

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 352

van **BART DOCHY**

datum: 15 februari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aankoop landbouwgronden door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - Boomplantactie Baliekouter Wielsbeke

In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 502 van 21 februari 2023 verwees de minister naar de dienst Vastgoedtransacties om schattingenverslagen te verkrijgen: "De maximale biedingsprijs wordt bepaald door beëdigde schatters. Bij het bepalen van de schattingsprijs wordt rekening gehouden met de ruimtelijke bestemming van de grond, het type terrein (bos, bos met weekendverblijf, akker, weiland, heide, waterpartij, ruigte, gebouw enzovoort), de staat van onderhoud, al dan niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en de gemiddelde aankooprijzen van gelijkaardige gronden in de omgeving. Het ANB ontvangt geen gedetailleerde schattingenverslagen (met referentieprijzen) van de dienst Vastgoedtransacties. Enkel de Inspectie van Financiën kan de gedetailleerde schattingsverslagen opvragen bij de dienst Vastgoedtransacties."

De nieuwe boomplantactie Baliekouter in Wielsbeke zorgt voor de nodige ongerustheid. Waardevolle landbouwgrond naast het provinciedomein Baliekouter werd aangekocht door het Agentschap voor Natuur en Bos om te bebossen, hoewel het perceel een agrarische bestemming heeft. Het ANB concurreert zo met geïnteresseerde land- en/of tuinbouwers en jaagt de grondprijs de hoogte in.

1. a) Hoe staat de minister tegenover het aankopen van kwaliteitsvolle landbouwgrond in agrarisch gebied en/of herbevestigd agrarisch gebied om te bebossen?
b) Welke beleidslijnen werden uitgezet?
2. Tegen welke prijs werd de landbouwgrond op het perceel naast de Baliekouter aangekocht door het ANB?
3. Graag verkreeg ik conform artikel 90, punt 5, van het Reglement van het Vlaams Parlement, het inzagerecht om het schattingsverslag onder voorbehoud van vertrouwelijkheid te kunnen inkijken.

ANTWOORD

op vraag nr. 352 van 15 februari 2024

van **BART DOCHY**

1.
 - a) Voor bebossing wordt prioritair ingezet op de bebossing van niet-beboste gronden in voor bos of natuur bestemde gebieden en in tweede instantie buiten deze gebieden ter realisatie van openstaand saldo van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD-bosdoelen) en ter versterking en verduurzaming van bestaande bossen.
 - b) In kader van het recente Landbouwakkoord is afgesproken dat de Vlaamse overheid geen gronden meer koopt in herbevestigd agrarisch gebied (HAG) en agrarisch gebied herbevestigd in ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) voor andere doeleinden dan landbouw.

Daarnaast koopt de Vlaamse overheid tot de datum van 1 oktober 2024 geen gronden meer aan gelegen in agrarisch gebied (niet gelegen in HAG). Uitzonderingen hierop betreffen:
 - o de aankoop van gronden in agrarisch gebied in functie van infrastructuurwerken van algemeen belang of in overstromingsgebieden in functie van noodzakelijke waterbeheersingswerken;
 - o de aankoop van gronden in agrarisch gebied binnen speciale beschermingszone (SBZ);
 - o grondenbanken in functie van flankerend beleid exclusief voor de landbouw in uitvoering van de programmatische aanpak stikstof (PAS) (grondenbank voor landbouwers).
2. Aangezien de grond gekocht werd van een private eigenaar is het aankoopbedrag als persoonsgegevens beschermd onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) en kan het niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper worden meegedeeld.
3. Het schattingsverslag van het betreffende perceel zal onder voorbehoud van vertrouwelijkheid ter inzage worden gelegd bij de voorzitter van het Vlaams Parlement.