

ingediend op **2073** (2023-2024) – Nr. 2
16 april 2024 (2023-2024)

Advies

van de Gegevensbeschermingsautoriteit

over het voorstel van decreet

van Allessia Claes, Peter Van Rompuy, Mercedes Van Volcem,
Sarah Smeyers, Robrecht Bothuyne en Nadia Sminate

tot wijziging van diverse bepalingen
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,
wat de sociale huur en de woonwaarborg betreft

Documenten in het dossier:
2073 (2023-2024) – Nr. 1: Voorstel van decreet

verzendcode: WON



Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens

Advies wetgeving VTC nr. 2024/041 van 19 maart 2024

over

tekst	Voorstel van decreet
van	van het Vlaams Parlement
titel	tot wijziging van diverse bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de sociale huur en de woonwaarborg betreft
roepnaam	(wijzigingsdecreet Vlaamse Codex Wonen)
datum	zoals ontvangen door de VTC op 13 maart 2024 (stuk 2073 (2023-2024) -nr. 1)
trefwoorden	gegevensintegratie; dienstenintegratie; dienstenintegrator; rechten betrokkenen;

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "de VTC");

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: "het e-govdecreet") inzonderheid artikel 10/4, §1;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna AVG), inzonderheid artikel 36, 4, artikel 57, 1, c) en artikel 58, 3;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van de mevrouw Liesbeth Homans, voorzitter van het Vlaams Parlement van 12 maart 2024, ontvangen door de VTC op 13 maart 2024;

Gelet op de behandeling op de zitting van 19 maart 2024 en de beslissing om het dossier af te werken in een schriftelijke procedure;

Brengt op 19 maart 2024 het volgend advies uit:

I. VOORWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. De voorzitter van het Vlaams Parlement (hierna "de adviesvrager") verzocht om het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "VTC") over een voorstel van decreet *tot wijziging van diverse bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de sociale huur en de woonwaarborg betreft* (hierna "het Ontwerp") zonder aanduiding van specifieke artikelen.

2. Aangezien de adviesbevoegdheid van de VTC op grond van artikel 10/4, § 1 van het e-govdecreet betrekking heeft op de verwerkingen van persoonsgegevens, is haar adviesverlening hiertoe beperkt.

Context

3. Het Ontwerp regelt twee aangelegenheden waarbij de verwerking van persoonsgegevens van belang is: ten eerste de arbeidsmarktaandeelname van sociale (kandidaat-)huurders met het centrale register en ten tweede de woonwaarborg (onderlijning en vet hierna telkens van VTC):

1. Arbeidsmarktaandeelname van sociale (kandidaat-)huurders maximaliseren en doorstroming uit de sociale woningmarkt stimuleren

4. Uit de Woonsurvey 2018¹ bleek dat **een op de vijf sociale huurders** op arbeidsgeschikte leeftijd is en **potentieel heeft om te werken, maar niet werkt**. Een bevraging van het agentschap Wonen Vlaanderen in 2023 bij de woonmaatschappijen bevestigde die verhouding. Die cijfers tonen volgens de opstellers van het Ontwerp aan dat het van essentieel belang is om de **arbeidsmarktpositie van de huurders van een sociale huurwoning te versterken om zo de doorstroming uit de sociale huurmarkt te bevorderen**. Op die manier worden sociale huurwoningen gereserveerd voor de huurders die ze het meest nodig hebben. Die doelstelling kan volgens de toelichting worden bereikt door in te zetten op enerzijds een versterkte activering van de sociale (kandidaat-)huurders, en anderzijds op het stimuleren van een doorstroming uit het sociaal huurstelsel. Aan de genoemde beleidsdoelstellingen wordt met dit Ontwerp verder uitvoering gegeven.
5. Om hun arbeidsmarktaandeelname te maximaliseren, wordt van niet-beroepsactieve sociale huurders met arbeidspotentieel niet alleen verwacht dat ze zich **inschrijven bij VDAB**, maar ook dat ze **ingeschreven blijven** en hun **medewerking verlenen aan de begeleiding naar werk door VDAB**. Het huidige artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat een sociale huurder die niet-beroepsactief is, maar wel arbeidspotentieel heeft, de verplichting heeft om zich in te schrijven bij VDAB. Momenteel is het voldoende om zich louter in te schrijven bij VDAB zonder vervolgens enige inspanning te moeten leveren om een job te vinden. Met deze maatregel wordt een stap verder gezet en is ook vereist dat de ingeschreven huurder met arbeidspotentieel zijn medewerking verleent aan de begeleiding naar werk door VDAB.
6. Dat laat toe om **meteen de link te leggen naar VDAB zodra een kandidaat-huurder zich inschrijft voor een sociale huurwoning** (via het gedeeltelijk nieuwe centraal woningen- en huurdersregister - zie bespreking artikel 11). Zo kan VDAB **tijdens de wachtperiode voor een sociale huurwoning** de kandidaat-huurder **proactief begeleiden** naar werk of naar een opleiding. De toezichthouder van de sociale huisvesting kan een **administratieve geldboete** opleggen aan niet-beroepsactieve kandidaat-huurders met arbeidspotentieel die weigeren om zich in te schrijven bij VDAB (niet voor weigeren medewerking).
7. Een andere maatregel is de **tegemoetkoming bij het verlaten van de sociale huurwoning** voor personen die tewerkgesteld zijn (zie bespreking artikel 10).

2. Woonwaarborg

8. De toelichting geeft volgende uitleg bij de geplande invoering van de **woonwaarborg**:

“De banken moeten ertoe aangespoord worden om startende kopers met voldoende terugbetalingscapaciteit, maar met onvoldoende eigen middelen meer leningen met een hoge lening-waardeverhouding (loan-to-value) toe te staan. Daarom wordt voorgesteld dat Vlaanderen een waarborg verstrekt voor het gedeelte van de lening dat 90 procent van de waarde van de woning overschrijdt. Die borgstelling komt in tweede rang.

Dat initiatief streeft een dubbele doelstelling na:

¹ Heylen, K. & Vanderstraeten, L. (2019). ‘Wonen in Vlaanderen anno 2018’. Leuven: Steunpunt Wonen

- de bouw- en kredietsector krijgt een extra impuls om deze moeilijke periode te overbruggen, naast de al lopende initiatieven zoals de Vlaamse woonlening, de Mijn VerbouwPremie, de Mijn VerbouwLening en de verzekering gewaarborgd wonen;

- meer jonge gezinnen en eerste kopers krijgen de kans om een eigen woning te verwerven.”

9. Zie bespreking artikel 6.

10. De volgende bepalingen van het Ontwerp hebben betrekking op de verwerking van persoonsgegevens:

- artikel 3: centraal woningen- en huurdersregister geconventioneerde huurwoningen;
- artikel 6: verwerking van persoonsgegevens i.k.v. de woonwaarborg;
- artikel 10: verwerking van persoonsgegevens i.k.v. de tegemoetkoming bij het verlaten van een sociale huurwoning;
- artikel 11: gegevensdeling i.k.v. maximalisering arbeidsmarktdeelname;
- artikel 12 en 13: centraal woningen- en huurdersregister sociale huurwoningen;
- artikel 16 en 17: nieuwe verplichtingen voor huurder en kandidaat-huurder;
- artikel 19: administratieve geldboeten bij niet naleven nieuwe verplichtingen.

II. ONDERZOEK VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. Artikel 3: oprichting centraal woningen- en huurdersregister geconventioneerde huurwoningen

11. Het artikel luidt als volgt:

"Art. 3. In dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, wordt een artikel 4.42/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4.42/1/1. De Vlaamse Regering voert een centraal woningen- en huurdersregister in met betrekking tot de geconventioneerde huurwoningen, vermeld in artikel 4.42 en 5.52/1, en de huurders van de geconventioneerde huurwoningen.

De Vlaamse Regering wijst de entiteit aan die het register, vermeld in het eerste lid, bijhoudt. De verhuurder bezorgt de gegevens over de geconventioneerde huurwoningen en de huurders die met toepassing van het derde lid worden opgenomen in het register, vermeld in het eerste lid, aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanwijst.

De Vlaamse Regering bepaalt de vorm en de inhoud van het register, vermeld in het eerste lid, de wijze waarop het wordt bijgehouden en periodiek wordt bijgewerkt, en de wijze waarop het toezicht erop wordt georganiseerd."

12. Het gaat hier in de eerste plaats om private verhuurders, maar ook om woonmaatschappijen.² In het tweede geval zal de protocolverplichting van artikel 8 van het e-govdecreet gelden.

13. De VTC verwijst naar de bespreking van artikel 11 hierna.

² Zie <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/geconventioneerde-verhuur-en-huur-budgethuren>.

2. Artikel 6: woonwaarborg (artikel 5.60 opnieuw ingevoerd)

a) Ontwerpbepalingen

14. Artikel 6, dat artikel 5.60 opnieuw invoert, regelt de verwerking van persoonsgegevens in deze context:

“Art. 6. Artikel 5.60 van dezelfde codex, opgeheven door het decreet van 23 december 2021, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 5.60. §1. Voor de toepassing van deze titel worden persoonsgegevens verwerkt met als doel de voorwaarden en de verplichtingen na te gaan die de Vlaamse Regering vaststelt conform en ter uitvoering van artikel 5.58/1.

§2. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, is de verwerkingsverantwoordelijke.

§3. Met toepassing van paragraaf 1 kunnen de volgende categorieën van gegevens worden verwerkt:

- 1° identificatiegegevens;*
- 2° persoonlijke kenmerken;*
- 3° woningkenmerken;*
- 4° het beroep en de betrekking;*
- 5° het rijksregisternummer en identificatienummer van de sociale zekerheid;*
- 6° financiële gegevens;*
- 7° gegevens van onroerende rechten;*
- 8° de gezinssamenstelling.*

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, nader omschrijven.

