freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 53 van 14

van robrecht bothuyne

1. Tot en met 25 oktober 2010 werden 43 klachten ingediend met betrekking tot het ontbreken van een energieprestatiecertificaat. Een opsplitsing per provincie, per maand en per verhuur-of verkoopstransactie is te vinden in bijlage 1. Cijfers over het type woning worden niet bijgehouden door het Vlaams Energieagentschap (VEA).
2. Er worden geen gegevens bijgehouden over het type klager. Bij het indienen van een klacht vermeldt de klager immers niet noodzakelijk of hij bijvoorbeeld huurder of koper is. Bovendien kunnen ook andere partijen, zoals immomakelaars of buren, een klacht indienen.
3. Tot en met 17 september 2010 werd aan de eigenaars van 140 woningen een boete opgelegd. Er moet hierbij opgemerkt worden dat de verplichting om over een energieprestatiecertificaat (EPC) te beschikken geldt per woning en niet per eigenaar. Per woning waarbij het EPC ontbreekt, wordt een gemeenschappelijke boete opgelegd aan de gezamenlijke eigenaars. Een opsplitsing per provincie is te vinden in bijlage 2. Gegevens per maand, over het type woning, en aanduiding of het om een verhuur- of verkoopstransactie ging, worden niet bijgehouden door het VEA.
4. Tot en met 22 oktober 2010 werden de eigenaars van 846 woningen uitgenodigd op een hoorzitting. Een opsplitsing per provincie, per maand en een aanduiding of het ging over een verhuur- of verkooptransactie is te vinden in bijlage 3. Cijfers over het type woning worden niet bijgehouden door het Vlaams Energieagentschap (VEA).
5. Er werden 70 energiedeskundigen steekproefsgewijs gecontroleerd en 14 energiedeskundigen werden gecontroleerd naar aanleidingen van een klacht. Energiedeskundigen worden gecontroleerd voor de kwaliteit van het geleverde werk. Gegevens per provincie, over het type woning, en aanduiding of het om een verhuur- of verkoopstransactie ging, worden bijgevolg niet bijgehouden door het VEA. Een opsplitsing per maand en per type controle (proactief/reactief) is te vinden in bijlage 4.
6. Aan slechts één energiedeskundige werd in oktober 2009 een boete opgelegd. Het betrof een appartement voor een verkoop gelegen in de provincie Antwerpen. Het aantal boetes was in 2009 beperkt omdat 2009 een overgangsjaar was en enkel klachten werden behandeld.

De gecontroleerde energiedeskundigen worden tot nu in eerste instantie eenmalig gewezen op hun fouten en op vastgestelde onregelmatigheden. Daarna worden de handhavingsmaatregelen toegepast. Afhankelijk van de grootte van de fout(en) loopt de energiedeskundige het risico op een boete of een schorsing van de erkenning. Vooraleer er effectief een boete wordt opgelegd, wordt de energiedeskundige uitgenodigd op een hoorzitting om zijn tegenargumenten te geven.

Midden 2010 werden de steekproefsgewijze controles op kwaliteit ingevoerd. Tot nu werd er voor geopteerd om de gecontroleerde energiedeskundigen in eerste instantie een foutenbrief te sturen. Hieraan werd tot nu geen sancties gekoppeld. Pas indien de energiedeskundigen opnieuw gecontroleerd worden, worden de handhavingsmaatregelen toegepast. Een hercontrole is voorzien na 3 maanden. De eerste hercontroles van de deskundigen die in 2010 een foutenbrief ontvingen zullen dan ook eind dit jaar/begin volgend jaar plaatsvinden.

Op dit moment wordt bekeken hoe de handhaving kan worden opgevoerd en de handhavings­maatregelen gericht kunnen worden verstrengd.

1. Er werd tot op heden geen erkenning ingetrokken. Een erkenning intrekken is een zware sanctie. De energiedeskundige wordt dan nooit meer toegelaten tot het beroep van energiedeskundige. Een erkenning zal dan ook pas worden ingetrokken als de energiedeskundige meerdere fouten heeft gemaakt of betrapt werd op fraude.

In eerste instantie zal de erkenning worden geschorst voor een bepaalde duur. Pas indien de energiedeskundige na de schorsing nog steeds zijn werkzaamheden niet correct uitvoert, zal worden overgegaan tot een intrekking van de erkenning.