

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 153

van **MAXIM VEYS**

datum: 19 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonmaatschappijen - Installatie zonnepanelen met herinvesteringsmiddelen - Tool energiewinst

Tijdens de commissiezitting van 11 januari 2024 gaf de minister het volgende antwoord op mijn vraag in hoeverre woonmaatschappijen hun herinvesteringsmiddelen, in het kader van het fusietraject, mogen uitgeven aan het installeren van zonnepanelen: "Als de plaatsing van zonnepanelen noodzakelijk is om aan de energievereisten te voldoen bij een nieuwbouw of ingrijpende renovatie, komt dat in aanmerking voor een FS3-lening en dus ook voor een financiering via de herinvesteringsplicht. Als de plaatsing van de zonnepanelen daarbuiten gebeurt, kan er geen FS3-lening worden toegekend en dus ook geen financiering via de herinvesteringsplicht."

Het is logisch dat de herinvesteringsmiddelen moeten gaan naar renovatie of bouw van sociale woningen en ook de koppeling met FS3-regels is in die zin begrijpelijk. Om een beroep te kunnen doen op FS3-middelen is het nodig dat de zonnepanelen effectief zorgen voor een verbetering van de energieprestatie. Daarvoor zou een tool bestaan die aantoont wat de energiewinst is van het plaatsen van zonnepanelen. Zo'n tool kan mogelijks duidelijkheid scheppen in de verschillende dossiers die nu 'on hold' staan.

1. Is de minister op de hoogte van die tool? Zo ja, kan dat een oplossing zijn voor de huidige impasse?
2. Wat is de timing? Wanneer mogen de woonmaatschappijen een beslissing verwachten?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 153 van 19 januari 2024

van **MAXIM VEYS**

1. Zoals aangegeven in het antwoord op commissiezitting, is de financiering van PV-panelen met een FS3-lening verbonden aan de energievereisten voor het project. Deze worden bepaald vanuit de energieprestatieregelgeving (EPB) waar een eis tot hernieuwbare energie opgelegd wordt aan nieuwbouw of ingrijpende renovatie uitgedrukt in een minimale energie-opbrengst van respectievelijk 25 en 20 kWh/m²jaar. Hiervoor kan op verschillende technieken beroep gedaan worden waaronder PV-panelen, maar ook een zonneboiler, warmtepomp, biobrandstof gevoegde verbrandingstoestellen of een warmtenet, en dit ofwel door productie op de eigen site of via participatie. De berekening van de concrete energiewinst verloopt via de EPB-software, waarin de berekeningsmethodiek uit het Energiebesluit is opgenomen. Meer info vindt u op [pv-panelen-in-epb](#).

De berekeningsmethodiek en de berekeningstool zijn dus gekend, doch het is in eerste instantie de aard van de werken en de bijhorende energievereisten die bepalen of het plaatsen van PV-panelen FS3-gerechtigd is. Dit is enkel zo voor nieuwbouw en ingrijpende energetische renovatie en niet bij renovatie van bestaande woningen.

De berekening heeft verder weinig gevolgen voor de impasse waarover u spreekt, er is op het niveau van deze berekening geen probleem.

2. Met betrekking tot uw tweede vraag, vermoed ik dat u polst naar het tijdstip waarop woonmaatschappijen een beslissing mogen verwachten m.b.t. hun vraag om herinvesteringsmiddelen in te zetten voor PV-installaties. Ik heb in de commissie aangekondigd dat ik ging laten onderzoeken of we in die regelgeving de bestaande mogelijkheid om te herinvesteren in de werkings- en onderhoudskosten kunnen uitbreiden naar beperkte investeringen in PV-panelen.

Ik heb mijn administratie de opdracht gegeven om de opties in dit verband uit te werken. Een aanpassing van de regelgeving is in elk geval nodig en daarvoor worden nu de nodige ontwerp teksten voorbereid. Het is mijn voornemen om deze wijziging nog mee te nemen in een van de regelgevende trajecten die nog voor het einde van deze legislatuur worden afgerond. Van zodra daar uitsluitel over is, zal ik dat ook laten weten aan de woonmaatschappijen.