§4. De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens zijn:

- 1° de kredietgever;*
- 2° de kredietnemer of zijn vertegenwoordiger en de personen ten laste.*

§5. Voor de verwerking van persoonsgegevens en voor het bewaren van de verantwoordingsstukken geldt bij uitwinning van de waarborg een bewaartermijn van tien jaar na de uitbetaling van de gewestwaarborg. Als de toegekende waarborg niet wordt uitgewonnen, geldt een bewaartermijn van tien jaar na de beslissing tot toekenning van de waarborg. Als de aangevraagde waarborg niet wordt toegekend, geldt een bewaartermijn van tien jaar na de beslissing tot weigering van de aanvraag.

§6. De verwerkingsverantwoordelijke verduidelijkt in een privacyverklaring welke verwerkingen er worden uitgevoerd. Hij neemt met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van betrokkenen in zijn communicatie met de betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van de privacyverklaring.

§7. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren, vermeld in dit artikel. Alle elektronische gegevens mogen in dat kader worden uitgewisseld via de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor het opvragen en doorgeven van de gegevens, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, kan de persoonsgegevens verder verwerken voor doeleinden als vermeld in artikel 1.5 die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden.”.

15. De toelichting zegt hierover het volgende:

"Artikel 6

Voor de toekenning van de woonwaarborg is het noodzakelijk om persoonsgegevens te verwerken. Die verwerking moet in overeenstemming zijn met de principes van het gegevensbeschermingsrecht. De regelgeving schrijft voor dat regelgeving die verwerkingen in de zin van artikel 6, 1, c), van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) omkadert, in principe minstens de volgende essentiële elementen van die verwerkingen moet vermelden:

- *het doel van de verwerking;*
- *de aanwijzing van de verwerkingsverantwoordelijke;*
- *de types of categorieën van persoonsgegevens;*
- *de betrokkenen;*
- *de bewaartermijn;*
- *de entiteiten waaraan en de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt.*

Dit artikel preciseert dat er persoonsgegevens worden verwerkt om te kunnen nagaan of een waarborg aan een kredietgever kan worden toegestaan en om bij uitwinning de te betalen sommen te bepalen. Onder de categorie van financiële gegevens worden onder meer de volgende gegevens begrepen: de leningsovereenkomst, de aard van de lening, het geleende bedrag, het resterende te betalen saldo, de aan- vangsdatum, de duur van de lening, de rentevoet, het overzicht van de betalingen, de gegevens over de schuldsaldoverzekering, de gegevens en akten die noodzakelijk zijn voor de uitwinning en de rangregelingen bij gedwongen verkoop.

Het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt aangewezen als verwerkingsverantwoordelijke. De Vlaamse Regering is gemachtigd om de categorieën van persoonsgegevens die in dit artikel worden vermeld, nader te omschrijven."

b) Persoonsgegevens

16. De VTC stelt vast dat de personen van wie gegevens worden verzameld en uitgewisseld de volgende zijn:

- de kredietgever zo deze een natuurlijke persoon is;
- de kredietnemer of zijn vertegenwoordiger;
- de personen ten laste;

en dat het minstens de volgende gegevens betreft:

- identificatiegegevens, waaronder het rijksregisternummer en identificatienummer van de sociale zekerheid;
- persoonlijke kenmerken;
- woningkenmerken;
- het beroep en de betrekking;
- financiële gegevens;
- gegevens van onroerende rechten;
- de gezinssamenstelling.

17. Het betreft informatie over natuurlijke personen met onder meer identificatiegegevens en dus gaat het om de verwerking van informatie over geïdentificeerde natuurlijke personen, zijnde persoonsgegevens zoals bedoeld in de AVG. De VTC gaat daarom na in hoeverre deze bepalingen in lijn liggen met de principes van het gegevensbeschermingsrecht.

c) Kwaliteit van de regelgevende grondslag

18. Het komt de stellers van het Ontwerp toe om erover te waken dat – en dit ook voor de bestaande wet- en regelgeving – elke verwerking die in onderhavige context zal plaatsvinden een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 AVG.
19. De toelichting verwijst naar verwerkingen in de zin van artikel 6, 1, c), van de algemene verordening gegevensbescherming, dus het noodzakelijk zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust.
20. De VTC bevestigt dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM³, artikel 7 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie samengelezen met artikel 52.1 van het Handvest en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in een 'voldoende precieze wettelijke bepaling' die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke bepaling moeten de essentiële elementen⁴ van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn.⁵
21. De adviesaanvrager behandelt de essentiële elementen systematisch in het Ontwerp. Deze worden hierna besproken.
22. Hierbij moet er op gelet worden dat in een eventueel uitvoeringsbesluit (mits delegatie aan de Vlaamse Regering) verdere modaliteiten kunnen worden bepaald, maar dat de essentie in het decreet zelf moet worden opgenomen⁶. De machtiging aan de Vlaamse Regering moet voldoende nauwkeurig omschreven zijn en betrekking hebben op de tenuitvoerlegging van de maatregelen waarvan de essentiële elementen voorafgaandelijk door de decreetgever zijn vastgesteld. De VTC verwijst naar de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof inzake delegatie door de wetgever.⁷

³ Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden.

⁴ Artikel 6, AVG vermeldt de volgende elementen:

- het doel van de verwerking;
- de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens; Deze gegevens moeten bovendien beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
- de betrokkenen;
- de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- de opslagperioden;
- de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n).

⁵ EHRM, arrest *Rotaru c. Roumania*, 4 mei 2000; GWH 23 april 2015, arrest nr. 44/2015, 63; GWH 5 oktober 2017, arrest nr. 100/2017, 17; GWH 15 maart 2018, arrest nr. 29/2018, 26; GwH 14 januari 2021, arrest nr. 2/2021, overw. B.22.1.e.e.; GwH 18 november 2021, arrest nr. 158/2021, overw. B.6; GwH 9 december 2021, B.53.1-B.53.2; R.v.St, adv. 68.936/AV van 7 april 2021 over een voorontwerp van wet *betreffende maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie*, Parl.St. Kamer, 2020-2021, doc. nr. 551951/001, 94-98; SCHRAM, F., *Privacy & persoonsgegevens. Handboek*, Brussel, Politeia, 2023, 93-116, 155-162; DEGRAVE, E., *"L'é-gouvernement et la protection de la vie privée – Légalité, transparence et contrôle"*, Collection du CRIDS, Larcier, Brussel, 2014, p. 161 e.v.

⁶ Advies Algemene Vergadering Afdeling Wetgeving Raad van State, 68.936/AV van 7 april 2021, opmerking 101 (Parl.St. Kamer 2020-21, nr. 55-1951/001, 119); In dat verband is de afdeling Wetgeving van oordeel dat ongeacht de aard van de betrokken aangelegenheid, de volgende elementen in beginsel 'essentiële elementen' uitmaken: 1°) de categorie van verwerkte gegevens; 2°) de categorie van betrokken personen; 3°) de met de verwerking nagestreefde doelstelling; 4°) de categorie van personen die toegang hebben tot de verwerkte gegevens; en 5°) de maximumtermijn voor het bewaren van de gegevens", in dezelfde zin GwH 10 maart 2022, nr. 33/2022, B.13.1; 22 september 2022, nr. 110/2022, B.11.2.

⁷ bv. GwH nr. 166/2011, 10 november 2011, overw. B.43.3 e.v., GwH nr. 158/2021, 18 november 2021, overw. B.8.4.2., GwH nr. 26/2023, 16 februari 2023, overw. B.74.1.

d) Doelbinding

23. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b) AVG).
24. De volgende doeleinden worden in het Ontwerp vermeld in het nieuwe artikel 5.60, §1:
- “Art. 5.60. §1. Voor de toepassing van deze titel worden persoonsgegevens verwerkt met als doel de voorwaarden en de verplichtingen na te gaan die de Vlaamse Regering vaststelt conform en ter uitvoering van artikel 5.58/1.”*
25. De toelichting verduidelijkt dat er persoonsgegevens worden verwerkt om te kunnen nagaan of een waarborg aan een kredietgever kan worden toegestaan en om bij uitwinning de te betalen sommen te bepalen.
26. De VTC is van oordeel dat het doeleinde welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd is.

e) Verantwoordelijkheid

27. Artikel 4, 7) AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de **verwerkingsverantwoordelijke** diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen.
28. Het Ontwerp bevat hierover volgende bepaling in het nieuw artikel 5/60, §2:
- “De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, is de verwerkingsverantwoordelijke.”*
29. Uit de toelichting blijkt dat dit het agentschap Wonen in Vlaanderen is.
30. De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moet nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectenbeoordeling** (GEB - artikel 35 AVG)⁸ voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is.
31. De VTC meent alvast dat het uitvoeren van een GEB verplicht zal zijn gelet op **de lijst van de VTC**⁹ met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren conform artikel 35,4 van de AVG. De VTC verwijst in dit kader naar het volgende punt:

3) wanneer er op systematische wijze bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9 van de AVG¹⁰, evenals persoonsgegevens met betrekking tot strafrechtelijke veroordelingen of strafbare feiten zoals omschreven in artikel 10 van de AVG of gegevens van zeer persoonlijke aard (zoals financiële gegevens en gegevens

⁸ Voor meer uitleg over en model van GEB, zie:

- <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/verplichtingen-bij-het-verwerken-van-persoonsgegevens/gegevensbeschermingseffectbeoordeling-dpia>

