

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 181

van **SARAH SMEYERS**

datum: 6 februari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBUH) - Stand van zaken

Langdurige huurachterstal kan ertoe leiden dat de huurder de woning verplicht moet verlaten, een zgn. uithuiszetting. Vaak leidt dat tot dramatische taferelen.

Om een dergelijke uithuiszetting te vermijden, trad op 1 juni 2020 het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen in werking. Het fonds geeft een tegemoetkoming aan het OCMW om huurder én verhuurder te ondersteunen bij huurachterstal.

Heeft men als huurder of verhuurder te maken met huurachterstand, dan kan men bij het plaatselijke OCMW terecht voor begeleiding. Het OCMW beslist na onderzoek of begeleiding van de huurder mogelijk is om de huurachterstal af te betalen.

Is het antwoord op de vraag tot begeleiding positief dan sluiten het OCMW, de huurder en de verhuurder een begeleidingsovereenkomst waarbij het OCMW de huurder begeleidt om de achterstallige huur af te betalen. Het OCMW kan daarbij beslissen het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen in te schakelen. Huurders en verhuurders kunnen namelijk niet rechtstreeks ondersteuning vragen van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen. Het is het OCMW dat een tegemoetkoming van het fonds krijgt.

Dankzij het fonds en de begeleiding van het OCMW kunnen huurder en verhuurder de huurachterstal wegwerken en uithuiszetting vermijden. Om het met een boutade te zeggen: het fonds zorgt voor de centen, het OCMW voor de begeleiding.

1. Hoe vaak werd er, sinds de inwerkingtreding van het fonds op 1 juni 2020, al een beroep gedaan op het fonds? Graag een overzicht voor de jaren 2020, 2021, 2022 en 2023; graag zowel een globaal cijfer voor heel Vlaanderen als een cijfer per provincie.
2. Hoeveel OCMW's in Vlaanderen deden sinds de oprichting van het FBUH een beroep op zijn diensten? Graag een globaal overzicht en een overzicht per provincie.
3. Wat was het gemiddelde bedrag van de huurachterstand waarvoor het FBUH moest tussenkomen? Zijn er regionale/provinciale verschillen merkbaar?
4. Hoeveel uithuiszettingen werden respectievelijk in 2021, 2022 en 2023 in Vlaanderen effectief uitgevoerd? Graag een globaal cijfer en een opdeling per provincie.
5. Hoeveel uithuiszettingen werden effectief vermeden, precies door een beroep te doen op het fonds?
6. Hoeveel uithuiszettingen vonden plaats niettegenstaande er toch een beroep werd gedaan op het fonds?



**Vlaams
Parlement**

7. Op welke wijze wil de minister het fonds verder bekendmaken bij het grote publiek?
8. Hoe evalueert de minister de wijzigingen die eind 2022 werden doorgevoerd?
9. Kan een gelijkaardig instrument als de verwerkersovereenkomst voor de huursubsidie in dezen iets betekenen?

ANTWOORD

op vraag nr. 181 van 6 februari 2024

van **SARAH SMEYERS**

1. De cijfers van 2023 zijn nog niet beschikbaar. Hieronder kan u wel een overzicht vinden voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

Jaar	Provincie	# overeenkomsten	# toekenningen	# weigeringen	bedrag
2020	Antwerpen	37	35	0	€ 35.241,44
2020	Limburg	12	12	0	€ 11.752,35
2020	Oost-Vlaanderen	17	17	0	€ 18.199,06
2020	Vlaams-Brabant	12	10	0	€ 10.373,94
2020	West-Vlaanderen	26	25	0	€ 25.113,84
Totaal 2020		104	99	0	€ 100.681
2021	Antwerpen	70	69	1	€ 70.182,01
2021	Limburg	15	15	0	€ 14.715,36
2021	Oost-Vlaanderen	48	46	1	€ 45.906,57
2021	Vlaams-Brabant	11	12	1	€ 13.674,25
2021	West-Vlaanderen	70	70	0	€ 68.391,11
Totaal 2021		214	212	3	€ 212.869
2022	Antwerpen	65	63	1	€ 55.682,71
2022	Limburg	20	20	0	€ 16.005,44
2022	Oost-Vlaanderen	47	46	0	€ 38.335,75
2022	Vlaams-Brabant	14	13	0	€ 10.791,64
2022	West-Vlaanderen	68	67	0	€ 62.699,01
Totaal 2022		214	209	1	€ 183.515

2. Sinds de oprichting van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBU) dienden reeds 116 OCMW's één of meerdere aanvra(a)g(en) in. Voor een overzicht van deze OCMW's kan u bijlage 1 raadplegen.
3. De cijfers van 2023 zijn nog niet beschikbaar. Hieronder kan u wel een overzicht vinden voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

