

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 126

van **MAXIM VEYS**

datum: 16 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstandsbeheerders - Stand van zaken

Private leegstandsbeheerders kunnen, na erkenning door de Vlaamse Regering, sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van renovatie, beschikbaar stellen aan tijdelijke bewoners. Doorgaans gebeurt dat via een bezetting ter bede. Op 8 november 2023 vroeg ik met mijn vraag om uitleg nr. 365 (2023-2024) aan de minister om een stand van zaken over de werking van de huidige erkende leegstandbeheerders.

Ik heb op basis van de antwoorden van de minister nog de volgende aanvullende vragen:

1. Een van de nieuwe erkenningsvoorwaarden is dat private leegstandsbeheerders jaarlijks, uiterlijk in mei, een verslag moeten overmaken aan de administratie over de werking van het jaar daarvoor. Graag had ik de werkingsverslagen van alle leegstandsbeheerders ontvangen vanaf de erkenning van leegstandsbeheerders door de Vlaamse overheid.
2. De minister gaf in zijn antwoord aan dat in 2022 2215 woningen werden verhuurd buiten het sociale huurstelsel, waarvan 438 door middel van de tussenkomst van een erkende private leegstandsbeheerder. Zo'n 1 op 5 woningen dus.

Wat is de situatie bij de overige woningen? Staan die gewoon leeg? Heeft minister daar zicht op? Hoe pakt hij leegstand dan aan?

3. Graag overzicht van het aantal buiten stelsel verhuurde sociale woningen aan leegstandsbeheerders. Graag opgesplitst per provincie en per leegstandbeheerder. Graag ook de cijfers per jaar sinds de eerste erkenning van leegstandsbeheerders door de Vlaamse overheid.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 126 van 16 januari 2024
van **MAXIM VEYS**

1. U vindt de werkingsverslagen terug in bijlage 1 tot en met 6. Omwille van privacy werden de adresgegevens verwijderd.
2. U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 7. Deze cijfers geven een overzicht van het aantal leegstaande woningen, of het gaat om (niet-) structurele leegstand en een verdere omschrijving van de leegstand. Ik verwijs ook naar SV 59 van 21 november 2023 van Sarah Smeyers voor verdere detailinformatie over het type van leegstand.
3. U kan de gevraagde gegevens terugvinden in bijlage 8.

BIJLAGEN

1. [Werkingsverslag Interim Vastgoedbeheer](#)
2. [Blanco huurovereenkomst Interim Vastgoedbeheer](#)
3. [Overzicht verhuringen Interim Vastgoedbeheer](#)
4. [Werkingsverslag Homy Rentals](#)
5. [Werkingsverslag Prevenda](#)
6. [Blanco huurovereenkomst Prevenda](#)
7. [Leegstand](#)
8. [Leegstandsbeheerders](#)