

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 262

van **JOHAN DECKMYN**

datum: 22 januari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Woonzorgcentra - Impact bouwprojecten in de buurt

De stad Gent wil een sociaal appartementsblok neerpoten op een stukje groen voor het woonzorgcentrum Liberteyt in Wondelgem. Buurtbewoners en de bewoners van het woonzorgcentrum verzetten zich daar al maanden tegen. De plannen dreigen het welzijn van de bewoners van het woonzorgcentrum aan te tasten en bovendien een van de laatste stukjes groen in Wondelgem te doen verdwijnen.

Wordt bij de beoordeling van bouwprojecten in de buurt van woonzorgcentra op enig moment specifiek rekening gehouden met de maatschappelijke impact ervan op de bewoners van die woonzorgcentra? Zo ja, op welke manier en hoe wordt die impact gemeten? Zo niet, zal de minister daarover in regelgeving voorzien?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 262 van 22 januari 2024
van **JOHAN DECKMYN**

Een vergunningsaanvraag moet steeds getoetst worden aan de voorschriften ter zake en aan de goede ruimtelijke ordening. Artikel 4.3.1, §2 VCRO gaat in op de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening. Dit artikel luidt als volgt:

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;*
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;*

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Bij de beoordeling van een concreet dossier zal de vergunningverlenende overheid rekening moeten houden met de hierboven geciteerde bepalingen. Het lijkt mij niet nodig noch wenselijk om vanuit de Vlaamse overheid regels op te leggen om de omgeving van woonzorgcentra te vrijwaren van bebouwing.