

# Voorstel van resolutie over een interdepartementale werkgroep die zich bezighoudt met het definiëren van alternatieve woonvormen met een collectieve component

van Ann De Martelaer, Jeremie Vaneeckhout, Johan Danen

ingediend op 7 februari 2024 (2023-2024) –2010 Nr. 1 (2023-2024)

# Science meets Parliament

Het Science meets Parliament programma werkt als “pairing scheme” waarbij **wetenschappers** uit Vlaamse onderzoeksinstellingen gekoppeld worden aan **politici** van alle partijen.

## House Project - VUB



Kader voor vormen van gemeenschappelijk wonen?

Resolutie 2009

Resolutie 2015

Proefomgeving voor experimentele woonvormen: 28  
projecten ( verlengd tot 2028 )

**URGENT**

**67 plussers** neemt tussen 2020 en 2030 toe met **22%**

**85 plussers** neemt toe van 210.338 (2021) naar 242.916 (2030) ruim **32.000**



Nood aan nieuwe woonvormen  
Fundamentele waarden voor ouderen komen in het gedrang  
Ouderen willen de omgeving van laatste levensfase kiezen  
Autonomie en inspraak

## **11 aanbevelingen**

- (1) Gedifferentieerd beleid
- (4) Toegankelijke en transparante informatie
- (6) Incentives geven om te investeren
- (11) Wet- en regelgeving aanpassen ifv flexibiliteit en behoeften



- Zelfstandig wonen
- Woonzorgcentrum
- Beschermd wonen ( assistentiewoning of serviceflat )



Beperkte verhuisbewegingen bij ouderen  
75 jaar is kantelpunt

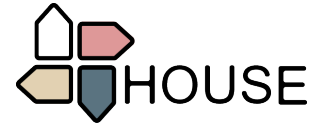


Kangoeroewonen 12%

Groepswonen met gemeenschappelijke  
voorzieningen 10%

DREMPELS !

## HOUSE onderzoeksproject (2021-2025)



- Thema: Innovatie in wonen van ouderen en subjectief welbevinden
- Ageing in place → Ageing **well** in the **right** place
- **Interdisciplinaire aanpak**
  - 3 onderzoeksgroepen (**ArcK, Society and Ageing Research Lab, PXL Smart ICT**) uit 3 verschillende kennisinstituten (Faculteit Architectuur en kunst - U Hasselt, Agogische wetenschappen - VUB, Hogeschool PXL)
- **Mixed-method aanpak en co-creatie met het werkveld**
  - **Onder andere via levensloop interviews** met 75 huidige (45+) en toekomstige ouderen (65+)

## Alternatieve woonvormen met aandacht voor collectiviteit

- Hebben positieve invloed op gezondheid en welbevinden
- Huidig wooncomfort bij ouderen is laag
- Aging well in the right place
- Groter sociaal netwerk, sociale integratie in bredere samenleving

### Resultaten uit de HOUSE interviews



Interviews mbt wonen en welbevinden van ouderen

- Interesse in meer sociaal contact
- Bij alleen vallen ifv eenzaamheid kiezen voor collectief wonen



- Autonomie en regie
  - Invloed op zelfvertrouwen en welbevinden
  - Kopzorgen worden gedeeld
- Wederzijdse zorg en ondersteuning

- Maatschappelijke voordelen

## D R E M P E L S



- Bereik van beperkte groep
  - Voor ouderen met financieel kwetsbare situatie
  - Mbt volwaardige integratie in de buurt
- 
- Proefprojecten = OK --- verlengd tot 2028

**Parallele stappen** zetten die realisatie van **alternatieve** woonvormen aanmoedigen en vergemakkelijken.

- Informatie over nieuwe woonvormen nu onvoldoende
- Behoeftte aan transparante en toegankelijke informatie
- Gebrek aan volwaardige definities waardoor correcte en éénduidige informatie moeilijk te vinden is





## D R E M P E L S

Het ontbreken van een juridisch kader voor  
alternatieve woonvormen

28 proefprojecten verlengd tot 2028

Vraag naar alternatieve woonvormen stijgt

Burgers zijn klaar

Actoren zijn klaar

Maar regelgeving en aanbod volgt niet.

Verskillende beleidsdomeinen die alternatieve woonvormen raken

nl : welzijn, wonen en ruimtelijke ordening

“samenwerken”

# First Step!



**1. Opstellen van correcte definities van wat onder gemeenschappelijke wonen kan gerekend worden**

**2. Zodra juiste definities op papier staan te starten met het wegwerken van de andere drempels voor gemeenschappelijk wonen, in het bijzonder voor ouderen**

**3. Een interdepartementale werkgroep met externe experts op te starten, die de problematiek vanuit verschillende invalshoeken aanpakt**

**4. In overleg met de Federale overheid gezamenlijke wetgeving over gemeenschappelijke woonvormen uit werken**

**5. Een tussenrapport over de experimentele projecten en de voorlopige conclusies aan het parlement te bezorgen**