

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 348

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 12 februari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sanering leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten - Subsidie

De ruimte in Vlaanderen is schaars. Het is daarom van cruciaal belang dat we onze bestaande bedrijfsgebouwen maximaal kunnen gebruiken en dus leegstaande bedrijfsgebouwen vermijden. Bovendien trekken die gebouwen ook vandalisme of andere criminaliteit aan.

De Vlaamse overheid houdt een inventaris bij van alle leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten om ze op termijn opnieuw in gebruik te laten nemen. Om daarmee te helpen, wordt voorzien in een subsidie die projecten voor de sanering van die bedrijfsruimten ondersteunt.

Als bedrijfsruimten leeg of verwaarloosd komen te staan, moet de eigenaar een heffing betalen. De opbrengsten ervan worden gebruikt als subsidie om projecten te ondersteunen die leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten een nieuwe toekomst geven. Die subsidie ondersteunt projecten die leegstaande bedrijfssites een nieuw leven inblazen en ruimtelijke rendementskansen benutten, met een accent op hergebruik, herontwikkeling en intensivering van bestaande onderbenutte bedrijfsgebouwen.

Een geldige aanvraag vereist dat de bedrijfsruimte al twee opeenvolgende jaren in de inventaris is opgenomen en dat de werkelijk gedragen saneringskosten minstens 24.750 euro bedragen (exclusief btw). De subsidie voor de sanering van bedrijfsruimten bedraagt 30% van de kostprijs van de saneringswerkzaamheden (exclusief btw).

De saneringssubsidie kan door alle natuurlijke personen of rechtspersonen aangevraagd worden. Daarnaast wordt ook voorzien in een subsidie voor de verwerving van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, maar die geldt enkel voor een zestal publieke rechtspersonen, waaronder OCMW's, gemeenten en intercommunales.

Gelieve alle gegevens beschikbaar te stellen in Excel.

1. Hoeveel aanvragen ontving de minister in 2023 voor die subsidie?
 - a) Gelieve een overzicht per provincie te geven.
 - b) Gelieve een overzicht te geven met onderscheid tussen aanvragen uit de openbare sector en de private sector.
2. Hoeveel aanvragen werden in 2023 goedgekeurd voor de openbare sector? Graag het totaal aantal projecten en een indeling naar:

- a) provincie,
 - b) aanvrager,
 - c) locatie van het project,
 - d) bedrag van het project,
 - e) omschrijving van het project.
3. Hoeveel aanvragen werden in 2023 goedgekeurd voor de private sector? Graag het totaal aantal projecten en indeling naar:
- a) provincie,
 - b) aanvrager,
 - c) locatie van het project,
 - d) bedrag van het project,
 - e) omschrijving van het project.
4. Wat was de voornaamste reden van afwijzing van aanvragen?
5. Is de hoeveelheid aanvragen een stijging, een daling of een stagnatie in vergelijking met voorgaande oproepen?
- a) Wat is volgens de minister de oorzaak van die stijging/daling/stagnatie?
 - b) Hoe evalueert de minister die stijging/daling/stagnatie? Vindt de minister die evolutie veeleer positief of negatief?
6. Is de hoeveelheid goedgekeurde aanvragen een stijging, een daling of een stagnatie in vergelijking met voorgaande oproepen?
- a) Wat is volgens de minister de oorzaak van de stijging/daling/stagnatie?
 - b) Hoe evalueert de minister de stijging/daling/stagnatie? Vindt de minister die evolutie veeleer positief of negatief?
7. Wat is het totaalbudget dat in 2023 werd besteed/toegekend voor de subsidie? Acht de minister dat budget voldoende?
8. Is de minister tevreden met de geografische spreiding van de aanvragen?
9. Hoeveel leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zijn momenteel opgenomen in de inventaris?
- a) Gelieve een overzicht per provincie te geven.
 - b) Voor West-Vlaanderen graag een overzicht per gemeente.

10. Ziet de minister nood aan verdere maatregelen om de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten tegen te gaan of te voorkomen?

ANTWOORD

op vraag nr. 348 van 12 februari 2024

van **BRECHT WARNEZ**

1. Er werden in 2023 negen subsidieaanvragen ontvangen. Het overzicht is bijgevoegd in bijlage.
2. De regelgeving zoals ze van toepassing is sinds 1 oktober 2021 maakt geen onderscheid meer tussen aanvragen vanuit de publieke sector en aanvragen vanuit de private sector.

Er werd in 2023 een aanvraag goedgekeurd voor de publieke sector. In 2024 is een aanvraag voor de publieke sector goedgekeurd. Het overzicht is bijgevoegd in bijlage.

3. Er werd in 2023 een aanvraag goedgekeurd vanuit de private sector. Een aanvraag voor de private sector was onvolledig bij de aanvraag, maar werd in 2023 vervolledigd en in 2024 goedgekeurd.

Drie aanvragen voor de private sector waren onvolledig bij de aanvraag. Twee werden eind 2023 vervolledigd en de derde is begin 2024 vervolledigd. Ze zijn in behandeling. Het overzicht is bijgevoegd in bijlage.

4. Er werden in 2023 twee aanvragen voor de private sector afgewezen. Een aanvraag betrof een te laag investeringsbedrag (minder dan 24.750 euro), en een aanvraag betrof een vergunningsplichtige zonevreemde functiewijziging.
5. Het aantal aanvragen in 2023 kent een kleine stijging ten opzichte van het aantal aanvragen in 2022.

De voorwaarden om financiële steun te bekomen voor saneringswerkzaamheden werden gewijzigd. Dat zorgde in 2021 voor een piek in het aantal aanvragen onder de oude regeling en een sterke terugval in het aantal aanvragen in 2022. Het aantal aanvragen neemt opnieuw toe.

6. Het aantal goedgekeurde aanvragen neemt toe – ook in percentage van het aantal aanvragen – wat wijst op een groeiende vertrouwdeheid bij de aanvragers met de aangepaste regelgeving.
7. In 2023 werd een totaalbedrag van 1.234.820,42 euro toegekend. Daarnaast zijn er in 2023 ook twee aanvragen van 2022 goedgekeurd voor een totale subsidie van 369.027,65 euro.
8. De spreiding over de provincies of gemeenten is m.i. niet relevant.
9. In totaal zijn 2.499 leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten opgenomen in de inventaris (2023). Het overzicht per provincie en per gemeente is bijgevoegd in bijlage.
10. Het lijkt mij op dit moment veel te vroeg om de recent gewijzigde regelgeving opnieuw bij te sturen.

BIJLAGE

[Detailgegevens subsidieaanvragen sanering leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten](#)