freya van den bossche

vlaams minister van energie, wonen, steden en sociale economie

antwoord

op vraag nr. 475 van 16

van bart tommelein

In de procedure waarbij een woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard kan worden, voorziet arti­kel 15, § 3, vierde lid van de Vlaamse Wooncode dat tegen de beslissing van de burgemeester of tegen het stilzitten van de burgemeester beroep kan worden ingesteld.

De burgemeester kan de uitvoering van een besluit, in beroep genomen, niet zomaar naast zich neer­leggen.

Als een burgemeester de uitvoering van een besluit, in beroep genomen, toch naast zich neerlegt, dan kunnen dwangmaatregelen opgelegd worden ten laste van de burgemeester en de gemeente die in ge­breke blijven.

De Vlaamse Regering, of bij delegatie de minister, heeft nog nooit een maatregel moeten nemen om een beroepsbesluit af te dwingen.

Er is geen informatie beschikbaar waaruit blijkt dat een burgemeester een ministerieel besluit, zoals hierboven vermeld, naast zich neerlegt.

In praktijk wordt, bij afhandeling van een ingewilligd beroep, ingesteld tegen het stilzitten van de bur­gemeester, in het ministerieel besluit een termijn opgenomen waarbinnen de noodzakelijke werken moeten worden uitgevoerd door de houder van het zakelijk recht.

Als er een onbewoonbaarheid wordt uitgesproken, dan wordt ook opgenomen dat er aanplakking moet zijn van deze onbewoonbaarheid en dat in een aantal gevallen moet voorzien worden in herhuisvesting van de bewoners. Die herhuisvestingsplicht is een inspanningsverbintenis.