

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 151

van **MARINO KEULEN**

datum: 18 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huisvesting arbeidsmigratie - Wetgeving modulair bouwen (2)

In het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 192 van 13 december 2023 staat onder meer: "Het concept leunt zeer dicht aan bij het modulair bouwen waarvoor het Agentschap Wonen in Vlaanderen net een raamovereenkomst heeft gesloten met drie private partners".

Ik heb daarover een aantal vragen.

1. Wie zijn die drie private partners?
2. Op welke wijze werd de raamovereenkomst toegekend?
3. Tot wanneer loopt de raamovereenkomst?
4. Hoe is de verdeling tussen de drie private partners?
5. Kan de raamovereenkomst ter beschikking gesteld worden. Zo niet, graag de contouren en de voorwaarden die gehanteerd worden in die raamovereenkomst.
6. Hoeveel middelen in vastleggingskrediet (VAK) en vereffeningskrediet (VEK) werd en wordt er jaarlijks gereserveerd van bij de start tot het einde van de raamovereenkomst?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 151 van 18 januari 2024

van **MARINO KEULEN**

1. De drie weerhouden partijen zijn:
 - a. Maatschap Dethier nv – B+architecten (met Machiels Building Solutions als modulair bouwer);
 - b. Samenwerkingsverband Wolfe bv – groep Van Roey nv en samenwerkingsverband AHArchitects bv – B-architecten (met Wolfe (Skilpod) als modulair bouwer)
 - c. CIT Blaton nv – Aché Terra (met Préfabois als modulair bouwer).
2. De raamovereenkomst werd toegekend als een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Hiervoor maakte de aanbestedende overheid gebruik van een mededingingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van art. 2, 29° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De opdracht neemt de vorm aan van een raamovereenkomst in de zin van art. 2, 35° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, na het voeren van een mededingingsprocedure met voorafgaande bekendmaking waarbij het agentschap Wonen in Vlaanderen optrad als aankoopcentrale voor mogelijke afnemers.
3. De raamovereenkomst loopt tot en met 20 november 2027.
4. Elke bestelling zal het voorwerp uitmaken van een minicompetitie waarbij de drie private partners in mededinging worden gebracht.
5. Als mogelijke afnemers van de raamovereenkomst zijn de woonmaatschappijen, de lokale besturen en het agentschap Wonen in Vlaanderen opgenomen.
6. De maximale waarde voor de realisatie van projecten binnen de raamovereenkomst bedraagt 260 miljoen euro per jaar gedurende de looptijd van de raamovereenkomst. De investeringen die voortvloeien uit bestellingen op de raamovereenkomst worden gefinancierd vanuit de reguliere FS3-budgetten (voor de woonmaatschappijen) en het budget voor noodwoningen (11 miljoen voor 2024).