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb>

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf>)

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248) (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf>)

⁹ Beslissing VTC nr. O/2020/01 van 14 januari 2020 betreffende Aanneaming van de lijst met verwerkingen waarvoor een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient te worden uitgevoerd conform artikel 35.4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming door Vlaamse bestuursinstanties <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/machtigingen-en-adviezen-vlaamse-toezichtcommissie/lijst-vtc-criteria-geb-dpia>

¹⁰ De bijzondere categorieën gegevens omvatten, overeenkomstig artikel 9 van de AVG, in het bijzonder persoonsgegevens over ras of etnische afkomst, politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakbond, alsook de verwerking van genetische gegevens, biometrische gegevens met het oog op de unieke identificatie van een natuurlijke persoon, gegevens over de gezondheid of gegevens met betrekking tot iemands seksueel gedrag of seksuele gerichtheid

over inkomen en vermogen, werkloosheid, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk, gegevens omtrent huishoudelijke en privé-activiteiten, locatiegegevens) worden uitgewisseld¹¹ tussen meerdere verwerkingsverantwoordelijken. GEVOELIGE GEGEVENS [criteria 4 en 5]¹²;

32. In de GEB kunnen dan de geplande gegevensstromen verduidelijkt worden.

33. Wat in § 7 van het nieuwe artikel 5/60 staat is in dit kader ook relevant:

“§7. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren, vermeld in dit artikel. Alle elektronische gegevens mogen in dat kader worden uitgewisseld via de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor het opvragen en doorgeven van de gegevens, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen.”

34. Hieruit kan afgeleid worden dat het agentschap Wonen in Vlaanderen zal optreden als een dienstenintegrator (zoals de voormalige VMSW in het verleden al deed). Zie verder onder de bespreking van de minimale gegevensverwerking.

35. De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht.¹³ Zie ook de opmerkingen bij de bespreking van artikel 11 hierover.

f) Minimale gegevensverwerking

36. Conform artikel 5.1, c) AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

37. De **categorieën betrokkenen** zijn:

- de kredietgever zo deze een natuurlijke persoon is;
- de kredietnemer of zijn vertegenwoordiger;
- de personen ten laste.

38. De **categorieën van persoonsgegevens** worden aangeduid in het derde lid en vierde lid van het nieuwe artikel 5.74/2:

- identificatiegegevens, waaronder het rijksregisternummer en identificatienummer van de sociale zekerheid;
- persoonlijke kenmerken;
- woningkenmerken;
- het beroep en de betrekking;
- financiële gegevens;
- gegevens van onroerende rechten;
- de gezinssamenstelling.

39. De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het derde lid, nader omschrijven (vierde lid).

40. De toelichting bij de artikel 6 van het Ontwerp bevat volgende verduidelijking:

¹¹ Doorgifte door een Vlaamse instantie zonder persoonsgegevens terug te krijgen valt hier ook onder. Dit geldt voor alle punten.

¹² Hieronder vallen ook het delen van persoonsgegevens in of door samenwerkingsverbanden waarin gemeenten of andere overheden met andere publieke of private partijen bijzondere persoonsgegevens of persoonsgegevens van gevoelige aard (zoals gegevens over gezondheid, verslaving, armoede, problematische schulden, werkloosheid, sociale problematiek, strafrechtelijke gegevens, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk) met elkaar uitwisselen.

¹³ Artikel 36, AVG bepaalt dit als volgt: “Wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling krachtens artikel 35 blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om het risico te beperken, raadpleegt de verwerkingsverantwoordelijke voorafgaand aan de verwerking de toezichthoudende autoriteit.”

“Onder de categorie van financiële gegevens worden onder meer de volgende gegevens begrepen: de leningsovereenkomst, de aard van de lening, het geleende bedrag, het resterende te betalen saldo, de aanvangsdatum, de duur van de lening, de rentevoet, het overzicht van de betalingen, de gegevens over de schuldaldoverzekering, de gegevens en akten die noodzakelijk zijn voor de uitwinning en de rangregelingen bij gedwongen verkoop.”

41. De VTC beveelt aan om de (andere) categorieën preciezer te bepalen aangezien ze heel vaag zijn, bv. “persoonlijke kenmerken”, “woningkenmerken”, en voor zover ze toch al duidelijk zijn bv. voor wat de financiële gegevens betreft, ze omwille van de minimale gegevensverwerking en de transparantie in het Ontwerp zelf op te nemen.
42. Wat de **personen die toegang krijgen tot de gegevens** betreft, bepaalt het zevende lid van het nieuwe artikel 5.60, §7 het volgende:

“§7. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren, vermeld in dit artikel. Alle elektronische gegevens mogen in dat kader worden uitgewisseld via de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor het opvragen en doorgeven van de gegevens, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, kan de persoonsgegevens verder verwerken voor doeleinden als vermeld in artikel 1.5 die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden.”
43. Hiervoor heeft de VTC al gesteld dat de geplande gegevensstromen minstens in de GEB moeten worden opgenomen. Ze beveelt aan om de ontvangers in het Ontwerp te benoemen.
44. Hetzelfde geldt voor de “gegevensbronnen”.
45. Het agentschap Wonen Vlaanderen zal hier een taak opnemen als dienstenintegrator. Dat is op zich positief als verder aan de voorwaarden voor een dienstenintegrator wordt voldaan (zie infra voor meer opmerkingen bij functie dienstenintegrator). De VTC merkt op dat dit hier enkel mogelijk lijkt te worden gemaakt voor uitwisselingen binnen het beleidsdomein en eventueel voor bevraging van authentieke gegevensbronnen zoals het Rijksregister (zie infra over uitwisselingen met andere beleidsdomeinen).
46. De VTC beveelt aan dat niet de ruwe data ter beschikking worden gesteld van de andere entiteiten en dat zo mogelijk enkel anonieme gegevens of anders gepseudonimiseerde gegevens worden meegedeeld. Ze adviseert om dit in het Ontwerp op te nemen (zoals in andere wetgeving wordt gedaan).
47. In de mate dat de gegevens niet geanonimiseerd worden, beveelt de VTC aan dat de eventueel ontvangende instanties genoemd worden. Dit is nodig om een wettelijke basis te hebben.
48. De VTC benadrukt dat de toegang tot de gevraagde gegevens enkel kan open gesteld worden voor de taken en het werkgebied waar iedere medewerker voor bevoegd is.
49. De VTC is van oordeel dat er nog niet op alle punten kan bepaald worden of voldaan wordt aan het principe van minimale gegevensverwerking.
50. **Voorgaande opmerkingen gelden voor alle gelijkaardige bepalingen van het Ontwerp én voor de Wooncode.**
51. In het Ontwerp wordt specifiek de **mededeling** geregeld van gegevens. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie. Bovendien kunnen bepaalde mededelingen ook onderworpen zijn aan artikel 20 van de WVG of artikel 46 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een

Kruispuntbank van de sociale zekerheid¹⁴ en de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor het gebruik van het rijksregisternummer¹⁵.

52. De VTC wijst erop dat optioneel advies aan haar kan gevraagd worden over een ontwerpprotocol.
53. Krachtens artikel 5.1, e) AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
54. De **bewaartermijn** wordt vastgelegd in het nieuwe artikel 5.60, §5.

“§5. Voor de verwerking van persoonsgegevens en voor het bewaren van de verantwoordingsstukken geldt bij uitwinning van de waarborg een bewaartermijn van tien jaar na de uitbetaling van de gewestwaarborg. Als de toegekende waarborg niet wordt uitgewonnen, geldt een bewaartermijn van tien jaar na de beslissing tot toekenning van de waarborg. Als de aangevraagde waarborg niet wordt toegekend, geldt een bewaartermijn van tien jaar na de beslissing tot weigering van de aanvraag.”

55. De VTC heeft hier geen opmerkingen bij.

g) Juistheid

56. Persoonsgegevens moeten juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd (artikel 5, 1, d) AVG).
57. Het Ontwerp bevat geen bepalingen hierover. De VTC beveelt aan om die op te nemen, eventueel door te verwijzen naar bestaande regelingen.

h) Rechten van de betrokkenen en transparantie

58. Artikel 12 AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14 AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34 AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.
59. De VTC is van oordeel dat het aanbevolen is om het Ontwerp aan te vullen met de verplichting om de **vermeldingen** zoals bedoeld in het vorige randnummer, op te nemen in de communicatie met de burger zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun persoonsgegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.
60. Het nieuwe artikel 5.6, §6 bevat volgende bepaling die deze verplichtingen verder uitwerkt:
- “§6. De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, verduidelijkt in een privacyverklaring welke verwerkingen er worden uitgevoerd. Hij neemt met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van de betrokkenen in zijn communicatie met de betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van de privacyverklaring.”*
61. De VTC beoordeelt het positief dat dit op deze manier wordt uitgewerkt op voorwaarde dat de privacyverklaring over deze specifieke verwerking precies genoeg is, en dat de verklaring voldoende toegankelijk is, rekening houdend met de soms kwetsbare doelgroep. De finaliteit van de AVG op dit punt is immers dat betrokkenen voldoende en op

¹⁴ Wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (B.S. 10 september 2018) <https://dt.bosa.be/nl/ivc>

¹⁵ Artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen

begrijpelijke wijze worden geïnformeerd; dit is niet steeds eenvoudig mogelijk met een gestandaardiseerde privacyverklaring.

