

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 133

van **AN MOERENHOUT**

datum: 17 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verstrenging regels sociale huur - Armoedetoets

De Vlaamse Regering keurde nieuwe, strengere maatregelen voor de sociale huur goed. Kandidaat-huurders die werken, krijgen vanaf 2025 voorrang om een sociale woning te huren. Daarnaast komt er een doorstroompremie. Sociale huurders kunnen een premie tot 2500 euro krijgen wanneer ze naar de private huurmarkt doorstromen. Ook zal het huren van een sociale woning niet meer levenslang zijn. Wie te veel verdient, kan na negen jaar zijn sociale woning verliezen.

Deze maatregelen kregen tijdens het reces erg veel kritiek. Zo keurt het Vlaams Huurdersplatform de maatregelen af. Volgens hen zullen de meest kwetsbare huurders uit de boot vallen. "Sociale woningen moeten een oplossing zijn om rust te vinden en je leven opnieuw vorm te geven. Zonder duurzame woonoplossing kunnen kwetsbare mensen geen stappen vooruit zetten," klinkt het.

Het is belangrijk dat nieuwe maatregelen afgetoetst worden aan het risico op armoede. Daarom is het waardevol dat nieuwe maatregelen onderworpen worden aan een armoedetoets.

Heeft de minister een armoedetoets toegepast op deze maatregelen, of zal er deze legislatuur nog een armoedetoets worden toegepast?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 133 van 17 januari 2024

van **AN MOERENHOUT**

De goedgekeurde maatregelen zijn net bedoeld om (kandidaat-) sociale huurders zelfredzamer te maken, hun arbeidsmarktpositie te versterken en hun inkomen te verhogen. Een armoedetoets werd hierop dan ook niet uitgevoerd.

De huurovereenkomst zal ook enkel opgezegd worden als het inkomen te hoog is. Dat is bij de contracten van bepaalde duur reeds het geval. Hiermee worden de huurcontracten van alle sociale huurders bovendien op een gelijke manier behandeld.