freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 233 van 2

van mercedes van volcem

1. Sinds 2004 wordt het wetenschappelijke onderzoek inzake woonbeleid gevoerd door multidisciplinaire onderzoeksteams binnen het raamwerk van meerjarige en grootschalige onderzoeksprojecten. Deze projecten worden aangestuurd vanuit de afdeling Woonbeleid van het Departement RWO.

In de periode 2004 **-** 2006 stond het Kenniscentrum voor Duurzaam Woonbeleid in voor het uitvoeren van het onderzoeksproject "Ruimte voor woonbeleid". Het basisonderzoek van het project omvatte 3 luiken: de analyse van het woningbestand, de analyse van de woonconsument en de constructie van indicatoren en de raming van de woningbehoeften. Daarnaast stond het Kenniscentrum in voor het uitvoeren van meer specifieke (kortlopende) studies. Het ging hierbij zowel om onderzoeksopdrachten die bepaalde onderwerpen uit het basisonderzoek verder uitwerken, als om actuele beleidsthema's. De totale kostprijs van het project bedroeg 1.776.972,00 euro.

In het verlengde van het onderzoeksproject “Ruimte voor Woonbeleid” werd in 2005 een grootschalige survey georganiseerd. Inspecteurs van de Vlaamse Gemeenschap onderwierpen 8.249 woningen aan een uitwendige technische woningschouwing. Naast algemene kenmerken van de woning en de woonomgeving, werden van op straat zichtbare gebreken aan dak, gevel en buitenschrijnwerk opgemeten (“Uitwendige Woningschouwing 2005”). Voor 5.216 van deze woningen werden de bewoners bevraagd over hun woonsituatie en –behoeften evenals hun toekomstige woonwensen (“Woonsurvey 2005”). De totale kostprijs van beide onderdelen van de survey bedroeg 944.615,06 euro. De analyse van de surveyresultaten vormde een taak van de onderzoekers van het Kenniscentrum (en vanaf 2007 van het Steunpunt Ruimte en Wonen).

Op 1 januari 2007 ging het Steunpunt Ruimte en Wonen van start. Het Steunpunt staat nog tot eind 2011 in voor het voeren van zowel langlopend basisonderzoek als korte termijn beleidsgericht onderzoek voor de beleidsvelden Wonen en Ruimtelijke Ordening. Het onderzoek binnen het luik ‘Wonen’ omvat het (verder) samenstellen en actualiseren van een dataset rond wonen in Vlaanderen, het kwalitatief interpreteren en analyseren van het woningbestand en de woonconsument, het ontwikkelen en actualiseren van indicatoren inzake wonen en ramen van de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoeften, het uitvoeren van specifieke studies en onderzoeken en tot slot het ontsluiten en valoriseren van de onderzoeksresultaten. Voor de financiering van het Steunpunt is een jaarlijkse subsidie van 1.278.250 euro voorzien. Vanuit het beleidsdomein RWO is cofinanciering voorzien ten belope van 50%. De andere 50% wordt gefinancierd vanuit het beleidsdomein EWI. Voor het onderzoeksluik ‘Wonen’ is een jaarlijkse enveloppe van 307.000 euro voorzien.

In de bijlage bevindt zich een overzicht van alle eindrapporten van het Kenniscentrum enerzijds en van de reeds opgeleverde en goedgekeurde rapporten van het Steunpunt (voor het luik ‘Wonen’) anderzijds.

1. Tijdens het laatste werkingsjaar van het Steunpunt (2011) zullen de diverse lopende onderzoeks­trajecten worden afgerond. M.b.t. het luik Wonen dient het basisonderzoek te resulteren in een uitgebreide eindrapportage inzake de kwantitatieve en kwalitatieve analyse van het woningbestand en de woonconsument enerzijds, en de ontwikkeling van indicatoren voor het woonbeleid anderzijds. De rapportage zal gebeuren onder de vorm van gedrukte en/of digitale eindrapporten en wetenschappelijke artikels, presentaties van onderzoeksresultaten ter gelegenheid van studiedagen, het geven van ondersteuning in de implementatie van resultaten, etc. Daarnaast dienen ook een aantal kortlopende specifieke studies te worden opgeleverd. Het betreft meer bepaald de lopende onderzoeksopdrachten inzake huurdersbegeleiding enerzijds en richthuur­prijzen anderzijds. Daarnaast kunnen er de komende maanden nog een beperkt aantal kortlopende opdrachten worden opgestart, maar de thema’s zijn momenteel nog niet definitief vastgelegd.

**bijlage**

Overzicht afgeronde studies woonbeleid sinds 2005