freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 451 van 14

van peter reekmans

1. **De wijken Koninkrijk en Sterrebos**

Wijk Koninkrijk (Morkhoven) te Herentals en wijk Sterrebos (Noorderwijk) te Herentals zijn bei­de projecten van de SHM Geelse Huisvesting.

Tot op heden heeft deze SHM in wijk Koninkrijk nog 67 woongelegenheden in eigendom, nl. 47 woningen, 10 appartementen en 10 duplexen (= appartementen over 2 leefniveau’s) en in wijk Sterrebos 74 woningen.

Volgende werken zijn in deze wijken voorzien:

Vernieuwen van elektrische installaties in 67 woongelegenheden Koninkrijk (Morkhoven) en 74 woningen Sterrebos (Noorderwijk) te Herentals.

De werken starten in oktober 2010 met de wijk Sterrebos en aansluitend volgt wijk Koninkrijk met een uitvoertermijn van 196 kalenderdagen. Einde der werken voorzien begin mei 2011.

Vervangen van gaskachel door centrale verwarmingsinstallatie op gas met productie van sanitair warmwater in 10 appartementen en 10 duplexen wijk Koninkrijk (Morkhoven) te Herentals.

Deze werken werden gestart in september 2009 en beëindigd in november 2009.

Aanpassingswerken aan installaties voor verwarming en sanitair in 74 woningen wijk Sterrebos (Noorderwijk) te Herentals.

Opmaak dossier (voorontwerp) door studiebureel SB Heedfeld uit Riemst is lopende.

Aanbesteding en uitvoering gepland in 2011. Het meer precieze tijdstip van het einde der werken zal afhangen van het verdere verloop van de werken

Aanpassingswerken aan installaties voor verwarming en sanitair in 47 woningen Koninkrijk (Morkhoven) te Herentals.

Aanbesteding dinsdag 26/10/2010 om 09u00. De termijn die dan loopt over toewijzing van de werken samen met de uitvoering mag ingeschat worden op ongeveer een jaar.

1. **De 2 begijnhofwoningen**

Het project 2007/0099 – Begijnhofwoning 2+3 te Herentals betreft 2 woningen gelegen in het Be­gijnhof van Herentals, door het OCMW Herentals in erfpacht gegeven aan de SHM Eigen Haard voor 50 jaar mits een jaarlijkse erfpachtvergoeding van € 25,00 per woning. (dd. 21.12.2006?)

Beide woningen zijn erkend als beschermd stadgezicht.

Door deze erfpacht wenste het OCMW een voorbeeld te stellen voor de verdere ontwikkeling van het Begijnhof.

De woningen dienden gerenoveerd te worden volgens de onderrichtingen van Monumenten & Landschappen.

Bellemans-Architecten werd belast met de opdracht.  Die had reeds ervaring met de inventaris van het Begijnhof en met de restauratie van de Begijnhofkerk.

De aanbesteding is gebeurd op 15.02.2010 en de werken werden gegund aan de Nv Renotec uit Geel voor een bedrag van € 262.124,93. De werken zouden half oktober starten en in principe na 300 kalenderdagen (omstreeks bouwverlof 2011) moeten beëindigd kunnen worden.