

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 263

van **BART VAN HULLE**

datum: 23 januari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Gronden verworven met aankoopsubsidie Subsidiebesluit - Rechtsgevolgen vervreemding

Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 57 van 16 oktober 2023 blijkt dat de rechtsgevolgen van de ontbinding van een terreinbeherende vereniging met betrekking tot de verkregen aankoopsubsidies worden voorgeschreven in artikel 33 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van de planning, de ontwikkeling en de uitvoering van het geïntegreerd natuurbeheer (Subsidiebesluit).

Dat artikel bepaalt dat, om een aankoopsubsidie te verkrijgen, de terreinbeherende vereniging zich er onder andere toe verbindt om het perceel dat is aangekocht met een aankoopsubsidie niet te vervreemden. Op dat principe gelden evenwel twee uitzonderingen, met name:

- de minister kan aan de terreinbeherende vereniging toestemming verlenen voor het vervreemden van de gronden;
- een schenking is toegestaan tussen verwanten tot en met de tweede graad.

Volgens de bisnota bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van de planning, de ontwikkeling en de uitvoering van het geïntegreerd natuurbeheer blijkt dat de uitzondering voor een schenking tussen verwanten tot en met de tweede graad is ingegeven vanuit de bezorgdheid van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen (Minaraad) en de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij (SALV) om de 'intergenerationele schenking in familieverband' toe te laten. Dat impliceert dus zowel bloedverwanten als stiefkinderen van de begunstigde natuurlijke persoon.

Het is evenwel onduidelijk wat de rechtsgevolgen zijn indien de minister al dan niet toestemming verleent om de gesubsidieerde percelen te vervreemden. Meer specifiek schrijft het kwestieuze besluit niet voor dat degene aan wie de grond met toepassing van artikel 33, lid 2, 3°, punt a van het kwestieuze besluit wordt verkocht, gehouden is tot naleving van de verplichtingen in het tweede lid. Evenmin schrijft het Subsidiebesluit criteria voor die de minister moet toepassen om een toestemming tot vervreemding te verlenen, laat staan de voorwaarden die de minister kan of moet opleggen om een vervreemding toe te staan.

Nochtans hebben voornoemde ontbrekende randvoorwaarden gekoppeld aan de vervreemding van de gesubsidieerde gronden mogelijk een impact op de verkoopprijs van de gesubsidieerde gronden, en dus ook de meerwaarde die de terreinbeherende vereniging kan halen uit de vervreemding van die gronden.

1. Op basis van welke criteria verleent de minister een toestemming voor het vervreemden van gesubsidieerde gronden in toepassing van artikel 33, lid 2, 3°, punt a van het Subsidiebesluit? Graag een toelichting bij die criteria.
2. In hoeveel dossiers verleende de minister toestemming voor het vervreemden van gesubsidieerde gronden voor de periode van 2017 tot en met 2023? Graag een overzicht per terreinbeherende vereniging.
 - a) Geldt er een verplichting tot terugbetaling van de gesubsidieerde gronden in hoofde van de vervreemder indien de minister toestemming tot vervreemding verleent?

Zo niet, waarom niet?

Zo ja, graag een dossiermatig overzicht van het teruggevorderde subsidiebedrag per terreinbeherende vereniging.
 - b) Is degene aan wie de grond met toepassing van artikel 33, lid 2, 3°, punt a van het kwestieuze Subsidiebesluit wordt verkocht, gehouden tot naleving van de verplichtingen in het tweede lid? Zo niet, waarom niet?
 - c) Kan degene aan wie de grond met toepassing van artikel 33, lid 2, 3°, punt a van het kwestieuze Subsidiebesluit wordt verkocht, zelf een aankoopsubsidie aanvragen, mits naleving van artikel 32 en 33 van het Subsidiebesluit? Zo ja, welke randvoorwaarden gelden er dan voor de bepaling van de verkoopprijs?
3. In hoeveel dossiers weigerde de minister toestemming tot het vervreemden van gesubsidieerde gronden voor de periode van 2017 tot en met 2023? Graag een overzicht per terreinbeherende vereniging, inclusief het teruggevorderde subsidiebedrag (indien de terreinbeherende vereniging toch tot vervreemding is overgegaan).
4. Gelden er voorwaarden voor de bepaling van de verkoopprijs al naar gelang het gesubsidieerde bedrag dient te worden terugbetaald door de vervreemder naar aanleiding van de vervreemding van de gronden?
5. Valt de ontbinding van een vereniging zonder winstoogmerk (vzw), waarbij de gesubsidieerde gronden worden overgedragen aan een of meerdere andere verenigingen met gelijkaardige doelstellingen of ingebracht in het kader van een fusie, onder het begrip 'vervreemden' in de zin van artikel 33, lid 1 van het Subsidiebesluit? Indien niet, waarom niet?

ANTWOORD

op vraag nr. 263 van 23 januari 2024

van **BART VAN HULLE**

1. Er zijn geen criteria bepaald in het Subsidiebesluit. Gezien het kleine aantal vervreemdingen wordt elke aanvraag voor vervreemding geval per geval bekeken en beoordeeld.
2. In de periode 2017 tot en met 2023 werd voor 20 dossiers van de vzw Natuurpunt toestemming voor vervreemding verleend. Het betrof een totale vervreemde oppervlakte van 14,93 ha waarvan 13,87 ha werd geruimd en 1,06 ha verkocht aan of onteigend door een gemeente, een provincie of de Vlaamse overheid voor aanleg van o.a. wegen of fietspaden, riolering, overstromingsgebieden, enzovoort.
 - a) Bij ruiling met gelijkwaardige percelen en zonder opleg wordt er geen subsidie teruggevorderd.

Het betrof 11.125,45 euro aankoopsubsidie die wordt teruggevorderd van de vzw Natuurpunt Beheer.
 - b) Deze bepalingen gelden enkel bij het verkrijgen van de aankoopsubsidie. Wanneer de betreffende percelen worden verkocht/onteigend en de subsidie wordt teruggevorderd, vervallen deze verbintenissen. Bij een ruil gaan de verplichtingen over op de nieuw verworven percelen.
 - c) In theorie wel, maar in de praktijk komt dit niet voor. Er is geen randvoorwaarde bepaald voor de bepaling van de verkoopprijs.
3. Er werden in deze periode geen dossiers geweigerd voor vervreemding.
4. Neen, de verkoopprijs wordt bepaald op basis van de gangbare grondprijzen.
5. De overdracht van gronden, na ontbinding, aan een of meerdere andere verenigingen met gelijkaardige doelstellingen valt onder vervreemding en dient dus te worden toegestaan door de minister. Bij een fusie waarbij een vereniging opgaat in een andere vereniging met dezelfde doelstelling wordt dit niet onder vervreemding gerekend.