geert bourgeois

viceminister-president van de vlaamse regering

vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en de vlaamse rand

gecoördineerd antwoord

op vraag nr. 509 van 14

van jan peumans

1. De financiering van het totaalproject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering in haar beslissing van 16 december 2005, ziet er uit als volgt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Plinius NV  NV Plinius   1. Grond Toerisme   Vlaanderen  (17 ha – M€ 1,1)   1. Grond AGBT   (5 ha – M€ 0,3)   1. Kapitaal AGBT via   dividend LRM NV  (M€ 8,1)   1. Subsidie via dividend LRM NV (M€ 1,5) 2. Subsidie EFRO   (M€ 1,5) | Plinius Vastgoed NV   1. Inbreng erfpachten   gronden Plinius NV  (M€ 1,7)   1. Kapitaal Strabag NV   (M€ 1,5)   1. Kapitaal Dea Dia NV   (M€ 0,25)   1. Lening Fortis   (M€ 6,5)   1. Achtergestelde lening LISOM NV (M€ 3,4) 2. Achtergestelde lening Dea Dia NV (M€ 0,375) | Dea Dia NV   1. Kapitaal (M€ 1) 2. Lening (M€ 1) |

Plinius NV: publieke partner, promotor van het EFRO-project, opgericht door Toerisme Vlaanderen, Autonoom Gemeentebedrijf Tongeren (AGBT) en Limburgse Strategische Ontwikkelingsmaatschappij (LISOM) NV (dochter van Limburgse Reconversie maatschappij (LRM) NV).

Plinius Vastgoed NV: publiek-private samenwerkingsstructuur bestaande uit Plinius NV, Strabag Belgium NV (aannemer) en Dea Dia NV (exploitant).

De rechtstreekse bijdrage van de Vlaamse Regering – langs LRM NV – bedroeg M€ 9,6 met dividenduitkering en M€ 3,4 door lening aan Plinius Vastgoed NV, een totaalbedrag dus van M€ 13. De onrechtstreekse bijdrage was ± M€ 1,1 door de inbreng van gronden door Toerisme Vlaanderen. Overige overheidssteun kwam van Europa door een EFRO-subsidie ten bedrage van M€ 1,5.

LRM NV is een investeringsmaatschappij die enkel kan investeren in rendementsgebonden projecten. LRM NV heeft als dusdanig geen zicht op de subsidiëring van het dossier “Land van Ooit”.

Vanuit het Vlaams Economisch Overheidsinstrumentarium werd het dossier beheerd door LISOM NV, een onafhankelijke en gespecialiseerde dochtervennootschap van LRM NV met een autonome beheers- en beslissingsbevoegdheid (o/a via een afzonderlijke Raad van Bestuur). LISOM NV is opgericht op 5 december 2002 met het oog op het realiseren van niet-rendementsgebonden, strategische projecten in Limburg. De financiering van LISOM NV gebeurde met een opstroming van LRM-dividenden waarover het Vlaams Gewest als aandeelhouder autonoom kan beschikken. Ter zake kan voor de volledigheid nog worden verwezen naar het antwoord van toenmalig Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, de heer Dirk Van Mechelen, op de schriftelijke parlementaire vraag nr. 111 van 17 februari 2009 van de heer Johan Sauwens aangaande de stand van zaken met betrekking tot het Pliniusproject en de overheveling ervan naar het Limburgse provinciale niveau.

Met betrekking tot de EFRO-steun werd, naast de gebruikelijke voorwaarden, de uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd inzake het niet vervreemdbaar zijn van de betreffende activa gedurende 15 jaar, tenzij een herinvestering gebeurt voor eenzelfde doel of de toegestane betoelaging pro rata wordt terugbetaald.

1. De rol van de RLM nv.

De LRM NV heeft als dusdanig geen rol gespeeld in het dossier “Land van Ooit”. Dit dossier wordt autonoom beheerd door LISOM NV. LRM NV heeft ter zake geen overeenkomsten gesloten of uitgevoerd. Voor de volledigheid moet hier wel worden vermeld dat LRM NV, ten tijde van de voorbereiding van de lancering van een Europese PPS-oproep voor het Pliniusproject (gepubli-ceerd op 20 december 2002) en dit op vraag van de Vlaamse Regering, de opdracht heeft gegeven voor het uitvoeren van twee voorbereidende studies die werden uitgevoerd door NRIT en Event Communications. In dit verband verwijs ik naar het antwoord op uw schriftelijke parlementaire vraag nr. 44 van 30 november 2007 aan de heer Dirk Van Mechelen, toenmalig Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening.

De reden waarom deze studies werden besteld door LRM NV is gelegen in het feit dat LISOM NV pas is opgericht op 5 december 2002. Sindsdien is het dossier onafhankelijk van LRM NV en autonoom door LISOM NV beheerd. De vermelde studies kaderen in de samenwerkings-overeenkomst die op 7 september 2000 is gesloten tussen de stad Tongeren, Toerisme Vlaanderen en LRM NV teneinde in een periode van twee jaar de haalbaarheid van het PPS-Pliniusproject te onderzoeken. Indien positief bevonden, zou dit uitmonden in de oprichting van een projectvennootschap. Op 19 juli 2002 besliste de Vlaamse Regering om de projectcoördinatie van het Pliniusproject toe te wijzen aan LRM NV. Gespreid in de tijd kon er maximaal M€ 16,5 worden vrijgemaakt: M€ 13 voor fase 1 (het themapark) en M€ 3,5 voor fase 2 (verblijfs-infrastructuur en zwemaccommodatie).

