kris peeters

minister-president van de vlaamse regering en vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

antwoord

op vraag nr. 151 van 20

van koen van den heuvel

De “Discontovoet” is het jaarlijks percentage dat gebruikt wordt voor het berekenen van de actuele waardes van toekomstige kasstromen en om deze uit te drukken in Netto Contante Waarde (NCW). Gezien de tijdswaarde van geld is een euro vandaag immers meer waard dan morgen. Verdisconteren of actualiseren is de methode die gebruikt wordt om te bepalen wat de huidige waarde is van deze toekomstige betalingen.

Het wordt overgelaten aan de projecteigenaars/aanbestedende diensten om, rekening houdend met de specifieke karakteristieken van hun project en de situatie op de markt, een passende discontovoet te hanteren bij hun aanbesteding. Daarbij wordt in de regel een inschatting gemaakt van de verwachte WACC ('Weighted Average Cost of Capital') op het moment dat het bestek wordt uitgestuurd. De keuze van de discontvoet ligt zo dus in lijn met de vooropgestelde gemiddelde kost van de financiering van een projectvennootschap.

De hoogte van de kost die verschaffers van deze vermogenscomponenten aanrekenen, hangt op zich af van de risico-inschatting van de projectvennootschap (op basis van de risicoverdeling opdrachtgever/­opdrachtnemer; de specifieke bouw- en beschikbaarheidsrisico's, de structurering van het project, de ervaring van de opdrachtnemer met dergelijke projecten, de basisrentevoet, enz.).

Op dit moment ligt dit doorgaans tussen de 6% en de 7% op jaarbasis. Veel hangt, zoals hoger uiteengezet, af van de situatie op de markt op het moment waarop het bestek werd uitgestuurd (de swaprente, de gebruikelijke marges, de gebruikelijke financieringsparameters). Voor de DBFM voor de scholenbouw werd een verdisconteringsvoet van 5,575% gehanteerd. Dit was echter vóór de financiële crisis en uitgaande van de aanname dat de volledige schuld door het Vlaamse Gewest zou gewaarborgd worden. In het dossier Brabo 1 (Masterplan Antwerpen) en in het dossier voor nieuwe stelplaatsen van de Vlaamse Vervoersmaatschappij 'De Lijn' in Brugge, Overijse, Zomergem en Tongeren, werd gewerkt met 6,0% op jaarbasis (alle cashflows uit beschikbaarheidsvergoedingen worden verondersteld te vallen op het einde van een jaar).