en de middenstand in de regio zal dan ook eerder beperkt zijn.

Het doel van het EMC-project is de uitbouw van een groothandelsmarkt met B2B-activiteiten. Dat zijn uitgesproken marktafhankelijke activiteiten zodat het voorspellen van een toekomstige tewerkstellingsgraad in het huidige economische klimaat zo goed als onmogelijk is.

De huidige bouwvergunning omvat de bouw van een B2B-centrum, weliswaar maar voor ongeveer één vijfde van het oorspronkelijke project. Wat maakt dat op korte termijn de tewerkstelling in verhouding zal staan tot het ontwikkelde deel van de site.

Aangezien het project in een Brownfieldconvenant is gevat, volgt de Vlaamse Regering de (economische) ontwikkeling en de verdere realisatie van het project via de Brownfieldstuurgroep van zeer nabij op, en dit o/a samen met de betrokken Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij. Bijkomende opvolgingsmaatregelen worden niet voorzien.