

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 140

van **ELS AMPE**

datum: 17 januari 2024

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huur - Domiciliefraude*

Wie een sociale woning huurt, moet gedomicilieerd zijn op dat adres én moet daar ook zijn hoofdverblijfplaats hebben. Zo staat het in de Vlaamse Codex Wonen. In 2020 en 2021 zijn in Vlaanderen 206 sociale huurders betrapt op domiciliefraude. Het ging bijvoorbeeld om mensen die niet in hun sociale woning bleken te wonen. In andere gevallen woonden er meer mensen in de woning dan aangegeven stond. Limburg is koploper.

1. Hoeveel meldingen van vermoedelijke domiciliefraude werden gedaan in 2022 en 2023, opgedeeld per provincie?
2. Hoeveel gevallen van domiciliefraude waren er in 2022 en 2023, opgedeeld per type inbreuk (bv. eigendom in het buitenland) en per provincie?
3. Hoeveel domiciliefraudes werden effectief gesanctioneerd in 2022 en 2023? Voor hoeveel onrechtmatig verkregen sociale korting? Hoeveel daarvan hebben huisvestingsmaatschappijen al kunnen terugvorderen?
4. Hoeveel woningen zijn er in 2022 en 2023 vrijgekomen van sociale huurders die een of meerdere eigendommen in het buitenland bleken te hebben?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 140 van 17 januari 2024

van **ELS AMPE**

---

1-3. In 2022 werden door de afdeling Toezicht 200 dossiers behandeld:

- In 160 dossiers werden verbruiksgegevens opgevraagd met het oog op het vaststellen van vermoedelijke domiciliefraude.
- In 40 dossiers betroffen het enerzijds klachten die werden bezorgd aan de woonactor met het oog op verder onderzoek en anderzijds onderzoeken die door afdeling Toezicht werden gevoerd met het oog op strafrechtelijke vervolging.

In 2023 werden door de afdeling Toezicht 205 dossiers behandeld:

- In 153 dossiers werden verbruiksgegevens opgevraagd met het oog op het vaststellen van vermoedelijke domiciliefraude.
- In 52 dossiers betroffen het enerzijds klachten die werden bezorgd aan de woonactor met het oog op verder onderzoek en anderzijds onderzoeken die door afdeling Toezicht werden gevoerd met het oog op strafrechtelijke vervolging.

4. Er kwamen in 2023 eveneens 25 meldingen binnen van bezit buitenlandse eigendom. Deze meldingen werden telkens aan de woonactor bezorgd voor verder onderzoek naar buitenlandse eigendom. Voor een overzicht van de cijfers verwijs ik naar het antwoord op schriftelijke vraag nummer 84 van Guy D'Haeseleer van 1 december 2023.