i) Beveiligingsmaatregelen

62. Artikel 32 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.
63. De VTC wijst erop dat aangezien de gegevens niet duidelijk afgebakend zijn en het mogelijk delicate gegevens betreft een bijzondere aandacht vereist is inzake informatieveiligheid.
64. Artikel 32 AVG wijst op een aantal voorbeeldmaatregelen om, waar passend, een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen:
- de pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens;
 - het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen te garanderen;
 - het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen;
 - een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking.
65. Voor de concrete uitwerking hiervan wijst de VTC op de aanbeveling¹⁶ ter voorkoming van gegevenslekken en op de referentiemaatregelen¹⁷ die bij elke verwerking van persoonsgegevens in acht zouden moeten worden genomen. De VTC benadrukt ook het belang van een behoorlijk gebruikers- en toegangsbeheer¹⁸ en een logging van de toegangen zodat de functionaris en de toezichthouders kunnen controleren wie wanneer toegang had tot welke gegevens, wat zijn/haar acties waren en waarom¹⁹.
66. Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover.²⁰
67. In geval beroep wordt gedaan op een verwerker dan wijst de VTC op volgende vereisten:
- sluiten van een verwerkersovereenkomst;
 - aanstellen van een DPO door de verwerker;
 - aanwijzen van categorieën personen die toegang hebben en lijst bijhouden.
68. In principe moet de specificering van maatregelen niet in de wetgeving worden opgenomen. Wanneer de decreetgever of in een later stadium (mits delegatie), de Vlaamse Regering echter vermoedt dat de gepaste maatregelen niet gerealiseerd zullen worden zonder dit aan de betrokken instanties expliciet op te leggen, dan moet dat wel gebeuren.²¹

¹⁶ Aanbeveling CBPL nr. 01/2013

(<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2013.pdf>)

¹⁷ Referentiemaatregelen CBPL voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens, Versie 1.0 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/nota-inzake-de-beveiliging-van-persoonsgegevens.pdf>)

¹⁸ Zie ook Aanbeveling CBPL nr. 01/2008

(<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf>)

Verschiede instanties kunnen hiervoor aangepaste technologische oplossingen bieden (zoals bijvoorbeeld de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid).

¹⁹ *Audit trailing of beveiligd controlespoor.*

²⁰ <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/domeinen/cloud>

²¹ Dit kan eventueel ook in een ministerieel besluit of een omzendbrief.

3. Artikel 10: tegemoetkoming verlaten sociale huurwoning (nieuwe artikel 5.74/2)

j) Context

69. Aan de ex-huurder van een sociale huurwoning kan een tegemoetkoming worden verleend om hem te ondersteunen bij het vinden van een woning nadat hij de sociale huurwoning heeft verlaten. Het gaat om een tegemoetkoming die wordt verleend aan ex-huurders die tijdens de bewoning van de sociale huurwoning tewerkgesteld geweest zijn als loontrekkende of zelfstandige.
70. De achterliggende redenering is volgens de toelichting dat de sociale huurprijs sterk afhankelijk is van het inkomen, waarbij de huurprijs evenredig stijgt of daalt naarmate het inkomen van de betrokkene ook stijgt of daalt. Hoewel de inkomensafhankelijke huurprijsberekening de huurder beschermt bij loonverlies, kan het anderzijds mogelijk de financiële prikkel verminderen om (opnieuw) toe te treden tot de arbeidsmarkt na een periode van inactiviteit. De maatregel kan dan volgens de toelichting ook worden gezien als een compensatie.

k) Ontwerpbepalingen

71. Artikel 10 van het Ontwerp voegt een nieuw artikel 5.74/2 in dat de verwerking van persoonsgegevens voor deze maatregel behandelt:

“Art. 10. In dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, wordt in dezelfde titel 3/1 een artikel 5.74/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.74/2. Voor de toepassing van deze titel worden persoonsgegevens verwerkt met als doel de voorwaarden, vermeld in artikel 5.74/1, en de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt conform artikel 5.74/1, na te gaan en om de berekening, de uitbetaling en de terugvordering van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.74/1, mogelijk te maken. De verwerkte persoonsgegevens zijn toereikend, ter zake dienend en beperkt tot de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om vast te stellen of aan de vermelde voorwaarden is voldaan.

De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, is de verwerkingsverantwoordelijke.

Met toepassing van het eerste lid kunnen de volgende categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt worden:

- 1° persoonlijke identificatiegegevens;*
- 2° het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;*
- 3° het nummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen;*
- 4° gegevens over het beroep en de betrekking;*
- 5° gegevens over de geleverde arbeidsprestaties;*
- 6° financiële gegevens;*
- 7° gegevens over de huurovereenkomst van de sociale huurwoning.*

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het derde lid, nader omschrijven.

De betrokkene bij de verwerking van de persoonsgegevens is de ex-huurder van een sociale huurwoning of zijn vertegenwoordiger.

Voor de verwerkte persoonsgegevens geldt een bewaartermijn van maximaal één jaar na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, en maximaal tien jaar na:

- 1° ofwel de volledige betaling van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.74/1;*
- 2° ofwel de beoordeling dat de toekenningsvoorwaarden niet vervuld zijn;*
- 3° ofwel de vaststelling dat de voorwaarden voor een terugvordering vervuld zijn.*

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, kan de persoonsgegevens gebruiken voor statistische verwerking en kan ze ter beschikking stellen van andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, verduidelijkt in een privacyverklaring welke verwerkingen er worden uitgevoerd. Hij neemt met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van de betrokkenen in zijn communicatie met de betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van de privacyverklaring.”.

l) Persoonsgegevens

72. De VTC stelt vast dat de personen van wie gegevens worden verzameld en uitgewisseld de volgende zijn:

- de ex-huurder van een sociale huurwoning of zijn vertegenwoordiger;

en dat het minstens de volgende gegevens betreft:

- persoonlijke identificatiegegevens, waaronder het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;
- gegevens over het beroep en de betrekking;
- gegevens over de geleverde arbeidsprestaties;
- financiële gegevens;
- gegevens over de huurovereenkomst van de sociale huurwoning.

73. Het betreft informatie over natuurlijke personen met onder meer identificatiegegevens en dus gaat het om de verwerking van informatie over geïdentificeerde natuurlijke personen, zijnde persoonsgegevens zoals bedoeld in de AVG. De VTC gaat daarom na in hoeverre deze bepalingen in lijn liggen met de principes van het gegevensbeschermingsrecht.

m) Bezorgheden

74. De VTC verwijst naar de opmerkingen die ze verder bij de bespreking van artikel 11 maakt i.v.m. de rechten van de betrokkenen.

n) Kwaliteit van de regelgevende grondslag

75. Het komt de stellers van het Ontwerp toe om erover te waken dat – en dit ook voor de bestaande wet- en regelgeving – elke verwerking die in onderhavige context zal plaatsvinden een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 AVG.

76. De toelichting verwijst naar verwerkingen in de zin van artikel 6, 1, c), van de algemene verordening gegevensbescherming, dus het noodzakelijk zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust.

77. De VTC bevestigt ook voor deze verwerking dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM²², artikel 7 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie samengelezen met artikel 52.1 van het Handvest en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in een 'voldoende precieze wettelijke bepaling' die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke

²² Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden.

bepaling moeten de essentiële elementen²³ van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn.²⁴

78. De adviesaanvrager behandelt de essentiële elementen systematisch in het Ontwerp. Deze worden hierna besproken.
79. Hierbij moet er op gelet worden dat in een eventueel uitvoeringsbesluit (mits delegatie aan de Vlaamse Regering) verdere modaliteiten kunnen worden bepaald, maar dat de essentie in het decreet zelf moet worden opgenomen²⁵. De machtiging aan de Vlaamse Regering moet voldoende nauwkeurig omschreven zijn en betrekking hebben op de tenuitvoerlegging van de maatregelen waarvan de essentiële elementen voorafgaandelijk door de decreetgever zijn vastgesteld. De VTC verwijst naar de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof inzake delegatie door de wetgever.²⁶

o) Doelbinding

80. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b) AVG).
81. De volgende doeleinden worden in het Ontwerp vermeld in het nieuw artikel 5.74/2:
- “Art. 5.74/2. Voor de toepassing van deze titel²⁷ worden persoonsgegevens verwerkt met als doel de voorwaarden, vermeld in artikel 5.74/1, en de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt conform artikel 5.74/1, na te gaan en om de berekening, de uitbetaling en de terugvordering van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.74/1, mogelijk te maken. De verwerkte persoonsgegevens zijn toereikend, ter zake dienend en beperkt tot de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om vast te stellen of aan de vermelde voorwaarden is voldaan.”*
82. De VTC is van oordeel dat het doeleinde welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd zou kunnen zijn, in de mate dat de toekenning van een tegemoetkoming aan een bepaalde categorie sociale huurders (en dus niet aan andere categorieën) het gelijkheidsbeginsel respecteert. Ze beveelt aan om dit (opnieuw) na te kijken en

²³ Artikel 6, AVG vermeldt de volgende elementen:

- het doel van de verwerking;
- de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens; Deze gegevens moeten bovendien beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
- de betrokkenen;
- de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- de opslagperioden;
- de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n).

²⁴ EHRM, arrest *Rotaru c. Roumania*, 4 mei 2000; GWH 23 april 2015, arrest nr. 44/2015, 63; GWH 5 oktober 2017, arrest nr. 100/2017, 17; GWH 15 maart 2018, arrest nr. 29/2018, 26; GwH 14 januari 2021, arrest nr. 2/2021, overw. B.22.1.e.e.; GwH 18 november 2021, arrest nr. 158/2021, overw. B.6; GwH 9 december 2021, B.53.1-B.53.2; R.v.St., adv. 68.936/AV van 7 april 2021 over een voorontwerp van wet *betreffende maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie*, Parl.St. Kamer, 2020-2021, doc. nr. 551951/001, 94-98; SCHRAM, F., *Privacy & persoonsgegevens. Handboek*, Brussel, Politeia, 2023, 93-116, 155-162; DEGRAVE, E., *“L'é-gouvernement et la protection de la vie privée – Légalité, transparence et contrôle”*, Collection du CRIDS, Larcier, Brussel, 2014, p. 161 e.v.