Jaar	Provincie	# eerste tegemoet-komingen	Bedrag eerste tegemoet-koming	Gemiddelde eerste tegemoet-koming	# tweede tegemoet-komingen	Bedrag tweede tegemoet-koming	Gemiddelde tweede tegemoet-koming
2020	Antwerpen	35	€ 35.241,44	€ 1.006,90	0	€ 0,00	€ 0,00
2020	Limburg	12	€ 11.752,35	€ 979,36	0	€ 0,00	€ 0,00
2020	Oost-Vlaanderen	17	€ 18.199,06	€ 1.070,53	0	€ 0,00	€ 0,00
2020	Vlaams-Brabant	10	€ 10.373,94	€ 1.037,39	0	€ 0,00	€ 0,00
2020	West-Vlaanderen	25	€ 25.113,84	€ 1.004,55	0	€ 0,00	€ 0,00
Totaal 2020		99	€ 100.680,63	€ 1.016,98	0	€ 0,00	€ 0,00
2021	Antwerpen	69	€ 69.987,01	€ 1.014,30	1	€ 195,00	€ 195,00
2021	Limburg	15	€ 14.493,36	€ 966,22	1	€ 222,00	€ 222,00

2021	Oost-Vlaanderen	46	€ 45.676,77	€ 992,97	1	€ 229,80	€ 229,80
2021	Vlaams-Brabant	12	€ 13.674,25	€ 1.139,52	0	€ 0,00	€ 0,00
2021	West-Vlaanderen	70	€ 66.585,12	€ 951,22	7	€ 1.805,99	€ 258,00
Totaal 2021		212	€ 210.416,51	€ 992,53	10	€ 2.452,79	€ 245,28
2022	Antwerpen	63	€ 49.122,78	€ 779,73	20	€ 6.559,93	€ 328,00
2022	Limburg	20	€ 15.527,69	€ 776,38	2	€ 477,75	€ 238,88
2022	Oost-Vlaanderen	46	€ 36.631,25	€ 796,33	5	€ 1.704,50	€ 340,90
2022	Vlaams-Brabant	13	€ 10.791,64	€ 830,13	0	€ 0,00	€ 0,00
2022	West-Vlaanderen	67	€ 55.930,36	€ 834,78	23	€ 6.768,65	€ 294,29
Totaal 2022		209	€ 168.003,72	€ 803,85	50	€ 15.510,83	€ 310,22

4. Sinds 1 januari 2022 hanteert de Nationale Kamer een centraal register van de akten van de gerechtsdeurwaarders. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders bezorgt de cijfers met betrekking tot het aantal effectief uitgevoerde uithuiszettingen per kwartaal aan het agentschap Wonen in Vlaanderen op basis van dit centraal register. Hieronder vindt u de tabel met het aantal effectief uitgevoerde uithuiszetting per provincie in 2022 en 2023.

Provincie	2022	2023
Antwerpen	701	697
Limburg	148	252
Oost-Vlaanderen	655	753
Vlaams-Brabant	229	260
West-Vlaanderen	173	292
Totaal Vlaanderen	1906	2254

Bron : Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders

5. Hier is geen data over beschikbaar.
6. Hier is geen data over beschikbaar.
7. Begin 2023 was er een algemene online info-campagne gericht aan de burger om het Fonds beter bekend te maken. Uit de cijfers van 2023, die weldra gepubliceerd zullen worden, zal alvast blijken dat het aantal aanvragen gestegen is.
8. De wijzigingen die eind 2022 werden aangebracht worden positief geëvalueerd. Het betroffen voornamelijk optimalisaties aan de procedure die werden ingevoerd mede op vraag van de sector. Zo werd onder meer de voorwaarde opgeheven dat de huurachterstal minstens twee maanden moet bedragen en maximaal zes maanden en werd het OCMW de mogelijkheid geboden om de begeleidingsovereenkomst meer op maat op te maken.
9. De verwerkersovereenkomst voor het bevorderen van de non take-up van de huurpremie heeft tot doel om OCMW's in de mogelijkheid te stellen om burgers, die cliënt zijn bij het OCMW aan te sporen een aanvraag voor de huurpremie in te dienen. Voor een tussenkomst van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBU) beslist het OCMW volledig autonoom of ze een burger met een huurachterstal wil of kan begeleiden en of een tussenkomst van het Fonds aangewezen is. Het agentschap Wonen in Vlaanderen beschikt niet over data van huurders met een huurachterstal en kan deze dus ook niet bezorgen aan het OCMW.

BIJLAGE

[Overzicht OCMW's](#)