

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Hendrik Van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 HASSELT
T 011 74 25 80
www.omgeving.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen
Pikkeleerstraat 14
3540 HERK-DE-STAD

uw bericht van	contactgegevens	ons kenmerk	datum
	Viviane Claes Viviane.claes@vlaanderen.be	2.14/71024/107.2	
uw kenmerk		bijlagen	

Betreft: HERK-DE-STAD, gemeentelijk RUP "Daelemveld - herziening" : startnota

Geacht college,

1. Samenvatting van het dossier

Het ontwerp RUP "Daelemveld-herziening" beoogt de uitbreiding van de bedrijvenzone Daelemveld, gelegen rond de Industrieweg ten noorden van de gewestweg N2.

In de periode 2017-2018 werd reeds een planningsinitiatief genomen tot opmaak van een RUP "Daelemveld". Dit RUP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19/02/2018. Door een beroepsprocedure, die in hoofdzaak gericht was op de aanwezige biologische waarden van het meest westelijke perceel binnen het plangebied, werd het RUP vernietigd door de Raad van State. Om tegemoet te komen aan de bezorgdheden inzake biologische waarden rondom het plangebied, wordt geopteerd om de uitbreidingszone voor bedrijvigheid aan westelijke zijde in te perken tot de bestaande buurtweg nr. 32.

Ten noorden van deze uitbreidingszone bedrijventerrein zijn enkele percelen aanwezig, volgens het gewestplan bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waar biologische waarden aanwezig zijn en die een belangrijke rol vervullen in de waterhuishouding van de omgeving. Voor deze percelen zal er een verfijning van de open ruimtebestemming opgenomen worden met passende randvoorwaarden naar inrichting en beheer toe.

Het plangebied (62.380m²) omvat dan ook een zone voor uitbreiding bedrijvigheid (43.762m²) alsook een zone open ruimtegebied (18.618m²). De totale oppervlakte van het bedrijventerrein Daelemveld (bestaand + nieuw) bedraagt hierdoor bijna 40 ha.

Er wordt gezocht naar een goed evenwicht tussen juridische zekerheid en flexibiliteit, alsook naar een passende ontwikkeling binnen de draagkracht van de omgeving, met aandacht voor de omliggende groenblauwe structuur.

2. Vlaams Beleid

De relatie met het Vlaams ruimtelijk structuurplan (RSV) is voldoende uitgewerkt. Er gebeurde eveneens een toetsing aan de Strategische Visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV). De planopties zijn niet strijdig met het RSV of de strategische visie van het BRV.

Binnen het plangebied zijn geen (ontwerp)gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing.

3. Gemeentelijk Beleid – alternatievenonderzoek

GRS (14 mei 2007)

Het RUP geeft uitwerking aan een bindende bepaling uit het GRS: Specifieke en gebiedsgerichte acties: Actie 10: Opmaak gemeentelijk RUP ten behoeve van het opvangen van de in het informatief deel aangetoonde ruimtelijke behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid. Er zal een gemeentelijk RUP opgemaakt worden voor het gebied ten westen van en aansluitend op het bestaande bedrijventerrein Daelemveld.

De uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein dient gestaafd te worden aan de hand van de behoefte. De tabel met een aantal bedrijven die in het GRS werden opgenomen als mogelijk te herlocaliseren dient gescreend te worden en indien nodig aangepast. Anderzijds kan er aanvullend een overzicht gegeven worden met mogelijke nieuwe lokale bedrijven ter onderbouwing van de noodzaak en de ruimtebehoefte van een nieuw bedrijventerrein.

Et dient ook een toetsing te gebeuren aan het bestaand gemeentelijk aanbod en men dient na te gaan of de kandidaat bedrijven al dan niet kunnen verweven worden binnen het bestaand ruimtebeslag.

Alternatievenonderzoek

De gemeente opteert voor een uitbreiding ten westen van en aansluitend op het bestaand bedrijventerrein "Daelemveld" langs de N2. De belangrijkste redenen voor deze locatie zijn enerzijds de nabijheid van het hoofddorp Herk en anderzijds de goede ontsluiting. Bovendien is er geen nieuwe aantakking op de N2 nodig omdat alles ontsloten kan worden via de bestaande Industrieweg van de aangrenzende bestaande bedrijvenzone "Daelemveld".

4. Opmerkingen inzake de effectenbeoordeling

4.1. MER

In het advies van het departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een plan-milieu-effectrapport (plan-MER). Vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP moet u het Team Omgevingseffecten een bevestiging vragen dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is. Hiervoor moet u de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota via email bezorgen aan mer@vlaanderen.be. Het Team Omgevingseffecten geeft in deze fase geen advies m.b.t. milieueffectrapportage op de startnota.

4.2. Aspect Veiligheid

Uit het dossier blijkt dat de RVR-toets doorlopen werd en dat wat betreft het aspect externe mensveiligheid er zich geen probleem stelt. Het RUP moet niet verder voorgelegd worden aan het Team Omgevingseffecten en er dient geen ruimtelijk Veiligheidsrapport te worden opgemaakt.

5. Inhoud RUP

De pluviale kaarten geven aan dat binnen het plangebied een waterproblematiek aanwezig is. Mogelijke opmerkingen die door de wateradviesinstanties zullen worden geformuleerd moeten mee in rekening worden gebracht bij de verdere uitwerking van het RUP.

Voor inspiratie rond zuinig ruimtegebruik en duurzame invulling van bedrijventerreinen verwijzen we naar de publicatie "Saving Space: zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik op bedrijventerreinen" <https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/beleidskaders-visies-en-onderzoek/saving-space> alsook naar de 10 kernkwaliteiten van de Strategische visie BRV waarin onder meer gedeeld en meervoudig ruimtegebruik nader beschreven wordt.

<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/aan-de-slag-met-de-10-kernkwaliteiten-van-de-omgeving#:~:text=De%2010%20kernkwaliteiten%20bieden%20een%20gemeenschappelijke%20taal%20om%20met%20elkaar,en%20verwachtingen%20concreet%20en%20inzichtelijk.>

Hoogachtend,
Voor het departement,

Inge Bangels
Adj. v/d directeur

