

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 145

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 22 februari 2024

aan **GWENDOLYN RUTTEN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

Gemeenten - Belasting op leegstand, verwaarloosde woningen en ongeschiktheid/onbewoonbaarheid van woningen

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De bevoegdheid voor de leegstandsheffing (decreet 27 maart 2009) en de bevoegdheid voor de heffing op verwaarloosde woningen of gebouwen (decreet 23 december 2016) werden overgeheveld naar de steden en gemeenten. Een gewestelijke heffing wordt niet meer geïnd.

Hierbij mijn vragen (graag de cijfers in Excel):

1. Hoeveel inkomsten genereren de gemeenten uit de heffing op verwaarloosde woningen of gebouwen en de heffing op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid? Graag een overzicht voor het jaar 2022 en 2023 per provincie en per gemeente.
2. Hoeveel inkomsten genereren de gemeenten uit de leegstandsheffing? Graag een overzicht voor het jaar 2022 en 2023 per provincie en per gemeente.
3. Heeft de minister zicht op de evolutie van de leegstand (sinds 2010) en het aantal verwaarloosde woningen of gebouwen (sinds 2017) in Vlaanderen?
 - a) Hoe apprecieert de minister die cijfers?
 - b) Zo ja, wat zijn volgens de minister daarvan de oorzaken?
 - c) Zo niet, acht de minister het zinvol en haalbaar dat centraal te monitoren?
 - d) Ziet de minister, gezien de nood aan een voldoende groot patrimonium voor wonen en ondernemen, een noodzaak en een kans om vanuit Vlaanderen maatregelen te nemen die de beschikbaarheid van panden op de markt ten goede kan komen? Zo ja, wat plant de minister daarrond en op welke termijn?



**Vlaams
Parlement**

GWENDOLYN RUTTEN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

ANTWOORD

op vraag nr. 145 van 22 februari 2024

van **BRECHT WARNEZ**

1. Gemeenten boeken de opbrengsten uit de gemeentelijke belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen en de gemeentelijke belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen op de gezamenlijke rekening 'Krotten, verwaarloosde en ongeschikte woningen en gebouwen' (MAR-code 7375). Bijlage 1 bevat een overzicht van de ontvangsten van gemeenten uit deze belastingen voor het boekjaar 2022. Voor het boekjaar 2023 zijn er op dit moment nog geen cijfers beschikbaar.
2. Bijlage 2 bevat een overzicht van de ontvangsten van gemeenten uit de gemeentelijke belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor het boekjaar 2022. Voor het boekjaar 2023 zijn er op dit moment nog geen cijfers beschikbaar.

Gemeenten nemen de belastingopbrengsten uit kohierbelastingen op in de jaarrekening van het jaar waarin de kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar worden verklaard. Op het moment dat een ingekohierd bedrag niet kan worden geïnd, bv. omwille van een succesvol bezwaar, of een materiële vergissing... moet de gemeente een minderopbrengst boeken op diezelfde rekening. Dit doet zich meestal voor in het jaar van de inkohiering, of in de jaren die daarop volgen. Hierdoor kan het gebeuren dat sommige gemeenten een negatief saldo vertonen.

3. Ik beschik niet over een overzicht van het aantal leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen op het grondgebied van de Vlaamse gemeenten. Als woonbeleids- en woonkwaliteitsinformatie bijgehouden wordt, vindt u die bij de gemeenten zelf en eventueel bij de Vlaamse minister van Wonen.

Gemeenten kunnen een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden. Ze zijn hiertoe niet verplicht, tenzij ze de leegstaande woningen en gebouwen op hun grondgebied willen belasten. De opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van een leegstandsregister kunnen ook toevertrouwd worden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Gemeenten kunnen ook een register van verwaarloosde woningen en gebouwen bijhouden. Ook hier is het bijhouden van een register geen verplichting en kunnen de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van een register toevertrouwd worden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

BIJLAGEN

1. [Overzicht ontvangsten 2022 gemeentelijke belasting verwaarloosde woningen en gebouwen en gemeentelijke belasting ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)
2. [Overzicht ontvangsten 2022 gemeentelijke belasting leegstaande woningen en gebouwen](#)