

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 199

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 21 februari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Differentiatie gemeentelijke opcentiemen

Deze vraag stel ik in opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 308 van 23 maart 2022.

Sinds aanslagjaar 2019 hebben de lokale besturen de mogelijkheid om binnen hun grondgebied de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te laten differentiëren per buurt of per categorie. Op die manier kan de gemeente of stad bijdragen aan de heropleving van bepaalde buurten, of de handelskern doen heropleven. Momenteel maken, volgens de website van de Vlaamse overheid, acht steden en gemeenten gebruik van een differentiatie in de opcentiemen, namelijk Dilbeek, Geel, Gistel, Herk-de-Stad, Kruisem, Londerzeel, Sint-Pieters-Leeuw en Zwijndrecht.

1. Hoeveel steden en gemeenten hebben tot op heden al advies gevraagd aan de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) over de technische uitvoerbaarheid van een gewenste differentiatie van de opcentiemen? Welke gemeenten zijn dat?
2. Wat zijn de voornaamste criteria waarop een differentiatie van de opcentiemen gebeurt?
3. Hoe evalueert de minister de mogelijkheid om te differentiëren in de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing?
4. Welke mogelijkheden ziet de minister om de maatregelen doeltreffender en laagdrempeliger te maken zodat mogelijk meer steden en gemeenten er gebruik van kunnen maken? Heeft de minister er weet van of de mogelijkheid wordt onderzocht om differentiatie de volgende legislatuur in te voeren?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 199 van 21 februari 2024

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

1. Op heden zijn er elf gemeenten die gedifferentieerde opcentiemen hebben vastgelegd, namelijk Gistel, Sint-Pieters-Leeuw, Zwijndrecht, Dilbeek, Londerzeel, Geel, Antwerpen, Herk-de-Stad, Kruisem, Sint-Katelijne-Waver en Ternat.
Sinds uw [schriftelijke vraag nr. 308](#) van 23 maart 2022 kwamen dus Herk-de-Stad, Kruisem, Antwerpen, Sint-Katelijne-Waver en Ternat er nog bij. Herk-de-Stad en Kruisem hebben voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 gedifferentieerde opcentiemen vastgelegd. Antwerpen, Sint-Katelijne-Waver en Ternat deden dat voor aanslagjaren 2024 tot en met 2025.
2. Een overzicht van de criteria voor differentiëring vindt u per gemeente op de website van de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL): <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/onroerende-voorheffing/differentiëring-van-gemeentelijke-opcentiemen-op-de-onroerende-voorheffing>.
- 3-4. Uit de cijfers blijkt dat het aantal gemeenten dat overgaat tot differentiëring elk jaar blijft toenemen. VLABEL ontvangt naast de officiële aanvragen tot technische uitvoerbaarheid ook regelmatig informele vragen van gemeenten die onderzoeken of gedifferentieerde opcentiemen mogelijk zijn.

Voor wat betreft de laagdrempeligheid en de doeltreffendheid van de maatregel verwijs ik naar het antwoord op uw vraag nr. 308 van 23 maart 2022. De maatregel is reeds voldoende bekend bij de steden en gemeenten. Verder blijft VLABEL de nodige ondersteuning bieden bij het invullen van het rekenblad.

Dit biedt perspectief aan de steden en gemeenten om in de volgende legislatuur de mogelijkheid tot differentiëring van de opcentiemen te overwegen. De Vlaamse Belastingdienst ontving in 2024 reeds enkele informele vragen, maar een formele beslissing over de opcentiemen voor aanslagjaar 2025 moet pas uiterlijk 1 maart 2025 worden ingediend.