

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 173

van **SARAH SMEYERS**

datum: 2 februari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Internettoegang

Leren, werken, vergaderen, ontspannen, betalen enzovoort, het gebeurt tegenwoordig bijna allemaal online. Internet is bijna niet meer weg te denken uit ons dagelijkse leven. Meer nog: zonder internet sta je nergens meer. Vandaar ook dat de Vlaamse overheid zo zwaar inzet op digitale geletterdheid.

Aangezien internet echter niet tot de verplichte minimale kwaliteitseisen behoort waaraan een huurwoning moet voldoen, is een verhuurder niet a priori verplicht om bij de aanvang van het huurcontract voor een aansluiting te zorgen. Een verhuurder kan echter ook niet tegenhouden dat een huurder zelf, op eigen kosten, voor een aansluiting zorgt. Ook al betekent het dat er hier en daar moet worden geboord.

Wat nu met fiber, de supersnelle internetverbinding? Het is een van de nieuwste technologieën op het vlak van internet. Heeft een huurder echter recht op een dergelijke internetaansluiting? Vaak vereist die immers niet alleen werken in de straat, maar ook in de tuin en, in het geval van een appartement, moeten er soms draden door verschillende verdiepingen worden getrokken.

Bij de Huurdersbond is er blijkbaar een geval bekend van een sociale huurder die, tot afgrijzen van de woonmaatschappij, een dergelijke aansluiting wenste. Zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhurende woonmaatschappij weigerde de provider, in dit geval Proximus, de nodige aansluitingswerken uit te voeren.

1. Bij hoeveel woonmaatschappijen werden de huurwoningen intussen al 'fiberklaar' gemaakt? Over hoeveel woningen gaat het?
2. Zijn er richtlijnen of beperkingen met betrekking tot de soorten werken die een huurder zelf mag uitvoeren?
3. Zijn er specifieke regels of beleidsmaatregelen met betrekking tot internettoegang in sociale huurwoningen?
4. Hoe ziet de minister dat gegeven?

ANTWOORD

op vraag nr. 173 van 2 februari 2024

van **SARAH SMEYERS**

1. Hierover worden geen gegevens verzameld.
2. Een huurder heeft de verplichting het gehuurde goed in dezelfde staat terug te geven op het einde van de huur. Daarom mag hij het goed in principe niet wijzigen. Hij mag geen werken uitvoeren die de structuur van de woning blijvend zou wijzigen, want dan kan hij het gehuurde goed niet in zijn oorspronkelijke staat teruggeven. Hij heeft wel het recht om het goed aan te passen aan zijn behoeften. Dit voor zover het gaat om kleinere werken die de structuur van de woning niet aantasten.
3. Binnen de normen en richtlijnen van sociale huisvesting wordt vooropgesteld dat "elke sociale woning toegang heeft tot telefonie, tv en internet via een vrij te kiezen provider".
4. Zie antwoord op vraag 3.