

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 155

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 24 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aankoop enige eigen woning - Registratiebelasting

In juni 2018 daalde de registratiebelasting voor de aankoop van de eerste eigen woning van 10 procent naar 7 procent, het verlaagde tarief bedroeg 5 procent. Vanaf 1 januari 2020 daalden de registratietarieven voor de aankoop van de enige eigen woning van 7 procent naar 6 procent met een bijkomende vermindering voor een bescheiden woning. Bij een energetische renovatie is er een aanvullend verlaagd tarief van 5 procent en een bijkomende vermindering voor een bescheiden woning. Vanaf 1 januari 2022 daalde de registratiebelasting voor de enige eigen woning naar 3 procent, bij het engagement om een ingrijpende energetische renovatie uit te voeren, betaalt de koper nog 1 procent registratiebelasting.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal akten voor de aankoop van de enige eigen woning per semester sinds 2018 tot heden, opgesplitst voor een gewone woning en bescheiden woning?
2. Kan de minister een overzicht geven van het totaal geïnd bedrag aan registratierechten per semester sinds 2018 tot heden, opgesplitst voor een gewone woning en bescheiden woning?
3. Kan de minister een overzicht geven van het aantal akten voor de aankoop van de enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie per semester sinds 2018 tot op heden?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 155 van 24 januari 2024

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

1. In onderstaande tabel vindt u per aanslagjaar en per semester een overzicht van het aantal akten m.b.t. de aankoop van een enige eigen woning. Het gaat om de transacties waarop de voorwaarden en tarieven van toepassing zijn die sinds 1 juni 2018 (of later) werden ingevoerd.¹

De eerste kolom bevat alle akten waarop een verlaagd tarief voor de enige eigen woning werd toegepast. In de tweede kolom is het aantal akten opgenomen waarop ook de vermindering voor bescheiden woning werd toegepast (d.i. een woning met een maximale verkoopprijs van 220.000 of 240.000 naargelang de woning al dan niet is gelegen in kernsteden of de Vlaamse Rand rond Brussel).² De derde kolom bevat het aantal akten waarop het tarief voor enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie werd toegepast en waarbij tegelijk kon worden genoten van de bijkomende vermindering voor een bescheiden woning.

	Enige eigen woning (incl. met verminderingen)	Enige eigen woning met vermindering	Enige eigen woning met vermindering IER³
2018	28.486	10.766	114
semester 1	2.515	905	10
semester 2	25.971	9.861	104
2019	68.677	24.084	506
semester 1	27.535	10.274	223
semester 2	41.142	13.810	283
2020	50.140	14.892	256
semester 1	18.621	6.133	100
semester 2	31.519	8.759	156
2021	55.825	14.196	248
semester 1	28.741	7.862	135
semester 2	27.084	6.334	113
2022	71.586	16.798	370
semester 1	36.391	9.008	187
semester 2	35.195	7.790	183
2023	55.124	11.782	283
semester 1	27.048	6.065	142
semester 2	28.076	5.717	141

¹ Verlaagd tarief enige eigen woning van 3%, 6% of 7%, verlaagd tarief enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie van 1%, 5% of 6%, verlaagd tarief enige eigen woning met verbintenis tot sloop en herbouw van 1% of 5% en verlaagd tarief enige eigen woning, waarbij de woning een beschermd monument is, van 1%

² Voor akten verleden tot 01.01.2022 was het grensbedrag resp. 200.000 en 220.000 euro.

³ Voor verkoopovereenkomsten afgesloten vanaf 01.01.2021 kan dit tarief ook worden genoten bij een sloop, gevolgd door een (gedeeltelijke) herbouw.

2. Hieronder is voor deze akten het ingekohierde verkooprecht (in euro) opgenomen.

	Enige eigen woning (incl. met verminderingen)	Enige eigen woning met vermindering	Enige eigen woning met vermindering IER
2018	406.154.869	59.454.531	543.152
semester 1	37.133.819	5.005.147	45.600
semester 2	369.021.050	54.449.384	497.552
2019	987.985.608	133.196.757	2.380.132
semester 1	381.819.109	56.810.927	1.039.880
semester 2	606.166.499	76.385.829	1.340.252
2020	657.752.332	81.921.152	1.202.407
semester 1	238.166.768	33.634.112	462.570
semester 2	419.585.564	48.287.040	739.838
2021	783.986.700	78.205.367	1.137.136
semester 1	393.761.073	43.284.518	622.736
semester 2	390.225.626	34.920.848	514.400
2022	629.849.768	49.648.812	397.745
semester 1	311.394.451	26.802.155	196.925
semester 2	318.455.317	22.846.657	200.820
2023	500.666.451	34.452.370	287.323
semester 1	240.833.714	17.750.284	153.264
semester 2	259.832.737	16.702.085	134.059

3. Het aantal akten voor de aankoop van de enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie of tot sloop en herbouw wordt weergegeven in onderstaande tabel.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
semester 1	23	499	289	511	905	680
semester 2	295	719	491	411	858	769
Totaal	318	1.218	780	922	1.763	1.449