²⁵ Advies Algemene Vergadering Afdeling Wetgeving Raad van State, 68.936/AV van 7 april 2021, opmerking 101 (Parl.St. Kamer 2020-21, nr. 55-1951/001, 119); In dat verband is de afdeling Wetgeving van oordeel dat ongeacht de aard van de betrokken aangelegenheid, de volgende elementen in beginsel ‘essentiële elementen’ uitmaken: 1°) de categorie van verwerkte gegevens; 2°) de categorie van betrokken personen; 3°) de met de verwerking nagestreefde doelstelling; 4°) de categorie van personen die toegang hebben tot de verwerkte gegevens; en 5°) de maximumtermijn voor het bewaren van de gegevens”, in dezelfde zin GwH 10 maart 2022, nr. 33/2022, B.13.1; 22 september 2022, nr. 110/2022, B.11.2.

²⁶ bv. GwH nr. 166/2011, 10 november 2011, overw. B.43.3 e.v., GwH nr. 158/2021, 18 november 2021, overw. B.8.4.2., GwH nr. 26/2023, 16 februari 2023, overw. B.74.1.

²⁷ Nieuwe Titel 3/1. Tegemoetkoming bij het verlaten van een sociale huurwoning.

duidelijker te motiveren. Het is voor de VTC immers niet duidelijk waarom personen die niet gewerkt hebben geen compensatie zouden kunnen gebruiken als ze zich op de private woonmarkt zouden begeven.

p) Verantwoordelijkheid

83. Artikel 4, 7) AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de **verwerkingsverantwoordelijke** diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen.
84. Het Ontwerp bevat hierover volgende bepaling in artikel 10:
- “De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid, is de verwerkingsverantwoordelijke.”
85. De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moet nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectenbeoordeling** (GEB - artikel 35, AVG)²⁸ voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is.
86. De VTC meent alvast dat het uitvoeren van een GEB verplicht zal zijn gelet op **de lijst van de VTC**²⁹ met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren conform artikel 35,4 van de AVG. De VTC verwijst in dit kader naar het volgende punt:
- 3) wanneer er op systematische wijze bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9 van de AVG³⁰, evenals persoonsgegevens met betrekking tot strafrechtelijke veroordelingen of strafbare feiten zoals omschreven in artikel 10 van de AVG of gegevens van zeer persoonlijke aard (zoals financiële gegevens en gegevens over inkomen en vermogen, werkloosheid, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk, gegevens omtrent huishoudelijke en privé-activiteiten, locatiegegevens) worden uitgewisseld³¹ tussen meerdere verwerkingsverantwoordelijken. GEVOELIGE GEGEVENS [criteria 4 en 5]³²;
87. De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht.³³

²⁸ Voor meer uitleg over en model van GEB, zie:

- <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/verplichtingen-bij-het-verwerken-van-persoonsgegevens/gegevensbeschermingseffectbeoordeling-dpia>

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb>

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf>)

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248) (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf>)

²⁹ Beslissing VTC nr. O/2020/01 van 14 januari 2020 betreffende Aanneaming van de lijst met verwerkingen waarvoor een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient te worden uitgevoerd conform artikel 35,4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming door Vlaamse bestuursinstanties <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/machtigingen-en-adviezen-vlaamse-toezichtcommissie/lijst-vtc-criteria-geb-dpia>

³⁰ De bijzondere categorieën gegevens omvatten, overeenkomstig artikel 9 van de AVG, in het bijzonder persoonsgegevens over ras of etnische afkomst, politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakbond, alsook de verwerking van genetische gegevens, biometrische gegevens met het oog op de unieke identificatie van een natuurlijke persoon, gegevens over de gezondheid of gegevens met betrekking tot iemands seksueel gedrag of seksuele gerichtheid

³¹ Doorgifte door een Vlaamse instantie zonder persoonsgegevens terug te krijgen valt hier ook onder. Dit geldt voor alle punten.

³² Hieronder vallen ook het delen van persoonsgegevens in of door samenwerkingsverbanden waarin gemeenten of andere overheden met andere publieke of private partijen bijzondere persoonsgegevens of persoonsgegevens van gevoelige aard (zoals gegevens over gezondheid, verslaving, armoede, problematische schulden, werkloosheid, sociale problematiek, strafrechtelijke gegevens, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk) met elkaar uitwisselen.

³³ Artikel 36, AVG bepaalt dit als volgt: “Wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling krachtens artikel 35 blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om het risico te beperken, raadpleegt de verwerkingsverantwoordelijke voorafgaand aan de verwerking de toezichthoudende autoriteit.”

q) Minimale gegevensverwerking

88. Conform artikel 5.1, c) AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
89. De **categorieën betrokkenen** zijn de ex-huurder van een sociale huurwoning of zijn vertegenwoordiger, zoals bepaald in het vijfde lid van het nieuwe artikel 5.74/2.
90. De **categorieën van persoonsgegevens** worden aangeduid in het derde lid en vierde lid van het nieuwe artikel 5.74/2:
- 1° persoonlijke identificatiegegevens;
 - 2° het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;
 - 3° het nummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
 - 4° gegevens over het beroep en de betrekking;
 - 5° gegevens over de geleverde arbeidsprestaties;
 - 6° financiële gegevens;
 - 7° gegevens over de huurovereenkomst van de sociale huurwoning.
91. De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het derde lid, nader omschrijven (vierde lid).
92. De toelichting bij de artikelen bevat volgende verduidelijking:
- “De categorie persoonlijke identificatiegegevens omvat onder meer de voor- en achternaam en het adres van de betrokkene. De categorie gegevens over het beroep en de betrekking omvat voor de loontrekkenden onder meer de gegevens over de huidige tewerkstelling en de gegevens over de voorgaande tewerkstellingen, en voor de zelfstandigen het gegeven dat de zelfstandige zijn activiteit in hoofdberoep verricht alsook de periode waarin hij die activiteit (heeft) verricht. De categorie financiële gegevens omvat onder meer het rekeningnummer waarop de betrokkene de premie zal ontvangen. De categorie gegevens over de huurovereenkomst van de sociale huurwoning die de betrokkene bewoonde, omvat onder meer het gegeven dat de betrokkene een voormalige sociale huurder van een sociale huurwoning is. De overige categorieën behoeven geen verdere toelichting.”*
93. De VTC beveelt aan om aangezien de categorieën vrij duidelijk te bepalen zijn, deze omwille van de minimale gegevensverwerking en de transparantie in het Ontwerp zelf op te nemen, minstens conform de toelichting verder te laten bepalen in een uitvoeringsbesluit.
94. Wat de **personen die toegang krijgen tot de gegevens** betreft, bepaalt het zevende lid van het nieuwe artikel 5.74/2 het volgende:
- “De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, kan de persoonsgegevens gebruiken voor statistische verwerking en kan ze ter beschikking stellen van andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking.”*
95. De VTC verwijst mutatis mutandis naar de opmerkingen gemaakt bij de bespreking van artikel 6.
96. De VTC benadrukt dat de toegang tot de gevraagde gegevens enkel kan open gesteld worden voor de taken en het werkgebied waar iedere medewerker voor bevoegd is.
97. De VTC is van oordeel dat er nog niet kan bepaald worden of voldaan wordt aan het principe van minimale gegevensverwerking, rekening houdend met het brede en algemene karakter van de bepalingen in het huidige Ontwerp.
98. In het Ontwerp wordt dus de **mededeling** geregeld van gegevens. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie. Bovendien kunnen bepaalde mededelingen ook onderworpen zijn aan

artikel 20 van de WVG of artikel 46 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid³⁴ en de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor het gebruik van het rijksregisternummer³⁵.

99. De VTC wijst erop dat optioneel advies aan haar kan gevraagd worden over een ontwerpprotocol.
100. De VTC wijst op de mededeling van persoonsgegevens die zal gebeuren in het kader van de subsidiedatabank van het Departement Financiën en Begroting. Een adviesvraag over deze databank werd al aan de VTC voorgelegd (VTC/A/W/2021/43).
101. Krachtens artikel 5.1, e) AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
102. Wat de **bewaartermijnen** betreft, merkt de VTC op dat deze vastgelegd worden in het zesde lid van het nieuwe artikel 5.74/2:
- “Voor de verwerkte persoonsgegevens geldt een bewaartermijn van maximaal één jaar na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, en maximaal tien jaar na:*
- 1° ofwel de volledige betaling van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.74/1;*
2° ofwel de beoordeling dat de toekenningsvoorwaarden niet vervuld zijn;
3° ofwel de vaststelling dat de voorwaarden voor een terugvordering vervuld zijn.”
103. De toelichting geeft geen bijkomende uitleg.
104. De VTC heeft geen opmerkingen bij deze termijnen.

r) Juistheid

105. Persoonsgegevens moeten juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd (artikel 5, 1, d) AVG).
106. Het Ontwerp bevat geen bepalingen hierover. De VTC beveelt aan om die op te nemen, eventueel door te verwijzen naar bestaande regelingen.

s) Rechten van de betrokkenen en transparantie

107. Artikel 12 AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14 AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34 AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.
108. De VTC is van oordeel dat het aanbevolen is om het Ontwerp aan te vullen met de verplichting om de **vermeldingen** zoals bedoeld in het vorige randnummer, op te nemen in de communicatie met de burger zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun persoonsgegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.
109. Het Ontwerp bevat volgende bepaling in artikel 10, §9 die deze verplichtingen verder uitwerkt:

³⁴ Wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (B.S. 10 september 2018) <https://dt.bosa.be/nl/ivc>

³⁵ Artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen

“De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, verduidelijkt in een privacyverklaring welke verwerkingen er worden uitgevoerd. Hij neemt met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van de betrokkenen in zijn communicatie met de betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van de privacyverklaring.”

