kris peeters

minister-president van de vlaamse regering en vlaams minister van economie, buitenlands beleid, landbouw en plattelandsbeleid

gecoördineerd antwoord

op vraag nr. 140 van 10

van robrecht bothuyne

1. Gelet op het belangrijk aandeel ontvoogde gemeenten, kan er door het Agentschap Ruimte en Erf­goed geen volledig overzicht worden gegeven van het aantal stedenbouwkundige vergunningaan­vragen voor nieuwe vestigingen van paardenhouderijen. Bovendien zijn de gegevens van het Agentschap Ruimte en Erfgoed onvoldoende gedetailleerd om een sluitend antwoord te geven op het aantal aanvragen voor nieuwe vestigingen van paardenhouderijen. De Afdeling Duurzame Land­bouwontwikkeling beschikt wel over gedetailleerde gegevens. In 2009 en 2010 werden 45 aan­vragen voor nieuwe bedrijfsvestigingen van paardenfokkerijen behandeld door het de Afdeling Duur­zame Landbouwontwikkeling. Hieronder volgt het overzicht voor 2009 en 2010 per provincie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincie | jaar | ongunstig | gunstig | totalen per jaar per provincie |
| Limburg | 2009 | 1 | 0 | 1 |
|  | 2010 | 2 | 0 | 2 |
| Antwerpen | 2009 | 2 | 0 | 2 |
|  | 2010 | 3 | 4 | 7 |
| Vlaams-Brabant | 2009 | 3 | 0 | 3 |
|  | 2010 | 4 | 1 | 5 |
| Oost-Vlaanderen | 2009 | 0 | 3 | 3 |
|  | 2010 | 6 | 3 | 9 |
| West-Vlaanderen | 2009 | 6 | 1 | 7 |
|  | 2010 | 1 | 5 | 6 |
| Totaal: |  | 28 | 17 | 45 |

2. Het beoordelen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag gebeurt conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Op hoofdlijnen kan ik hierop antwoorden dat er naast een beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de geldende bestemmin­gen er ook een opportuniteitsbeoordeling (de beoordeling van de “goede ruimtelijke ordening”) wordt doorgevoerd. Ook wordt bekeken of er al of niet toepassing kan worden gemaakt van de verschillende afwijkingsbepalingen die in de VCRO zijn voorzien.

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en ge­westplannen van 8 juli 1997 (meermaals gewijzigd) bevat diverse bepalingen met betrekking tot paardenhouderijen. Voor vergunningsaanvragen die geen betrekking hebben op de effectieve be­roepslandbouwbedrijven is de omzendbrief RO/2002/01 relevant. Ook het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 (meermaals gewijzigd) tot bepaling van de toelaatbare functiewijzi­gin­gen voor gebouwen gelegen buiten de geëigende bestemmingszone is in deze context van belang.

Bij de beoordeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen baseert het Agentschap Ruim­te en Erfgoed zich in belangrijke mate op het advies van de Afdeling Duurzame Landbouw­ontwikkeling.

3. De Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling van het departement Landbouw en Visserij moet om advies gevraagd voor alle aanvragen die verband houden met landbouw, alsook voor alle steden­bouwkundige aanvragen waarbij toepassing wordt gemaakt van de bepalingen van artikel 4.4.6, artikel 4.4.10 tot en met 4.4.23, en artikel 4.4.26, §2, van de VCRO, in gebieden die een agrarische bestemming hebben. Bij de adviesverlening wordt in de eerste plaats de regelgeving ruimtelijke ordening toegepast. Binnen dit wettelijk kader zijn er, gezien de vele complexe dos­siers, nog appreciatiemogelijkheden bij de advisering van de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen. Om deze appreciatiemogelijkheden bij de advisering van de aanvragen van de ste­denbouwkundige vergunningen door de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling zo beperkt en zo uniform mogelijk te houden hanteert de afdeling het zogenaamde beoordelingskader.

# In 2010 werd het beoordelingskader voor stedenbouwkundige aanvragen in het agrarisch gebied, met inbegrip van de aanvragen in het kader van de paardenhouderij, aangepast. In het voorjaar van 2011 zal een brochure betreffende deze problematiek worden gepubliceerd. Het aangepaste beoor­delingskader kwam tot stand in overleg met het Departement Ruimtelijke Ordening, afdeling Stedenbouwkundig Beleid en Onroerend Erfgoedbeleid, het Agentschap Ruimte en Erfgoed en het Vlaams Paardenloket.

# De paardenhouderij kent een grote diversiteit aan activiteiten. Deze verschillende activiteiten worden onderverdeeld in zuivere landbouwactiviteiten, landbouwaanverwante activiteiten (para-agrarische activiteiten) en recreatieve activiteiten. De paardenfokkerij behoort tot de zuivere land­bouwactiviteiten. Volgens de Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling dient de paardenfokker daarbij ingeschreven te zijn als landbouwer in hoofd- of bijberoep om tot de beroepslandbouw te behoren.

4. In het voorjaar 2011 zal de brochure “Paardenhouderij en stedenbouwkundige vergunningen in het agrarisch gebied” gepubliceerd worden. Hierin wordt duidelijk vermeld aan welke voorwaarden moet voldaan zijn bij diverse stedenbouwkundige aanvragen in het agrarisch gebied in functie van de paardenhouderij.

5. Vanuit landbouwkundig standpunt is een volwaardig en leefbaar landbouwbedrijf (paardenfokke­rij) in uitbating op de site een prioritaire voorwaarde voor de goedkeuring van een nieuwbouw van een bedrijfswoning. De reden hiervoor is dat vermeden moet worden dat zelfs bij elke solitair gelegen stal in het agrarisch gebied een nieuwe woning zou kunnen opgericht worden, onder het mom van een toekomstgerichte paardenfokkerij.