

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 116

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 10 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Thermae Palace Oostende - Restauratie

Het prestigieuze Thermae Palace in Oostende staat al een hele tijd te verkommeren. Momenteel wordt slechts dertig procent van het gebouw gebruikt, de rest staat leeg. Eind vorig jaar was de kogel eindelijk door de kerk, het hotel zou grondig gerenoveerd worden. Het wordt een kwaliteitshotel met 90 tot 125 kamers dat ook de collectie van Mu.ZEE zal huisvesten. Om het project economisch haalbaar te maken, komen er in de buurt ook residentiële woningen.

Het project, begroot op 134 miljoen euro, zal zowel op publieke als op private middelen kunnen rekenen: 94 miljoen voor de renovatie van het historische gebouw, en de overige 40 miljoen wordt geïnvesteerd in een appartementencomplex naast het hotel. Ook de Vlaamse overheid geeft een subsidie van 12 miljoen euro.

1. In officiële documenten spreekt de minister van een subsidiëring van 10 miljoen euro uit het Vlaamse relancefonds.
V
anwaar de extra 2 miljoen euro? Is die te wijten aan de gestegen bouwkosten?
2. Welke structurele ingrepen zijn er nodig voor de toekomstige invulling?
3. Is het Thermae Palace, na restauratie, geschikt om een kunstcollectie te herbergen?
Welke extra kosten vraagt het om de collectie veilig tentoon te stellen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 116 van 10 januari 2024

van **MANUELA VAN WERDE**

1. De Vlaamse Regering kende op 2 december 2022 een subsidie van 10 miljoen euro toe uit het Relanceplan Vlaamse Veerkracht voor de restauratie van het exterieur van het Thermae Palace en voor de fase 2 van de restauratie van de Koninklijke Gaanderijen. Het premiedossier voor de restauratie van fase 1 van de Koninklijke Gaanderijen staat sinds februari 2021 op de wachtlijst van de nog toe te kennen premies, met een geraamd premiebedrag van 2,1 miljoen euro. Dat is dus in totaal iets meer dan 12 miljoen euro die vanuit Onroerend Erfgoed wordt voorzien voor deze erfgoedsite. Het tijdstip van de toekenning van de premie van het dossier van de wachtlijst kan afgestemd worden op de gunning van de werken verbonden aan het dossier waarvoor middelen uit het relanceplan voorzien zijn.
2. Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving nog geen concrete plannen van de toekomstige invulling van het Thermae Palace en heeft dus geen weet van nodige structurele ingrepen die hiervoor voorzien moeten worden. Mijn administratie besprak tot op heden de restauratieve ingrepen aan het exterieur van het complex.
3. Dit zal het onderwerp uitmaken van de toekomstige besprekingen voor de herbestemming van het Thermae Palace.