110. De VTC beoordeelt het positief dat dit op deze manier wordt uitgewerkt, op voorwaarde dat de privacyverklaring over deze specifieke verwerking precies en begrijpelijk genoeg is, rekening houdend met de doelgroep.

t) Beveiligingsmaatregelen

111. De VTC verwijst naar haar opmerkingen bij de bespreking van artikel 6.

4. Artikel 11: mededeling aan en door de VDAB i.k.v. maximalisering arbeidsmarktpositie

u) Context

112. Zie de algemene contextbeschrijving bij het begin van dit advies.
113. Artikel 6.3/1 van de Wooncode dat al de verwerking van persoonsgegevens regelt i.k.v. boek 6 van de Code over sociale huur, wordt gewijzigd.
114. Om te beginnen wordt het woord “woningregister” telkens vervangen door de woorden “woningen- en huurdersregister” (zie ook artikel 12 en 13 van het Ontwerp hierna). **Dit houdt een nieuwe en belangrijke verwerking van persoonsgegevens in.** Het centraal inschrijvingsregister met de gegevens van de kandidaat-huurders bestond al. Een centraal register van de effectieve huurders nog niet.
115. Er worden ook persoonsgegevens meegedeeld door het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de VDAB en door de VDAB aan de sociale verhuurders.

v) Ontwerpbepalingen

116. Artikel 11 wijzigt artikel 6.3/1 van de Wooncode (zie door VTC gecoördineerde versie in bijlage):

“Art. 11. In artikel 6.3/1 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en vervangen bij het decreet van 27 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, 4°, wordt het woord “woningregister” telkens vervangen door de woorden “woningen- en huurdersregister”;

2° in paragraaf 2 wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° voor het centraal woningen- en huurdersregister, vermeld in artikel 6.4, eerste lid, de entiteit die conform artikel 6.4, tweede lid, wordt aangewezen om dat register bij te houden;”;

3° aan paragraaf 2 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° VDAB, voor de verwerkingen die nodig zijn voor de identificatie van de kandidaat-huurders en de huurders in het kader van zijn opdrachten, vermeld in respectievelijk artikel 6.10/1, vierde en vijfde lid, en artikel 6.20, vijfde en zesde lid.”;

4° aan paragraaf 3, eerste lid, wordt een punt 17° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“17° identificatiegegevens van de verhuurders van een sociale huurwoning.”;

5° in paragraaf 4, eerste lid, wordt de zinsnede “en 2°” vervangen door de zinsnede “, 2° en 4°”;

6° in paragraaf 6, eerste lid, wordt de zinsnede “paragraaf 2, 1° en 2°” vervangen door de zinsnede “paragraaf 2, 1°, 2° en 4°”;

7° in paragraaf 6, eerste lid, wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

“8° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1°, 2° en 17°, aan VDAB met het oog op de VDAB-dienstverlening en met het oog op aangepaste beleidsmaatregelen voor kandidaat-huurders en huurders, respectievelijk in het kader van de verplichting, vermeld in artikel 6.10/1, eerste lid, en artikel 6.20, eerste lid, 12°.”;

8° in paragraaf 6 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“VDAB kan de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, doorgeven aan de verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, 1°, 2° en 4³⁶, en paragraaf 8, met het oog op het sensibiliseren van de kandidaat-huurder of huurder, respectievelijk in het kader van de verplichting, vermeld in artikel 6.10/1, tweede lid, en artikel 6.20, eerste lid, 13°.”;

9° in paragraaf 7 wordt de zinsnede “1°, 2° en 4°,” opgeheven;

10° in paragraaf 9 wordt de zinsnede “1° en 2°,” opgeheven.”

w) Persoonsgegevens

117. De VTC stelt vast dat de personen van wie gegevens worden verzameld en uitgewisseld met de VDAB de volgende zijn (het uitgebreide register zelf zal de gegevens van alle huurders bevatten):

- niet-beroepsactieve sociale huurders met arbeidspotentieel;
 - niet-beroepsactieve kandidaat-sociale huurders met arbeidspotentieel;
- (zie bespreking van artikel 16 en 17)

en dat het minstens de volgende gegevens betreft:

- persoonlijke identificatiegegevens, waaronder het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;
- de gegevens die al opgenomen waren in het bestaande artikel waaronder gegevens over de geleverde arbeidsprestaties die mogelijk de gegevens “hebben van arbeidspotentieel” en “niet-beroepsactief zijn” dekken (maar zo nodig moeten aangevuld worden).

118. Het betreft informatie over natuurlijke personen met onder meer identificatiegegevens en dus gaat het om de verwerking van informatie over geïdentificeerde natuurlijke personen, zijnde persoonsgegevens zoals bedoeld in de

³⁶ De bestaande §2 en §8 luiden als volgt:

“§2. De verwerkingsverantwoordelijken zijn:

1° de verhuurder, voor de verwerkingen die hij voor zijn rekening neemt;

2° voor het centraal inschrijvingsregister, de entiteit die conform artikel 6.5, eerste lid, wordt aangewezen om het centraal inschrijvingsregister bij te houden;

3° de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79, voor de verwerkingen in het kader van zijn toezichtsbevoegdheid;

4° voor het centraal woningregister, de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningregister bij te houden.”

“§8. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren, vermeld in dit boek. Alle elektronische gegevens mogen in dat kader via de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, uitgewisseld worden en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte van die gegevens, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, kan de persoonsgegevens verder verwerken voor de doeleinden, vermeld in artikel 1.5, die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden.”

AVG. De VTC gaat daarom na in hoeverre deze bepalingen in lijn liggen met de principes van het gegevensbeschermingsrecht.

x) Bezorgdheden

119. De VTC stelt vast dat in het Ontwerp wel aandacht wordt gegeven aan de bescherming van persoonsgegevens door de bepaling van de essentiële elementen van de verwerking, maar dat andere belangrijke principes van de verwerking van persoonsgegevens nauwelijks of niet aan bod komen, en bijgevolg niet gerespecteerd worden. De opmerkingen van de VTC hebben enerzijds betrekking op de wijze van gegevensdeling en anderzijds op de rechten van de betrokkenen.

Wijze van gegevensdeling:

120. Volgende uitleg over gegevensoverdracht staat in de toelichting (p. 4-5):

“Ten slotte wordt er gesleuteld aan de decretale basis van het centraal woningregister, vermeld in artikel 6.4 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Initieel had dat register als finaliteit het registreren van de sociale huurwoningen. In het register zullen echter ook gegevens van sociale huurders worden bijgehouden. Die persoonsgegevens worden verwerkt in dat register om het agentschap Wonen in Vlaanderen te ondersteunen bij de uitvoering van zijn opdrachten, zoals beleidsvoorbereiding, statistische verwerking², berekening van de gewestelijke sociale correctie³ en ondersteuning van de woonmaatschappijen bij het uitvoeren van hun taken. Daarvoor is het noodzakelijk om over gerichte en actuele gegevens over de sociale huurders te kunnen beschikken en die beter te ontsluiten. Vandaag ontbreekt het automatisch doorgeven en verzamelen van actuele gegevens. Een belangrijke vaststelling is ook dat een betere arbeidsmarktpositie van sociale huurders alleen bewerkstelligd kan worden door de samenwerking met andere relevante beleidsdomeinen. Zo zal een gedegen informatieontsluiting met betrekking tot de sociale huurders een hefboom bieden om die samenwerking en gegevensuitwisseling met andere relevante actoren te optimaliseren, bijvoorbeeld in het kader van de samenwerking met de sectoren inburgering, werk en onderwijs. Daarbij moeten de regels voor de gegevensbescherming worden gerespecteerd. Het register zal in een tweede fase de mogelijkheid bieden om de gegevens van sociale huurders die niet-beroepsactief zijn maar wel arbeidspotentieel hebben, te delen met andere entiteiten van de Vlaamse overheid. Zo zullen de gegevens op een geautomatiseerde manier uitgewisseld kunnen worden met onder meer de sectoren werk, onderwijs en inburgering. Dat zal een betere toeleiding naar werk of naar een opleiding mogelijk maken en zo bijdragen aan het versterken van de arbeidsmarktpositie van de sociale huurders.

Specifiek moet een gegevensoverdracht tussen het register en de database van VDAB die dienst in staat stellen om sociale huurders te identificeren in zijn eigen database. Dat stelt VDAB in staat om aan die sociale huurders zijn dienstverlening en een passend traject naar de arbeidsmarkt aan te bieden. Dezelfde oefening zal moeten worden gemaakt voor de overdracht van gegevens over kandidaat-huurders in het centraal inschrijvingsregister (CIR) naar VDAB.

Daarnaast moet er een gegevensoverdracht van VDAB naar de sociale verhuurder mogelijk zijn, zodat de verhuurder kandidaat-huurders of huurders die extra gesensibiliseerd moeten worden om stappen richting werk te zetten, daartoe kan aanmoedigen.

