

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 163

van **MAXIM VEYS**

datum: 26 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonbonus - Evolutie

Wie een hypothecaire lening afsloot voor 1 januari 2016, voor de aankoop van een enige en eigen woning, kon de woonbonus genieten, een belastingvermindering gedurende de looptijd van de lening. Voor hypothecaire leningen aangegaan vanaf 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019 werd de Vlaamse woonbonus omgevormd tot de geïntegreerde woonbonus, voor zowel enige als niet-enige woningen. Voor leningen vanaf 1 januari 2020 is er geen belastingvermindering meer. Het uitdoven van de woonbonus zorgt jaar na jaar voor minder uitgaven.

1. Wat is de jaarlijkse kostprijs van de woonbonus? Graag een overzicht voor de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023.
2. Welk budget wordt er jaarlijks uitgegeven om uitvoering te geven aan het woonbeleid? Graag een overzicht voor de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023.
3. Hoeveel bedraagt de woonbonus ten opzichte van de totale uitgaven voor het woonbeleid? Graag het percentage voor de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023.
4. De afschaffing van de woonbonus zorgt voor een daling van de uitgaven.
Graag een overzicht per jaar van de minderuitgaven voor de jaren 2020, 2021, 2022 en 2023.
5. Graag ook een overzicht van de minderuitgaven voor de woonbonus in de meerjarenraming voor de jaren 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 en 2030.
6. Wanneer zal de woonbonus volledig uitgedoofd zijn?
7. Waarvoor werd de vrijgekomen beleidsruimte, sinds de afschaffing van de woonbonus in 2020, aangewend?
8. Graag een overzicht van de inkomsten uit het verkooprecht voor de aankoop van de enige eigen woning voor de jaren 2020, 2021, 2022 en 2023.
9. Graag een overzicht van de inkomsten uit het verkooprecht voor de aankoop van andere dan de enige eigen woning voor de jaren 2020, 2021, 2022 en 2023.

ANTWOORD

op vraag nr. 163 van 26 januari 2024

van **MAXIM VEYS**

1. De jaarlijkse kostprijs (in miljoen euro) van de woonbonus van aanslagjaar 2016 tot en met aanslagjaar 2023 wordt weergegeven in onderstaande tabel. Voor 2023 gaat het om een raming door de FOD Financiën.

Aanslagjaar	Realisaties							Raming
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Geïntegreerde woonbonus	0,0	52,1	141,8	227,7	319,2	377,4	389,4	389,4
Woonbonus 2015	46,8	74,9	78,3	77,1	73,1	70,0	68,5	65,7
Woonbonus 2005-2014	1.132,7	1.068,5	1.004,7	933,4	859,3	779,7	726,9	660,7
Totaal	1.179,5	1.195,5	1.224,8	1.238,2	1.251,6	1.227,1	1.184,8	1.115,8

Bron: FOD Financiën, september 2023

- 2-3. In onderstaande tabel wordt het budget voor het woonbeleid weergegeven (in miljoen euro). Het betreft de vastleggingsmogelijkheden (vastleggingskrediet, vastleggingsmachtiging en variabel krediet) op het programma QD (programma NE voor de begrotingsjaren 2016 en 2017) zoals opgenomen in de administratieve uitgaventabel van de betrokken begrotingsjaren. De percentages geven de verhouding weer tussen de kostprijs van de woonbonus en de vastleggingsmogelijkheden voor het woonbeleid.

Begrotingsjaar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Woonbonus	1.179,5	1.195,5	1.224,8	1.238,2	1.251,6	1.227,1	1.184,8	1.115,8
Woonbeleid	2.059,6	2.360,4	2.349,0	2.379,0	2.433,2	2.748,7	2.599,9	3.076,0
Woonbonus / woonbeleid	57,3%	50,6%	52,1%	52,0%	51,4%	44,6%	45,6%	36,3%

- 4-5. Aangezien de volksvertegenwoordiger in vraag 7 naar de vrijgekomen beleidsruimte sinds de afschaffing van de woonbonus in 2020 vraagt, ga ik er van uit dat enkel de geïntegreerde woonbonus bedoeld wordt. In aanslagjaar 2020 is er nog geen minderuitgave. Op basis van de realisaties van aanslagjaar 2017 tot en met aanslagjaar 2020 is een jaarlijkse toename van de kostprijs van ongeveer 90 miljoen euro zichtbaar door nieuwe dossiers. Door de uitdoving valt deze toename weg. In 2030 zou de totale toename van de kostprijs ongeveer 900 miljoen euro bedragen.

6. Aangezien de geïntegreerde woonbonus enkel nog van toepassing is op hypothecaire leningsovereenkomsten gesloten tot en met 31 december 2019 en in de veronderstelling van een maximale looptijd van 30 jaar, zal de geïntegreerde woonbonus uitgedoofd zijn in inkomstenjaar 2049/aanslagjaar 2050. Voor de belastingplichtigen die een betalingsuitstel bekwamen in het kader van de COVID19-pandemie, dooft de geïntegreerde woonbonus uit uiterlijk in het inkomstenjaar 2051/aanslagjaar 2052. De andere systemen zullen al eerder volledig uitdoven.
7. De uitdoving van de geïntegreerde woonbonus moet in combinatie gezien worden met de verlaging in het verkooprecht van het tarief voor de gezinswoning van 7% naar 3% en van het tarief voor ingrijpende energetische renovatie van 6% naar 1%. Het bleek

immers dat de woonbonus een inefficiënte fiscale korting was, die beter vervangen kon worden door veel lagere transactiebelastingen bij de aankoop van de woning.

8-9. In onderstaande tabel vindt u voor de aanslagjaren 2020-2023 het bedrag van de ingekohierde registratiebelasting voor de aankoop van een onroerend goed, voor de enige eigen woning of voor een ander onroerend goed.

	2020	2021	2022	2023
Verlaagd tarief gezinswoning	657.752.332	783.986.700	629.849.768	500.666.451
Andere tarieven	1.625.593.750	2.100.976.916	2.038.355.014	1.739.680.885
Totaal verkooprecht	2.283.346.082	2.884.963.616	2.668.204.782	2.240.347.336