

Ministerie Vlaamse Gemeenschap
AFDELING NATUUR
Koningin Astridlaan 50
3500 HASSELT

datum in **24 JAN. 2005**
dossier nr **NO DAS**
inschr. nr **05.0413**
te behandelen door **JP**



Uw kenmerk
NO/DAS/04.1125

ons kenmerk
7074TW021B01

bijlagen
Plannen + advies afd. W&V

Vragen naar / e-mail
JMC / BEBU

telefoonnummer
011/742140

Datum
21 JAN. 2005

Betreft : TOEKENNING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Model I

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar,
heeft de aanvraag, ingediend door het **Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - AFDELING NATUUR** met als adres Koningin Astridlaan 50, 3500 HASSELT, ontvangen op 17/03/04.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging HOESELT en met als kadastrale omschrijving zonder kadastraal nummer.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een dassenraster langs beide zijden van de autosnelweg E313.**

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met artikel 127 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

OVERWEGINGSELEMENTEN

Stedenbouwkundige gegevens uit plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

De bestemming volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, vastgesteld bij koninklijk besluit van 05 april 1977, is industriegebied, natuurgebied, agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen bijzonder plan van aanleg noch een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen een vergunde verkaveling.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gesitueerd aan de rand van het GEN 'Bovenloop Demer en Winterbeek'.

Afwijkings en uitzonderingsbepalingen:

Artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat bouwwerken, voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen ook buiten de daarvoor speciaal bestemde gebieden, kunnen toegestaan worden voor zover ze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonisch karakter van het betrokken gebied. Dat bovendien de dringende- en absolute noodzaak van de aanvraag wordt ingeroepen gelet op de beperktheid van de aanvraag welke het schaalniveau van de gemeente niet overstijgt en waarvoor bezwaarlijk een wijziging van het gewestplan dient voorgesteld.



Adviezen

Het college van burgemeester en schepenen van HOESELT werd om advies gevraagd. Het heeft op 19.04.2004 een **gunstig advies** uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen van TONGEREN werd om advies gevraagd. Het heeft op 13.04.2004 een **gunstig advies** uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen van BILZEN werd om advies gevraagd. Het heeft op 30.04.2004 een **gunstig advies** uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen van RIEMST werd om advies gevraagd. Het heeft binnen de dertig dagen **geen advies uitgebracht**. Bijgevolg wordt het advies geacht **gunstig** te zijn.

De afdeling Wegen en Verkeer werd om advies gevraagd. Zij hebben op 20.04.2004 een **voorwaardelijk gunstig advies** uitgebracht (zie bijlage).

MOTIVERING

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

Voorwerp van de aanvraag

Deze aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een dassenraster langs beide zijden van de autosnelweg E313 tussen de afrittencomplexen van Bilzen (nr. 31) en Riemst-Tongeren (nr. 32).

De rasters hebben tot doel dassen en andere zoogdieren naar verschillende passages te leiden. Deze passages zijn bestaande onderdoorgangen en overbruggingen van de autosnelweg.

· Verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en verordening

De voorgestelde werken zijn verenigbaar met de planologische voorzieningen van het gewestplan inzonderheid op basis van artikel 20 van het inrichtingsbesluit aangaande de gewestplannen.

Overeenkomstig artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 kunnen bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen ook buiten de daarvoor speciaal bestemde gebieden kunnen worden toegestaan gezien:

- de verenigbaarheid met de bestemming van het betrokken gebied en gezien de algemene bestemming niet in het gedrang wordt gebracht door het bouwwerk;
- het architectonisch karakter van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht door het ontworpen bouwwerk;
- de dringende- en absolute noodzaak van de aanvraag kan ingeroepen worden gelet op de beperktheid van de aanvraag welke het schaalniveau van de gemeente niet overstijgt en waarvoor bezwaarlijk een wijziging van het gewestplan dient voorgesteld;

De algemene bestemming van het gebied wordt niet in het gedrang gebracht door de bestemming en omvang van de werken.



Bestaanbaarheid met de onmiddellijke omgeving

De werken situeren zich langs beide zijden van de autosnelweg E313 tussen het afrittencomplex Bilzen en Tongeren-Riemst in de berm behorende tot het openbaar domein.

Het materiaal bestaat uit rondhoutpalen in kastanje, gaas en bevestigingstoebehoren. Aan elke brug of onderdoorgang zullen voetgangerspoortjes en werkpoorten voorzien worden op verschillende plaatsen in het raster.