Omdat ook in het kader van geconventioneerde verhuring gebruik zal worden gemaakt van het register, wordt voor de geconventioneerde huurwoningen en de huurders ervan een vergelijkbare decretale grondslag ingevoerd, namelijk artikel 4.42/1/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

² Artikel 6.3/1, §6, 1°, en §8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

³ Dat is een financieringsinstrument dat een sociale verhuurder toelaat om huurverminderingen toe te kennen aan huurders met toepassing van artikel 5.32 en volgende van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikel 5.71 en volgende van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; artikel 1.2, 54°, en artikel 5.72 en volgende van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.”

121. De VTC beveelt aan om de wijzigingen aan het centraal register te aan te passen zodat de mededeling van gegevens volgens dienstenintegratieprincipe verloopt en daarbij een **dienstenintegrator** in te schakelen zoals de decretaal ingestelde Vlaamse Dienstenintegrator³⁷, minstens (zie hiervoor) waar het gegevensuitwisselingen met andere beleidsdomeinen betreft, zoals dat voor andere verwerkingen (buiten sociaal wonen) al decretaal werd bepaald.
122. De VTC verwijst uitdrukkelijk naar de aanbevelingen van de voormalige Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer hierover.³⁸

Rechten van de betrokkenen

123. De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moeten nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectenbeoordeling** (GEB - artikel 35, AVG)³⁹ voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is.
124. De VTC meent alvast dat het uitvoeren van een GEB verplicht zal zijn gelet op **de lijst van de VTC**⁴⁰ met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren conform artikel 35,4 van de AVG. De VTC verwijst in dit kader naar het volgende punt:

3) wanneer er op systematische wijze bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9 van de AVG⁴¹, evenals persoonsgegevens met betrekking tot strafrechtelijke veroordelingen of strafbare feiten zoals omschreven in artikel 10 van de AVG of gegevens van zeer persoonlijke aard (zoals financiële gegevens en gegevens over inkomen en vermogen, werkloosheid, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk, gegevens omtrent huishoudelijke en privé-activiteiten, locatiegegevens) worden uitgewisseld⁴² tussen meerdere verwerkingsverantwoordelijken. GEVOELIGE GEGEVENS [criteria 4 en 5]⁴³;

125. Het gaat hier immers duidelijk minstens over gegevens van zeer persoonlijke aard.

³⁷ Decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator. <https://codex.vlaanderen.be/portals/codex/documenten/1021994.html>

³⁸ Aanbeveling nr. 03/2009 van 1 juli 2009: aanbeveling uit eigen beweging in verband met integratoren in de overheidssector <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-03-2009.pdf> en aanbeveling nr. 02/2010 van 31 maart 2010 Aanbeveling omtrent de privacybeschermende rol van Trusted Third Parties (TTP) bij gegevensuitwisseling <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-02-2010.pdf>

³⁹ Voor meer uitleg over en model van GEB, zie:

- <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/verplichtingen-bij-het-verwerken-van-persoonsgegevens/gegevensbeschermingseffectbeoordeling-dpia>

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb>

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2018.pdf>)

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248) (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf>)

⁴⁰ Beslissing VTC nr. O/2020/01 van 14 januari 2020 betreffende Aanname van de lijst met verwerkingen waarvoor een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient te worden uitgevoerd conform artikel 35.4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming door Vlaamse bestuursinstanties <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/machtigingen-en-adviezen-vlaamse-toezichtcommissie/lijst-vtc-criteria-geb-dpia>

⁴¹ De bijzondere categorieën gegevens omvatten, overeenkomstig artikel 9 van de AVG, in het bijzonder persoonsgegevens over ras of etnische afkomst, politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakbond, alsook de verwerking van genetische gegevens, biometrische gegevens met het oog op de unieke identificatie van een natuurlijke persoon, gegevens over de gezondheid of gegevens met betrekking tot iemands seksueel gedrag of seksuele gerichtheid

⁴² Doorgifte door een Vlaamse instantie zonder persoonsgegevens terug te krijgen valt hier ook onder. Dit geldt voor alle punten.

⁴³ Hieronder vallen ook het delen van persoonsgegevens in of door samenwerkingsverbanden waarin gemeenten of andere overheden met andere publieke of private partijen bijzondere persoonsgegevens of persoonsgegevens van gevoelige aard (zoals gegevens over gezondheid, verslaving, armoede, problematische schulden, werkloosheid, sociale problematiek, strafrechtelijke gegevens, betrokkenheid van jeugdzorg of maatschappelijk werk) met elkaar uitwisselen.

126. De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht.⁴⁴ Wat de risico's voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen betreft, ligt het voor de hand dat er zowel naar het recht op wonen⁴⁵ als naar het recht op arbeid en op de vrije keuze van beroepsarbeid⁴⁶ wordt gekeken. Het lijkt er immers op dat de vrijheid van arbeid tot een verplichting wordt gemaakt die dan op haar beurt gebruikt wordt om een ander recht, het woonrecht, te ondergraven in de context van het huidige tekort aan arbeidskrachten en aan sociale woningen. De VTC stelt zich in het bijzonder vragen omdat het beschikken over een woning net als een hefboom voor tewerkstelling werd en wordt voorgesteld.
127. De VTC betreurt het dat dit project haar niet vroeger voor (formeel of informeel) advies werd voorgelegd.
128. Aangezien de uitwisseling van persoonsgegevens over verschillende beleidsdomeinen heen noodzakelijk is voor de beoogde aanpassingen, vraagt de VTC, voor zover deze aanpassingen doorgang vinden, ook een evaluatierapport van de effecten van de bestaande maatregel voor de huurders en de nu geplande maatregelen op de rechten van de betrokkenen.
129. In het Ontwerp wordt, zoals hiervoor aangegeven, specifiek de **mededeling** geregeld van gegevens, naar en door de VDAB. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie.
130. De VTC vestigt verder alleszins de aandacht op de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen* die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor het gebruik van het rijksregisternummer⁴⁷.
131. De VTC wijst erop dat optioneel advies aan haar kan gevraagd worden over een ontwerpprotocol.

5. Artikel 12 en 13: centraal woningen- en huurdersregister

132. Deze twee artikelen die respectievelijk een opschrift en artikel 6.4 van de Vlaamse Codex Sociaal Wonen aanpassen.
133. Het register bevat immers niet alleen gegevens over sociale huurwoningen, maar ook persoonsgegevens van sociale huurders.

“Art. 13. Artikel 6.4 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 6.4. De Vlaamse Regering voert een centraal woningen- en huurdersregister in met betrekking tot de sociale huurwoningen en de huurders. De Vlaamse Regering wijst de entiteit aan die het register, vermeld in het eerste lid, bijhoudt. De verhuurder bezorgt de gegevens over de sociale huurwoningen en huurders die met toepassing van het derde lid worden opgenomen in dat register, aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanwijst. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm en de inhoud van het register, vermeld in het eerste lid, de wijze waarop het wordt bijgehouden en periodiek wordt bijgewerkt, en de wijze waarop het toezicht erop wordt georganiseerd.”.”

⁴⁴ Artikel 36, AVG bepaalt dit als volgt: “Wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling krachtens artikel 35 blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om het risico te beperken, raadpleegt de verwerkingsverantwoordelijke voorafgaand aan de verwerking de toezichthoudende autoriteit.”

⁴⁵ o.a. artikel 23 GW

⁴⁶ o.a. artikel 23 GW en artikel 15 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie: “Eenieder heeft het recht te werken en een vrijelijk gekozen of aanvaard beroep uit te oefenen.”

⁴⁷ Artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen*

134. Het gaat hier om sociale verhuurders zoals de woonmaatschappijen.
135. De VTC verwijst naar de bespreking van artikel 11 en verwijst ook naar de hiervoor al gegeven opmerkingen over de nodige beveiligingsmaatregelen.

6. Artikel 16 en 17: niet-beroepsactieve personen met arbeidspotentieel

136. Deze artikelen leggen de vermelde nieuwe verplichtingen voor de huurder (wijziging van artikel 6.20) en de kandidaat-huurder (nieuw artikel 6.10/1) vast.
137. Er wordt telkens delegatie gegeven aan de Vlaamse Regering om te bepalen welke personen worden beschouwd als **niet-beroepsactieve personen met arbeidspotentieel** en **wie van die personen vrijgesteld wordt** van de verplichting om zich in te schrijven bij VDAB (bijvoorbeeld de werkzoekende die mantelzorg verleent) of vrijgesteld wordt van de verplichting om medewerking te verlenen aan de begeleiding door VDAB naar werk (bijvoorbeeld de werkzoekende die een opleiding volgt).
138. Deze delegatie heeft gevolgen voor wat het bepalen van de categorieën betrokkenen betreft. Aangezien er al een verplichting bestond voor de huurders om zich in te schrijven bij de VDAB, werd er al door de Vlaamse Regering bepaald wie tot deze categorie wordt gerekend bij besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)⁴⁸:

“Artikel 6.39. (01/01/2023- ...)

Ter uitvoering van artikel 6.20, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een niet-werkende huurder tot de leeftijd van 64 jaar beschouwd als een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel.

In afwijking van het eerste lid worden de volgende personen tijdelijk of definitief niet beschouwd als een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel:

*1° de huurder die niet kan werken wegens arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of erkende handicap;
2° de huurder die uitkeringsgerechtigd is en voor wie een uitzondering geldt in het kader van billijkheidsredenen.*

De verhuurder gaat na of de huurder voldoet aan de huurdersverplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, op het moment van de toewijzing en voert daarna een driejaarlijkse controle uit op het naleven van de huurdersverplichting.

Als de huurder niet voldoet aan de huurdersverplichting, vermeld in het vierde lid, verwittigt de verhuurder de toezichthouder die conform artikel 6.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een administratieve geldboete kan opleggen.”

