

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 355

van **BART DOCHY**

datum: 19 februari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aankoop van landbouwgronden door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - Zwevegem

In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 502 van 21 februari 2023 verwees de minister naar de dienst Vastgoedtransacties om schattingsverslagen te verkrijgen: "De maximale biedingsprijs wordt bepaald door beëdigde schatters. Bij het bepalen van de schattingsprijs wordt rekening gehouden met de ruimtelijke bestemming van de grond, het type terrein (bos, bos met weekendverblijf, akker, weiland, heide, waterpartij, ruigte, gebouw enzovoort), de staat van onderhoud, al dan niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en de gemiddelde aankooprijzen van gelijkaardige gronden in de omgeving. Het ANB ontvangt geen gedetailleerde schattingsverslagen (met referentieprijzen) van de dienst Vastgoedtransacties. Enkel de Inspectie van Financiën kan de gedetailleerde schattingsverslagen opvragen bij de dienst Vastgoedtransacties."

Het Agentschap voor Natuur en Bos kocht recentelijk een landbouwbedrijf met bijkomende gronden (18ha) op om extra bos te kunnen realiseren naast het Banhoutbos. De landbouwwooning en bedrijfsgebouwen werden opnieuw verkocht aan privépersonen om via een functiewijziging daar wonen toe te laten. Het Agentschap voor Natuur en Bos treedt daarbij op als vastgoedmakelaar, waarbij een leefbaar landbouwbedrijf onttrokken wordt van zijn bestemming.

1. Hoe staat de minister tegenover het feit dat het ANB aangekochte bedrijfsgebouwen van landbouwbedrijven doorverkoopt aan particulieren om er wonen mogelijk te maken?
2. Tegen welke prijs werd de landbouwgrond naast het Banhoutbos aangekocht door het ANB? Welke prijs werd betaald voor de bedrijfswoning en tegen welke prijs werd de bedrijfswoning doorverkocht ?
3. Graag verkreeg ik conform artikel 90, punt 5 van het Reglement van het Vlaams Parlement, het inzagerecht om het schattingsverslag met betrekking tot deze aankoop onder voorbehoud van vertrouwelijkheid te kunnen inkijken.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 355 van 19 februari 2024

van **BART DOCHY**

1. De aankoop dateert van 2023 en betrof enerzijds weiland en akker, en anderzijds een woonkavel met hoeve die als een ondeelbaar geheel werden verkocht. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft uiteindelijk enkel de gronden gekocht; een privaat persoon kocht de woonkavel met hoeve.

De hoeve is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed en de site zelf is derhalve niet inzetbaar voor natuur- of bosdoelstellingen. De beoordeling van een eventuele functiewijziging is een gemeentelijke bevoegdheid. Het is aan de bevoegde instanties om ervoor te zorgen dat alle betrokken partijen zich houden aan de geldende voorschriften.

De aangekochte landbouwgronden zijn gelegen aanpalend aan het Banhoutbos (Ferrarisbos) in niet-herbevestigd agrarisch gebied. De aankoop kadert in de ruimtelijke visie 'Leiestreek' waarin is opgenomen dat de bosstructuur in deze omgeving dient versterkt te worden. Het merendeel van de percelen was ook bos op de Ferrariskaart.

2. Aangezien de gronden werden gekocht van een privaat persoon is het aankoopbedrag als persoonsgegevens beschermd onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG of GDPR) en kan dit niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper worden meegedeeld.
3. Het schattingsverslag van de betreffende percelen zal onder voorbehoud van vertrouwelijkheid ter inzage worden gelegd bij de voorzitter van het Vlaams Parlement.