Voorgestelde werken zijn aanvaardbaar gezien de ruimtelijke impact slechts minimaal is.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BESLUIT

21 JAN. 2005

BIJGEVOLG WORDT OP HET VOLGENDE BESLIST:

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- de voorwaarden opgenomen in het advies van de afdeling Wegen en verkeer dienen strikt nageleefd te worden (zie bijlage);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan het college van burgemeester en schepenen van Hoeselt, Tongeren, Bilzen en Riemst.

de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar



Jean Geraerts

- Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.



De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Artikel 114 § 2. De vergunning en het bijbehorende dossier, of een door de gemeente of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, moet voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 148 bedoelde ambtenaren, agenten en officieren van gerechtelijke politie, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen, verricht worden. Deze verplichting geldt, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan. In de overige gevallen geldt ze zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Deze verplichting geldt ook indien de vergunning in beroep verkregen wordt.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Min. Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Natuur
t.a.v. ir. Filiep Cardoen
Taxandriacenter
Gouverneur Roppesingel 25
3500 HASSELT

Ruimtelijke Ordening
Limburg
Ingekomen de

21-04-2004

dossiernr.:
inschrijv.nr.:

uw kenmerk	ons kenmerk 04/712/114/W	bijlagen
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum
Poel Denise denise.poel@lin.vlaanderen.be	011-24 78 41 fax.011-24 78 60	20 april 2004

Betreft : Plaatsen van dassenrooster langs de autosnelweg E313 tussen complex
Tongeren (brug B.99) en complex Bilzen (brug 0.91)

Geachte Heer,

Ik heb de eer u het gevraagde advies te laten geworden.

1. Inplanting.

- E-weg in ophoging: draad aan voet van talud.
- E-weg in uitgraving: draad op snijpunt tussen talud en vlakke berm, behalve op plaatsen waar dit onmogelijk is ingevolge beplanting. Deze plaatsen werden ter plaatse besproken.
- Voetgangerspoortjes: juist voorbij iedere brug.
- Poort voor tractoren en ander materieel voor onderhoud: op overgang tussen ophoging en uitgraving van E-weg.

2. Onderhoud uit te voeren door afdeling natuur.

- Ieder jaar dient het gras gemaaid aan weerszijden van de draad over een breedte van 0,5m x 2.
- Onderhoud van beplanting (snoeien) welke op draad dreigt te hangen.
- Herstellingen ingevolge schade door ongevallen of vandalisme.

3. Algemene voorwaarden:

- Aan de afdeling Wegen Limburg dient, na uitvoering der werken en uiterlijk voor de definitieve oplevering, een plan te worden overgemaakt met de juiste ligging van de afsluiting. De ligging dient bepaald te worden meet matcijfers t.o.v. de rand van de verharding.
- De te plaatsen signalisatie dient te voldoen aan de bepalingen vervat in het M.B. betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Voor werken langs autosnelwegen dient voorafgaandelijk een signalisatieplan ter goedkeuring aan de afdeling Wegen Limburg te worden voorgelegd.

- c) De vergunninghouder moet instaan voor de uitvoering van en de controle op alle herstellingen.
Aan opmerkingen, geformuleerd door de afdeling Wegen Limburg, dient binnen de gestelde termijn gevolg gegeven.
- d) Ongeacht de hierboven aangeduide plaatsen, mogen er geen seluven worden gemaakt in de buurt van merktekens van ondergrondse leidingen, zonder voorafgaandelijk akkoord met vergunninghouders, in de buurt van grensstenen of piketten van meetlijnen, zonder voorafgaandelijk akkoord van de afdeling Wegen Limburg, teneinde de nodige schikkingen te kunnen treffen voor het terugplaatsen in de juiste stand van de merktekens, die tijdelijk voor het aanleggen der toegelaten leidingen dienen te worden weggenomen, of welke gevaar lopen door grondverschuivingen te worden verplaatst. Speciale aandacht wordt gevraagd voor het terugplaatsen van de verticale signalisatie als voor het herschilderen van zowel de gewone als de plastische markeringen die door de uitvoering van het werk zouden beschadigd of vernield zijn.
- e) Zo de vergunninghouder te toegelaten werken door derden laat uitvoeren, mag hij niet overgaan tot de voorlopige of definitieve oplevering, zonder daarvoor het schriftelijke akkoord ontvangen te hebben van de districtschef van de afdeling Wegen Limburg.

Hoogachtend,

De districtschef,

Ing. R. Froidmont
Adjunct van de directeur

Afschrift Afdeling ROHM Limburg - kenmerk 7074TW021B01 van 01/04/2004

Hasselt 20.04.2004
Ing. R. Froidmont.