139. De Vlaamse Regering kan ook bepalen door wie en op welke manier de verplichting om zich bij VDAB in te schrijven wordt gecontroleerd.
140. De VTC dringt erop aan, gezien het essentiële karakter van de omschrijving van de categorieën van betrokkenen in deze context, om de criteria in het decreet zelf op te nemen.

⁴⁸ <https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1033919&datum=&geannoteerd=false&print=false#H1100418>

7. Artikel 19: administratieve geldboete

141. Artikel 19 wijzigt artikel 6.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dat artikel bevat al de mogelijkheid voor de toezichthouder om **administratieve geldboeten** op te leggen aan **huurders** die hun huurdersverplichtingen niet naleven. Er wordt gepreciseerd dat alleen de inschrijvingsverplichting bij VDAB, aanleiding kan geven tot een administratieve geldboete. De toezichthouder kan geen administratieve geldboete opleggen aan een huurder die geen medewerking verleent aan de begeleiding naar werk door VDAB.
142. Verder wordt ingeschreven dat de toezichthouder een administratieve geldboete kan opleggen aan de niet-beroepsactieve **kandidaat-huurder** met arbeidspotentieel die zich niet inschrijft bij VDAB.

III. BESLUIT

143. Gezien de fundamentele vragen inzake gegevensverwerking en de fundamentele rechten van de betrokkenen, **dringt de VTC er ten zeerste op aan om de regeling te herbekijken**. De VTC is van oordeel dat een aangepast voorontwerp eventueel voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, als daarin volgende elementen bijkomend worden geïmplementeerd, inzonderheid:

- het principe van dienstenintegratie wordt gerespecteerd;
- de regels van gegevensverwerking bij statistische verwerking worden bepaald;
- een GEB wordt opgesteld om de risico's voor de betrokken in kaart te brengen en zo mogelijk te voorkomen en deze aan haar voor te leggen;
- de VTC evaluatierapporten van de impact op de rechten van de betrokkenen bezorgen;
- de juistheid van de gegevens garanderen;
- verduidelijkingen waar gevraagd en waar mogelijk al aan te brengen in het Ontwerp en niet te ruim te delegeren aan de Vlaamse Regering.

De VTC verwijst uitdrukkelijk naar de verschillende meer concrete adviezen die ze hoger in de tekst heeft gegeven.

Hans Graux,
Voorzitter VTC

Getekend door: Hans Graux (Signature)
Getekend op: 2024-04-16 09:13:38 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



IV. **BIJLAGE: Verwerking persoonsgegevens zoals geregeld in het Boek 6 Sociale Huur van de Vlaamse Wooncode met de aanpassingen met het Ontwerp (A/W/2024/41)**

Artikel 6.3/1. (24/11/2023- ...)

§1. Voor de toepassing van dit boek worden persoonsgegevens verwerkt voor de volgende **doeleinden**:

- 1° nagaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen van dit boek en die de Vlaamse Regering vaststelt conform dit boek;
- 2° de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst verzekeren;
- 3° de uitoefening van het toezicht, vermeld in deel 12, mogelijk maken;
- 4° het centraal woningen- en huurdersregister, vermeld in artikel 6.4, bijhouden, ter ondersteuning van de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningen- en huurders bij te houden, bij de uitvoering van haar opdrachten.

§2. De **verwerkingsverantwoordelijken** zijn:

- 1° de verhuurder, voor de verwerkingen die hij voor zijn rekening neemt;
- 2° voor het centraal inschrijvingsregister, de entiteit die conform artikel 6.5, eerste lid, wordt aangewezen om het centraal inschrijvingsregister bij te houden;
- 3° de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79, voor de verwerkingen in het kader van zijn toezichtsbevoegdheid;
- 4° voor het woningen- en huurdersregister, vermeld in artikel 6.4, eerste lid, de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om dat register bij te houden.
- 5° VDAB, voor de verwerkingen die nodig zijn voor de identificatie van de kandidaat-huurders en de huurders in het kader van zijn opdrachten, vermeld in respectievelijk artikel 6.10/1, vierde en vijfde lid, en artikel 6.20, vijfde en zesde lid.

§3. Met toepassing van paragraaf 1 kunnen de volgende categorieën van **persoonsgegevens** worden verwerkt:

- 1° identificatiegegevens, waaronder contactgegevens;
- 2° het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid;
- 3° persoonlijke kenmerken;
- 4° de gezinssamenstelling;
- 5° financiële bijzonderheden;
- 6° gegevens over onroerende rechten;
- 7° gegevens van cursisten Nederlands als tweede taal (NT2);
- 8° woningkenmerken;
- 9° het beroep en de betrekking;
- 10° gegevens uit sociaal onderzoek in het kader van het onderzoek naar het onroerend bezit in het buitenland, vermeld in artikel 6.3/2;
- 11° leefgewoonten in het kader van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst of een weigering als vermeld in artikel 6.13;
- 12° gerechtelijke gegevens over het beëindigen van de huurovereenkomst wegens het veroorzaken van ernstige overlast of ernstige verwaarlozing van de sociale huurwoning;
- 13° gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid;
- 14° de opleiding en vorming;
- 15° gegevens van de huurovereenkomst die is opgezegd door de verhuurder;
- 16° verbruik van water, gas en elektriciteit;
- 17° identificatiegegevens van verhuurders van een sociale woning.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, nader omschrijven.

§4. De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 1°, 2° en 4°, past op de verwerkte persoonsgegevens een **bewaartermijn** van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar na de beoordeling dat de potentiële kandidaat-huurder de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld of na de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst.

In afwijking van het eerste lid worden de persoonsgegevens die verwerkt worden voor het sluiten van de begeleidingsovereenkomst, vermeld in artikel 6.13, bewaard tot het begeleidingstraject is beëindigd.

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 3°, past op de persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van zijn toezicht, een bewaartermijn van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van zijn onderzoeksdaden.

§5. De **betrokkenen** bij de verwerking van persoonsgegevens zijn:

- 1° de potentiële kandidaat-huurder of zijn vertegenwoordiger;
- 2° de kandidaat-huurder of zijn vertegenwoordiger;
- 3° de gezinsleden van de kandidaat-huurder;
- 4° de huurder of zijn vertegenwoordiger;
- 5° de gezinsleden van de huurder;
- 6° de ex-huurder of zijn vertegenwoordiger.

§6. De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 1°, 2° en 4°, kan persoonsgegevens **doorgeven** onder de volgende voorwaarden:

- 1° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, aan de entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking;
- 2° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1°, 2°, 3°, 8° en 10°, aan de private partners die de Vlaamse Regering conform artikel 6.3/2, tweede lid, aanwijst voor het onderzoek naar het onroerend bezit in het buitenland;
- 3° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1°, 2° en 11°, aan een andere verhuurder voor het sluiten van een begeleidingsovereenkomst als vermeld in artikel 6.13;
- 4° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, aan de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid voor de realisatie van de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 5° en 6°;
- 5° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° tot en met 6°, 13° en 15°, de inschrijving en schrapping in het inschrijvingsregister, de toewijzing van een sociale woning, de weigeringen van een aanbod en de duurtijd van de aaneengesloten inschrijvingen bij een domiciliemaatschappij aan het agentschap dat de Vlaamse Regering aanwijst om na te gaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen van boek 5, deel 5, titel 2 en 3, en de voorwaarden en verplichtingen die de Vlaamse Regering vaststelt conform dezelfde titels;
- 6° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, aan de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79, met het oog op het uitoefenen van het toezicht;
- 7° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 16°, aan een private partner voor de berekening van de vergoeding, vermeld in artikel 6.25, eerste lid;
- 8° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, aan VDAB met het oog op de VDAB-dienstverlening en aangepaste beleidsmaatregelen voor kandidaat-huurders en huurders, respectievelijk in het kader van de verplichting, vermeld in artikel 6.10/1, eerste lid, en artikel 6.20, eerste lid, 12°.

VDAB kan de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, doorgeven aan de verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, 1°, 2° en 4°, en paragraaf 8, met het oog op het sensibiliseren van de kandidaat-huurder of huurder, respectievelijk in het kader van de verplichting, vermeld in artikel 6.10/1, tweede lid, en artikel 6.20, eerste lid, 13°;

De Vlaamse Regering kan aanvullende entiteiten aanwijzen waaraan persoonsgegevens voor specifiek omschreven doeleinden kunnen worden doorgegeven.

§7. De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, verduidelijken in een privacyverklaring welke verwerkingen er worden uitgevoerd. Ze nemen met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van de betrokkenen in hun communicatie met de betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van hun respectieve privacyverklaring.

§8. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren, vermeld in dit boek. Alle elektronische gegevens mogen in dat kader via de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, uitgewisseld worden en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte van die gegevens, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Omgeving voor statistische verwerking. De dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, kan de persoonsgegevens verder verwerken voor de doeleinden, vermeld in artikel 1.5, die verenigbaar zijn met de oorspronkelijke doeleinden.

§9. De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, nemen de nodige maatregelen om de juistheid van de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, te garanderen.

Artikel 6.3/2. (01/01/2022- ...)

De verhuurder die nagaat of voldaan is aan de voorwaarden inzake onroerend bezit, vermeld in artikel 6.8, eerste lid, 2°, artikel 6.11 en 6.21, eerste lid, kan voor het onroerend bezit in het buitenland, een beroep doen op private of publieke partners. De Vlaamse Regering kan de entiteit aanduiden die een raamovereenkomst sluit waarin de private partners worden aangeduid.

Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, een vergoeding betalen aan de verhuurder die een beroep doet op de private partners die aangeduid zijn in de raamovereenkomst, vermeld in het eerste lid.