

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 112

van **STEFAAN SINTOBIN**

datum: 19 januari 2024

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

Verkoop overheidsgebouw Brugge - Aankoop door Islamitische Cultuur Gemeenschap

Recent raakte in Brugge bekend dat de Islamitische Cultuur Gemeenschap een gebouw gekocht had (voor de prijs van 700.000 euro) om er een gebedsruimte, klaslokalen (voor Koranonderricht) en een bibliotheek in onder te brengen. Het gebouw, waar voordien het FONS groeipakket gevestigd was, werd verkocht door de Vlaamse Overheid.

1. Is inzage in de verkoopakte mogelijk?
2. Klopt de verkoopprijs? Wat wordt er gedaan met opbrengsten van verkoop van Vlaamse overheidsgebouwen?
3. Waarom werd het gebouw verkocht?
4. Hoe werd de verkoop georganiseerd en afgehandeld? Hoe werd de verkoop aangekondigd?
5. Was de Vlaamse Overheid op de hoogte van wie de koper was? Hoe reageert de minister-president op de 'identiteit' van de koper?
6. Was stad Brugge op de hoogte van de onderhandelingen en de uiteindelijke verkoop van het gebouw?



**Vlaams
Parlement**

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

ANTWOORD

op vraag nr. 112 van 19 januari 2024
van **STEFAN SINTOBIN**

1. Overeenkomstig artikel 90 punt 5 van het Reglement van het Vlaams Parlement leg ik de verkoopakte om redenen van vertrouwelijkheid ter inzage bij de voorzitter van het Vlaams Parlement. Bepaalde passages werden zwart gemaakt ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer.
2. De verkoopprijs bedraagt 620.000 euro. De opbrengst wordt toegewezen aan het Fonds Onroerende Goederen waarin alle ontvangsten voortvloeiend uit daden van beheer en beschikking met betrekking tot gebouwen en aanhorigheden bestemd voor de huisvesting van de diensten van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap terechtkomen.
3. Het gebouw werd voorheen gebruikt door het Agentschap Uitbetaling Groeipakket (VUTG). Sedert de verhuis van het VUTG naar het VAC Brugge dd. 12/02/2020 is het pand leeg komen te staan. Het gebouw heeft geen functionele bestemming meer voor de Vlaamse Gemeenschap.
4. Er werd een onvoorwaardelijke verkoop (verkoop uit de hand met opbod) georganiseerd waarbij het onroerend goed werd toegewezen op basis van het prijs criterium. De instelprijs bedroeg 545.000 euro. Er werden 3 biedingen ontvangen. Nadien vond er een opbod plaats tussen de drie kandidaten en werd uiteindelijk het goed toegewezen aan de kandidaat met het hoogste bod (620.000 euro).

Voor de verkoop werd er publiciteit gemaakt via de gebruikelijke kanalen zoals Immoweb en de website van de Dienst Vastgoedtransacties, plaatselijke krantenadvertenties en aanplakking ter plaatse. Ook een mailinglijst van 250 beroepspersonen werd aangeschreven.

5. De verkoop geschiedde via mededinging met inachtnaam van het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel en het Europees gelijkheids- en transparantiebeginsel. De toewijzing gebeurde op een objectieve wijze in overeenstemming met de vooraf vastgestelde procedurevoorschriften, zijnde aan de hoogste bidder.
6. Het betrof een verkoop uit de hand met opbod die via de gebruikelijke kanalen werd bekendgemaakt. Het goed werd toegewezen aan de hoogstbiedende. Er werden dus geen onderhandelingen gevoerd met kandidaten.