



Hoorzitting Vlaams Parlement Commissie Welzijn

Voorkomen en terugdringen van de leegstand van
assistentiewoningen

7/02/2024

Agenda

1. Cijfers
2. Visie op de rol van de Groepen van Assistentiewoningen in het brede woonzorglandschap
3. Visie op de plaats van de Groepen van Assistentiewoningen in het brede woonzorglandschap
4. Beleidsaanbevelingen

3. Plaats van Groepen van Assistentiewoningen in woonzorglandschap

- ✓ De voorbereiding op een ouder wordende samenleving is een verantwoordelijkheid van een hele reeks beleidsdomeinen!



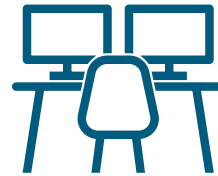
Zorg en welzijn



Leefomgeving



Bouwen/wonen



Arbeidsorganisatie



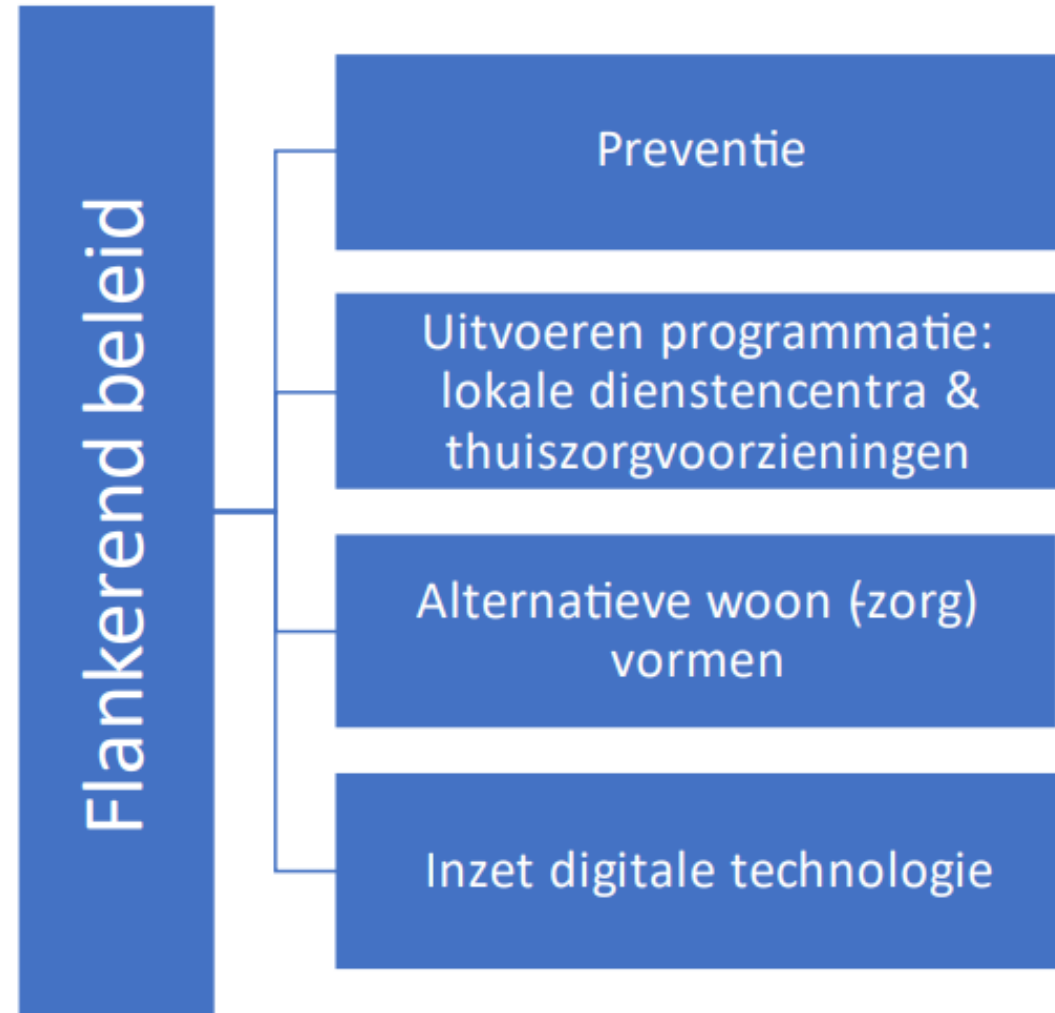
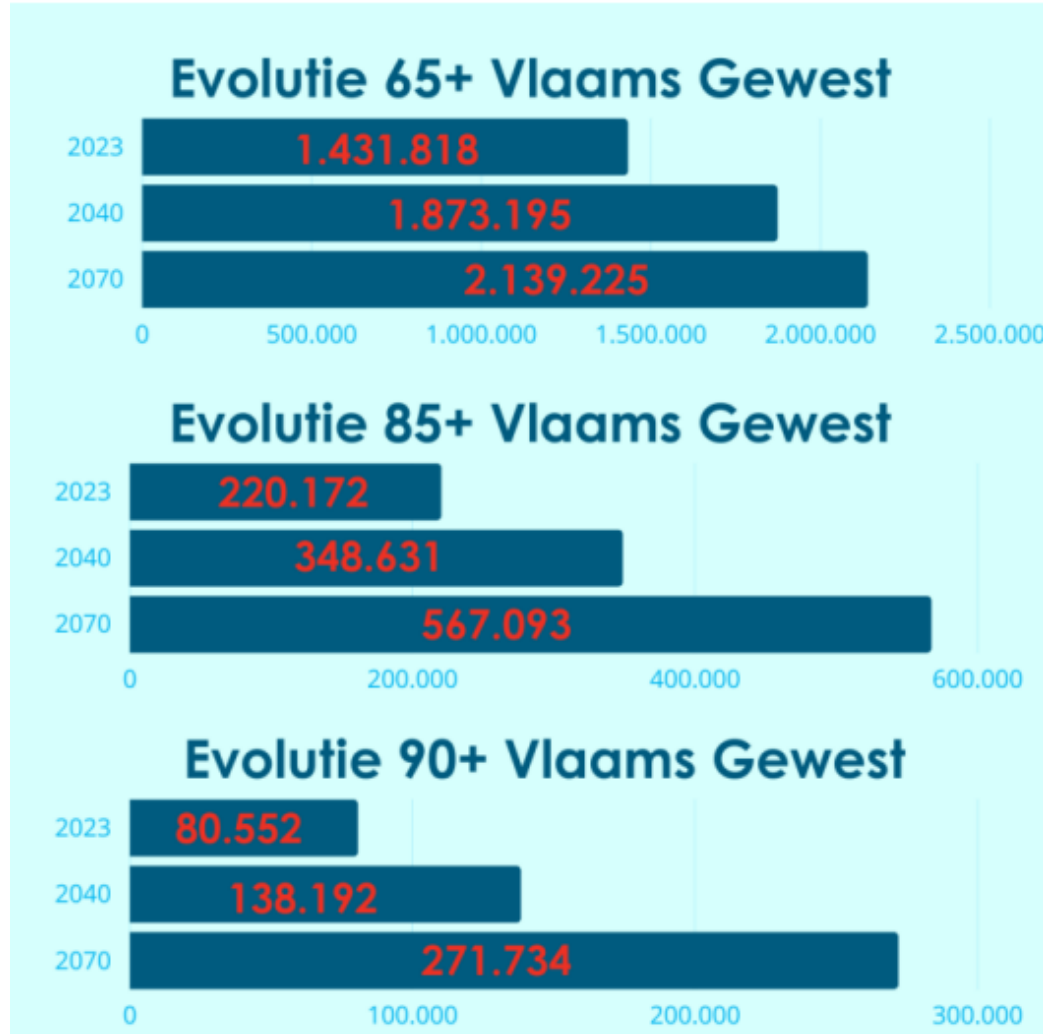
Onderwijs



Sociale zekerheid

➡ Gezamenlijke actie dringt zich op! ⬅
Langetermijnbeleid over de legislaturen heen