Sinds de oprichting van LISOM NV op 5 december 2002 opereerde deze laatstgenoemde entiteit zoals gezegd verder autonoom in het Pliniusproject. Plinius NV is op 28 juni 2004 opgericht door Toerisme Vlaanderen, AGBT en LISOM NV en maakte deel uit van Plinius Vastgoed NV, zijnde de publiek-private samenwerkingsstructuur met private partners Strabag Belgium NV (aannemer) en Dea Dia NV (exploitant). De PPS-overeenkomst is ondertekend op 14 juli 2004. De oprichtingsakte van Plinius Vastgoed NV dateert van 10 mei 2005. Op 16 december 2005 besloot de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de hierboven voorgestelde financiering en besloot ze dat er gestart kon worden met de uitvoering van het Pliniusproject. Na de definitieve goedkeuring van het project zijn een aantal overeenkomsten geconcretiseerd. Op 9 juni 2005 werd de erfpachtovereenkomst opgesteld tussen Plinius NV en Plinius Vastgoed NV. Ook op die datum is de aannemingsovereenkomst afgesloten tussen Plinius NV, Plinius Vastgoed NV, Strabag Belgium NV en Dea Dia NV. Deze overeenkomst handelde over de uitvoering van het Pliniusproject. Door de lastgevingsovereenkomst d.d. 9 juni 2005 gaf Plinius Vastgoed NV aan Plinius NV de opdracht om in haar naam en voor haar rekening uitvoering te geven aan de aannemingsovereenkomst. Verder is op die dag ook de leasingovereenkomst getekend tussen Plinius Vastgoed NV en Dea Dia NV. Op de gronden ingebracht door AGBT en Toerisme Vlaanderen werden in opdracht van Plinius Vastgoed NV infrastructuurwerken uitgevoerd (gebouwen en attracties). De grondgebonden basisinfrastructuur (parking en bijbehorende [wegen]uitrusting) is uitgebouwd door Plinius NV, dat daarnaast nog de volgende activiteiten uitvoerde: verwerving van de gronden, aanvragen van de verschillende vereiste vergunningen, terreinkosten (omheining, groenaanleg, …), adviseurskosten, etc.

Rol van Toerisme Vlaanderen.

De rol van Toerisme Vlaanderen beperkte zich tot inbreng van de gronden en tot deelname in het PPS-project van de nv Plinius. Het Rekenhof heeft de rol van Toerisme Vlaanderen met de overeenkomsten in het PPS-project onderzocht en heeft hierover verslag uitbracht aan het Vlaamse Parlement in het stuk 37A (2008-2009) ”Nr. 1 Publiek-private samenwerking bij de Vlaamse Overheid”.

1. Ik verwijs naar het antwoord op de eerste vraag. De PPS-overeenkomst verduidelijkt de rechten en de plichten van elke partner.
2. Naast de gebruikelijke voorwaarden (voeren van een aparte projectadministratie, zesmaandelijkse voortgangsrapportering, naleving wetgeving overheidsopdrachten, medewerking verlenen aan controle) voor wat de EFRO-steun betreft, is de uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd inzake het niet vervreemdbaar zijn van de betreffende activa gedurende 15 jaar, tenzij een herinvestering gebeurt voor eenzelfde doel of de toegestane betoelaging pro rata wordt terugbetaald. Dit is gebaseerd op de Europese EFRO-regelgeving voor de betrokken programmaperiode 2000-2006. De daarin voorziene termijn van 5 jaar voor het niet vervreemden van de activa is door het bevoegde Managementcomité van het EFRO-programma Limburg evenwel uitgebreid tot 15 jaar. Voor zover LRM NV was betrokken in het dossier “Land van Ooit” kan ook worden verwezen naar het decreet van 7 mei 2004 betreffende de investeringsmaatschappijen van de Vlaamse overheid.

De betrokkenheid van Toerisme Vlaanderen is gebaseerd op het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid “Toerisme Vlaanderen”.

1. De Centrale Dienst voor de Bestrijding van de Corruptie (CDBC) voert momenteel een onderzoek. Verdere te ondernemen stappen zijn afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek.

Meer specifiek voor wat betreft de Europese (EFRO-)subsidie zal de Europese Commissie (DG Regionaal Beleid [REGIO]), op basis van de gegevens van het Europees Bureau voor Fraudebestrijding (OLAF), een finaal standpunt innemen dat zal worden overgemaakt aan Plinius NV. Indien wordt besloten tot terugvordering, kan Plinius NV ofwel overgaan tot de terugbetaling van de EFRO-middelen aan Europa ofwel een beroepsprocedure opstarten.

Er hoeven geen stappen ondernomen te worden om het geld dat Toerisme Vlaanderen investeerde terug te vorderen. De gronden die Toerisme Vlaanderen inbracht zijn nog steeds eigendom van de nv Plinius. Momenteel wordt een nieuw toeristisch project, Pliniuspark, ontwikkeld op de site. Het geïnvesteerde geld blijft dus bestemd voor een toeristisch project, zonder extra financiële inbreng van Toerisme Vlaanderen.