

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 251

van **RITA MOORS**

datum: 9 februari 2024

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Subsidies voor kernversterking - Limburg

Ter versterking van de handelskernen en het gemeentelijk detailhandelsbeleid voerde de Vlaamse overheid al tal van maatregelen in. Door de mogelijkheid te bieden om hiervoor subsidies te ontvangen, wilde de Vlaamse Regering de steden en gemeenten aanzetten om, aan de hand van een onderbouwde detailhandelsvisie, initiatieven te ondernemen rond kernversterking.

1. Graag ontvang ik een overzicht van alle subsidies waarop de Limburgse steden en gemeenten een beroep kunnen doen in het kader van kernversterking en het versterken van het detailhandelsbeleid.
2. Hoeveel subsidies werden sinds 2019 t.e.m. 2023 aangevraagd en uitbetaald? Graag een overzicht van alle steden en gemeenten die een subsidie hebben aangevraagd en ontvangen, het bedrag, de doelstelling van de subsidie en de (voorlopige) resultaten.
3. Hoe worden de resultaten geëvalueerd?
4. Op welke manier kunnen de subsidies gecombineerd worden met andere ondersteuning, bijvoorbeeld van de provincie?
5. Welke nieuwe oproepen plant de minister?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 251 van 9 februari 2024

van **RITA MOORS**

1. Tijdens deze legislatuur heeft VLAIO verschillende oproepen gelanceerd ter ondersteuning van de bedrijvige kernen en lokale detailhandel. Deze subsidieoproepen waren gericht naar alle Vlaamse steden en gemeenten, dus ook de Limburgse. Momenteel zijn er geen openstaande oproepen meer.
 - 2021-2022: aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten (relancemiddelen in kader van Vlaamse Veerkracht)
 - 2022: duurzame bereikbaarheid van de kernen (relancemiddelen in kader van Vlaamse Veerkracht)
 - 2022: cofinanciering van premies voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden in de kern (relancemiddelen in kader van Vlaamse Veerkracht)
 - 2022: uitwerken van stedenbouwkundige verordeningen en RUP's gebaseerd op de concepten van het integraal handelsvestigingsbeleid (relancemiddelen in kader van Vlaamse Veerkracht)
 - 2023: aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten
 - 2023: duurzame bereikbaarheid van de kernen
2. De tabellen in het Excel-bestand in bijlage tonen de provinciale verdeling van de toegekende subsidies voor kernversterking en detailhandel, en een overzicht van de Limburgse steden en gemeenten met een toegekende subsidie. De samenvattingen van alle projecten zijn terug te vinden op de website van VLAIO:
 - Aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten 2021-2022: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/leegstaande-vrijkomende-handelspanden-en-bedrijfsruimten/ontdek-de-goedgekeurde-0>
 - Aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten 2023: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/leegstaande-vrijkomende-handelspanden-en-bedrijfsruimten/ontdek-de-goedgekeurde-projecten-de-subsidie-voor-de-0>
 - Duurzame bereikbaarheid van de kernen 2022: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/duurzame-bereikbaarheid-van-de-kernen/ontdek-de-goedgekeurde-projecten-duurzame-bereikbaarheid-van-de-kernen-0>
 - Duurzame bereikbaarheid van de kernen 2023: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/duurzame-bereikbaarheid-van-de-kernen/ontdek-de-goedgekeurde-projecten-duurzame-bereikbaarheid-van-de-kernen-1>
 - Cofinanciering van premies voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden in de kern: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/premies-verfraaiing-en-verduurzaming-handelspanden/ontdek-de-goedgekeurde-projecten>
 - Uitwerken van stedenbouwkundige verordeningen en RUP's gebaseerd op de concepten van het integraal handelsvestigingsbeleid: <https://www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/opmaak-planconcepten-integraal-handelsvestigingsbeleid/ontdek-de-goedgekeurde>
3. Een aantal projecten in de oproepen aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten zijn afgerond. De betrokken gemeenten

zullen zelf nog aangeven wat de impact was van het project op hun bedrijvige kern. Tot dusver zijn in Limburg alleen de projecten van Pelt afgerond. De toegekende subsidies voor Pelt waren beperkt tot de afbraak van leegstaande handelspanden.

Dit soort zelfevaluaties zijn ook voorzien voor de oproepen duurzame bereikbaarheid van de kern, maar daar zijn alle projecten nog lopende of op te starten. Een aanzienlijk deel van de projecten rond bereikbaarheid betreft mobiliteitsingrepen. In dit kader heeft VLAIO een studie besteld om na te gaan wat de impact is van mobiliteitsingrepen op de economische activiteiten in de kernen van een tiental steden en gemeenten. De studie kadert in een breder onderzoek naar de ruimtelijke evolutie van publieksgerichte functies en wordt uitgevoerd door Idea Consult en CityD-Wes. Omdat het om reeds afgeronde mobiliteitsingrepen moet gaan, zullen er geen gesubsidieerde projecten uit de bovengenoemde oproepen deel van uitmaken, maar de resultaten van de studie zijn uiteraard wel relevant voor de steden en gemeenten met een toegekende subsidie.

Ook de cofinanciering van lokale premies voor handelspanden en de opmaak van planinstrumenten in kader van het integraal handelsvestigingsbeleid zijn langetermijninitiatieven die nog niet geëvalueerd kunnen worden. Voor de cofinanciering van premies loopt momenteel de rapportering van het eerste werkingsjaar. In Limburg betreft het 17 premies in Beringen, Genk, Maaseik en Tongeren, goed voor 104.122,80 euro waarvan 52.061,40 euro door VLAIO werd gefinancierd.

4. De VLAIO-subsidies in kader van de oproepen aankoop en/of transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten mogen niet gecombineerd worden met subsidies die werden toegekend op basis van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. In kader van de oproepen duurzame bereikbaarheid van de kern is er geen cumul mogelijk met andere Vlaamse subsidies. Voor de cofinanciering van lokale premies voor handelspanden werd een duidelijke verdeelsleutel van de subsidiabele kosten opgenomen tussen VLAIO, de gemeente en de aanvrager, waarbij de aanvrager minimaal 30% zelf betaalt. Voor het overige gelden er geen beperkingen. Aankoop/transformatie- en bereikbaarheidsprojecten mogen dus aangevuld worden met provinciale en Europese subsidies.
5. Voor de lopende legislatuur staat nog één oproep rond kernversterking gepland, namelijk de ondersteuning van centrumsteden in het bewerkstelligen van een emissieloze stedelijke logistiek.

BIJLAGE

[Overzicht](#)