

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 154

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 24 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Wachtlijsten provincie Antwerpen

Sinds 1 juli 2023 zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) samengevloeid tot één woonactor met hoogstens één woonmaatschappij per gemeente. De woonmaatschappij is daarmee het centrale aanspreekpunt op het vlak van sociaal wonen. Door de bundeling van krachten moet de expertise groeien en het sociale woningaanbod sterk toenemen. Bovendien heeft de samensmelting ook een betere dienstverlening voor (kandidaat-)huurders en (kandidaat-)kopers tot doel. Tot slot is het ook de bedoeling om het beleid te stroomlijnen en de sociale huurmarkt sterker te maken.

In de provincie Antwerpen is men van een kleine veertig sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen naar elf woonmaatschappijen geëvolueerd.

1. Hoeveel mensen staan er momenteel op de wachtlijst voor een sociale woning? Graag een overzicht per woonmaatschappij.
2. Hoelang staan deze mensen gemiddeld al op de wachtlijst?
3. Wat is de gemiddelde wachttijd per woningsoort en hoeveel mensen staan er momenteel op de wachtlijst voor zo'n woning? Graag een overzicht per woningsoort, per woonmaatschappij:
 - a) appartement of huis;
 - b) een, twee, drie of meer slaapkamers;
 - c) woning aangepast voor mindermobiele personen.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 154 van 24 januari 2024

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

Sinds 1 juli 2023 zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) samengevloeid tot één woonactor, maar op die datum waren hun wachtlijsten nog niet samengevoegd. Daarvoor werd een Centraal inschrijvingsregister (CIR) ontwikkeld dat vanaf 15 januari 2024 gefaseerd wordt uitgerold en waarin naast de wachtlijsten van de SHM's en de SVK's ook de wachtlijsten van het Vlaams Woningfonds (VWF) en lokale besturen opgenomen zijn. Geïntegreerde gegevens op niveau van de woonmaatschappijen zullen beschikbaar komen zodra het CIR volledig operationeel is. De rapportering wordt uitgebouwd. Tegen einde juni zullen de actuele cijfers beschikbaar zijn.