3. Plaats van Groepen van Assistentiewoningen in woonzorglandschap



1.Cijfers

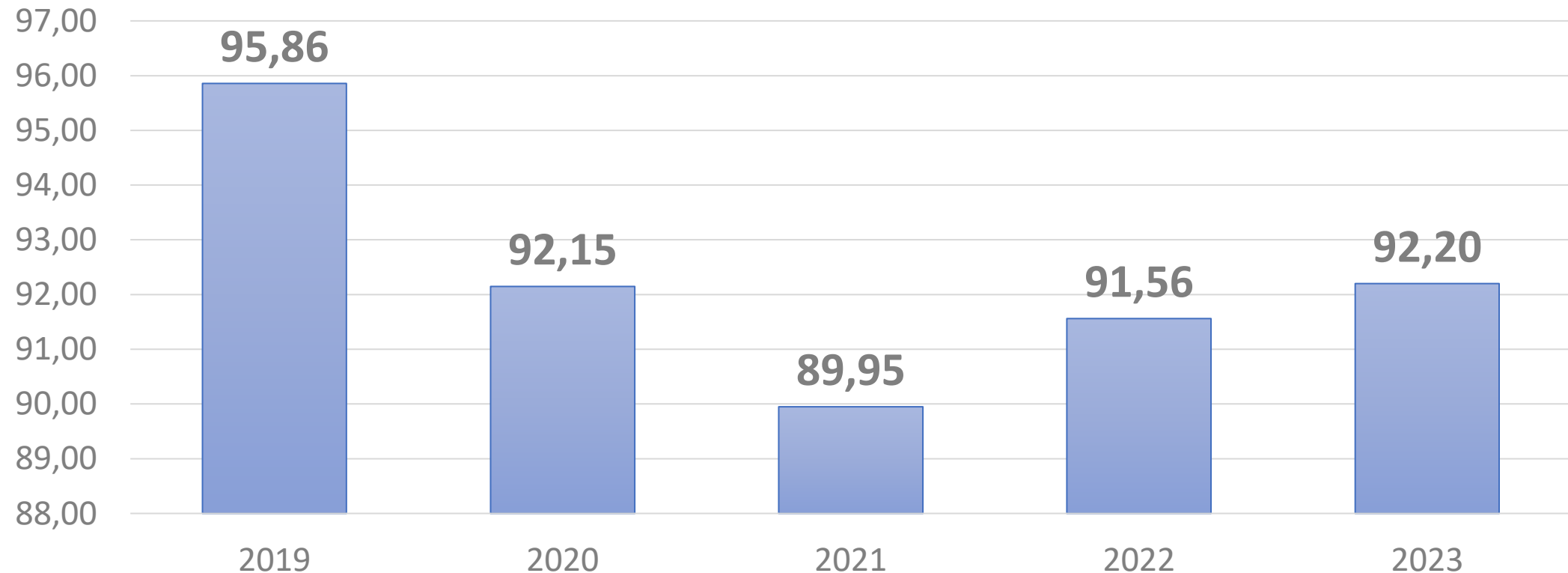
Programmatiecijfers assistentiewoningen.

Geen programmatienormen sinds 01/01/2013

	Aantal groepen van assistentiewoningen (01/08/2023) Vlaanderen en Brussel
Erkend aantal wooneenheden	35.044
Erkend wooneenheden in onderzoek	751
Geplande wooneenheden	6040
Ontvankelijke aanvraag aantal wooneenheden	104
TOTAAL	41.939

