

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 354

van **STEVEN COENEGRACHTS**

datum: 16 februari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aankoop landbouwgrond - Vrijstelling van registratierechten, notariskosten en btw op notarisdiensten

Overeenkomstig de wet wordt een vrijstelling van het verkooprecht verleend voor:

1. akten die in der minne verleden zijn in naam van of ten voordele van de federale staat, de gemeenschappen, de gewesten, de gemeenschapscommissies, de openbare instellingen van de federale staat, de gemeenschappen of de gewesten;
2. de overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemenen nutte, aan de federale staat, de gemeenschappen, de gewesten, de gemeenschapscommissies, de provincies, de gemeenten, de openbare instellingen en aan alle andere tot onteigening gerechtigde organen of personen.

Daarnaast bestaat er ook een vrijstelling van het verkooprecht voor goederen die worden aangekocht met een natuurbeheerplan type 4 (erkend natuurreserveaat), al dan niet nog in opmaak. Het is op die vrijstelling dat Natuurpunt zich vaak beroept bij de aankoop van landbouwgronden.

Voor de periode 2015 tot en met 2023 kreeg ik graag een antwoord op de volgende vragen, telkens opgesplitst per jaar:

1. Hoe vaak heeft het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) landbouwgronden aangekocht en daarvoor een vrijstelling van registratierechten, notariskosten en btw op de notarisdiensten genoten?
2. Hoeveel bedroeg(en) de
 - a) vrijstelling van registratierechten;
 - b) notariskosten;
 - c) btw op de notarisdiensten?
3. Hoe vaak heeft Natuurpunt landbouwgronden aangekocht en daarvoor een vrijstelling van registratierechten, notariskosten en btw op de notarisdiensten genoten wegens aankoop met een natuurbeheerplan type 4?
4. Hoeveel bedroeg(en) de
 - a) vrijstelling van registratierechten;

- b) notariskosten;
 - c) btw op de notarisdiensten?
5. Hoe kan deze vrijstelling op registratierechten, notariskosten en btw op de notarisdiensten voor een vzw als Natuurpunt worden uitgelegd in het kader van het gelijkheidsbeginsel, terwijl boeren en particuliere aankopers van landbouwgronden wél al die kosten moeten betalen?
 6. Hoeveel registratierechten derfde de Vlaamse overheid voor de aankoop van landbouwgronden door de diverse overheden?
 7. Hoeveel registratierechten ontving de Vlaamse overheid van de aankoop van landbouwgronden door
 - a) actieve boeren;
 - b) particulieren;
 - c) vennootschappen?
 8. Hoe groot was het aandeel van de registratierechten die de Vlaamse overheid ontving van de aankoop van landbouwgronden ten aanzien van de totale ontvangsten van registratierechten? Graag ook vermelding van de absolute bedragen die de Vlaamse overheid in totaliteit ontving als registratierechten.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (354), Matthias Diependaele (190).

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 354 van 16 februari 2024

van **STEVEN COENEGRACHTS**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.