

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 130

van **AN MOERENHOUT**

datum: 17 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verstrenging regels sociale huur - Doelgroep

De Vlaamse Regering keurde nieuwe, strengere maatregelen voor de sociale huur goed. Kandidaat-huurders die werken, krijgen vanaf 2025 voorrang om een sociale woning te huren. Ook zal het huren van een sociale woning niet meer levenslang zijn. Wie te veel verdient, kan na negen jaar zijn sociale woning verliezen.

1. Op hoeveel kandidaat-huurders zijn de nieuwe voorwaarden van toepassing? Hoeveel kandidaat-huurders die vandaag op de wachtlijst staan, werken niet en zouden volgens de voorwaarden van de minister van Wonen wel moeten werken om niet onderaan op de wachtlijst terecht te komen?
2. Ook zal het huren van een sociale woning niet meer levenslang zijn, ook niet voor de sociale huurders met een contract van voor 2017. Wie te veel verdient, moet ofwel bijbetalen of zal na negen jaar zijn sociale woning kunnen verliezen.

Hoeveel sociale huurders met een contract van voor 2017 wonen vandaag al negen jaar of langer in een sociale woning en verdienen 'te veel'?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 130 van 17 januari 2024

van **AN MOERENHOUT**

1. Deze informatie is vandaag nog niet beschikbaar. Vanuit het centraal inschrijvingsregister zal deze informatie in de toekomst wel beschikbaar zijn.
2. De gegevens met betrekking tot de sociale huurcontracten worden jaarlijks aangeleverd, de meest recente gegevens zijn deze van 31 december 2022. Op 31 december 2022 waren er 73.471 lopende contracten met een begindatum voor 1 maart 2017. 52.429 van deze contracten lopen al 9 jaar of langer. Voor 2.138 van deze contracten is het inkomen van het huishouden meer dan 25% hoger dan de inkomensgrens.

Het is wel relevant om aan te stippen dat binnen deze maatregel een uitzondering voorzien wordt voor 55-plussers, arbeidsongeschikten of ernstig gehandicapten.