1.Cijfers

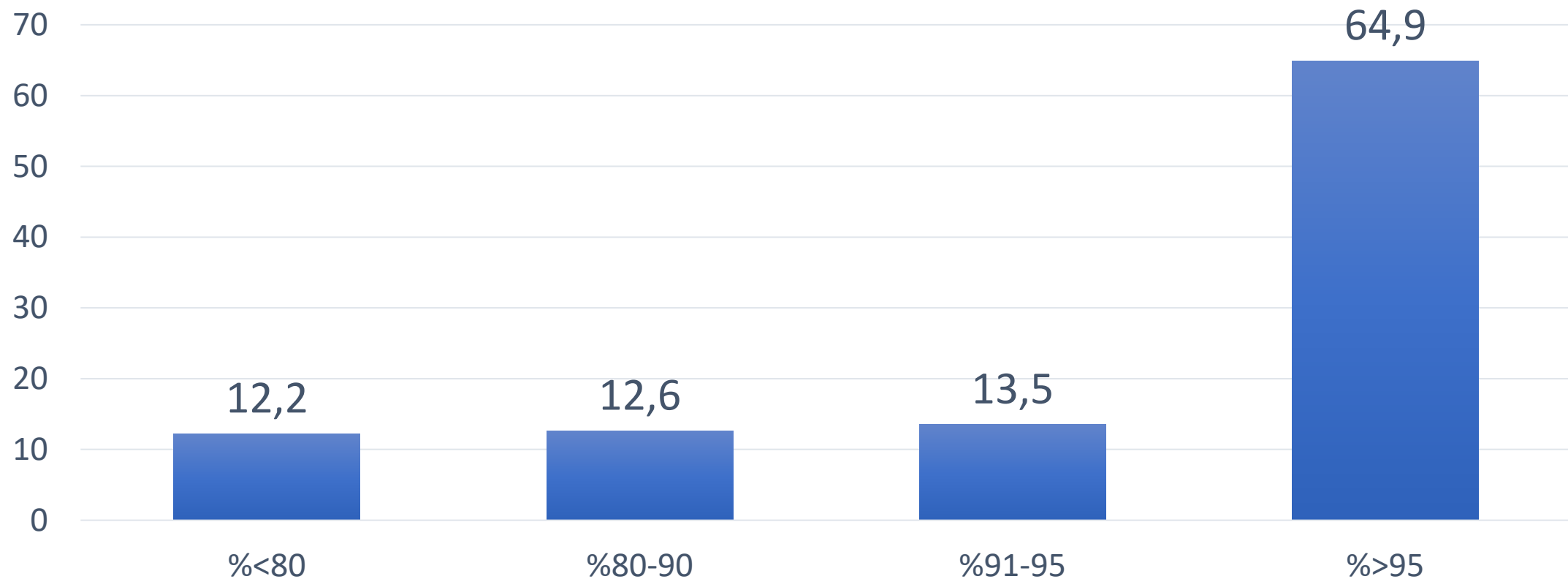
Gemiddelde bezettingscijfers GAW 2019-2023 – leden Zorgnet-Icuro



(Bron: Ledenbevraging - ZNI)

1.Cijfers

Bezettingsgraad GAW 2023 (n=100-120)

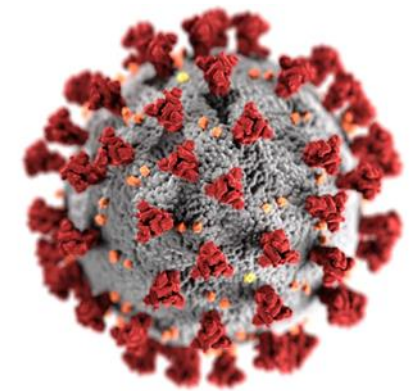


(Bron: Ledenbevraging - ZNI)

1.Cijfers

Redenen leegstand?

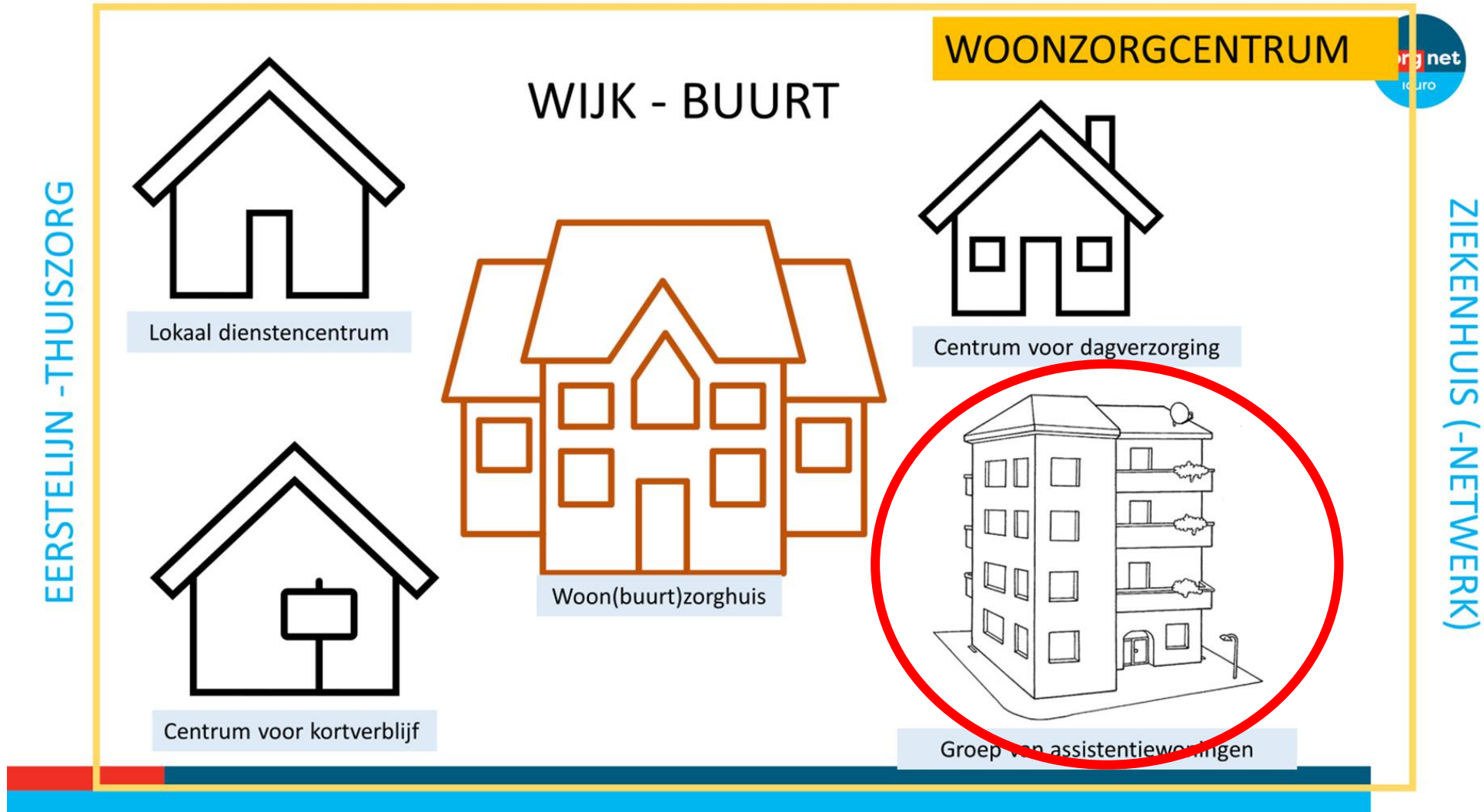
- ✓ Impact Covid-19?
- ✓ Betaalbaarheid ?
- ✓ Toename mogelijkheden aangepaste/aanpasbare woningen?
- ✓ Andere?



2. Rol van Groepen van Assistentiewoningen in woonzorglandschap

- Volwaardige woonzorgvoorziening
- Aangepast aan de noden van personen met een zorg- en ondersteuningsnood die individueel en zelfstandig wonen
- Toegankelijk en betaalbaar
- Veilige woonzorgomgeving ingebed in wijk/buurt
- Ingebed in een groter geheel van woonzorgvoorzieningen en of erkende thuiszorgdiensten
- 24/24 toezicht (oproepsysteem / woonassistent / crisisinterventie / overbruggingszorg)
- Zorg- en ondersteuningscomponent wordt aangereikt door de eerstelijnszorg (thuiszorg – woonzorgcentrum)

3. Plaats van Groepen van Assistentiewoningen in woonzorglandschap



4. Beleidsaanbevelingen

- ✓ Flexibele inzet erkenningen zodat bewoner kan blijven wonen in de assistentiewoning, ondanks veranderende zorgvraag => Concept 'zwevende woongelegenheden'
- ✓ Opname mogelijk ongeacht financieringsstelsel, leeftijd of problematiek, maar voldoende aangepast aanbod vrijwaren voor ouderen
- ✓ Efficiëntere coördinatie / organisatie zorgcomponent in de assistentiewoningen met de thuiszorg / woonzorgcentrum
↔ vrije keuze van thuiszorgverlener
- ✓ Woonzorgaanbod, zoals groepen van assistentiewoningen, afstemmen op de noden van de populatie binnen een afgebakende regio
=> Populatiemanagement

4. Beleidsaanbevelingen

- ✓ Registratie en monitoring van kerngegevens, zoals bezettingsgraad
- ✓ Check aanlevering zorgcomponent door het lokaal bestuur
- ✓ GAW meenemen in het kader van de bestuurlijke en financiële transparantie en dagprijsreglementering
- ✓ Kordaat optreden tegen initiatieven die niet-erkend zijn, ter bescherming van de burgers
- ✓ Huursubsidie voor tussenkomst in de wooncomponent
- ✓ Link omgevingswetgeving – inplanting GAW
- ✓ Zorgzame buurten
- ✓ Stimuleren realisatie sociale GAW's (sociale huisvesting)
- ✓ Vermijden discriminaties toepassing
 - ✓ Bijvoorbeeld: energiepremies



Dankjewel!

www.zorgneticuro.be