

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 111

van **MAXIM VEYS**

datum: 9 januari 2024

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Vlaamse woonlening - Doorlooptijden*

De minister gaf in de commissiezitting van 30 november 2023 enkele interessante cijfers mee. Zo staat het totaalaantal aanvragen, gemeten tot eind oktober, op 6347. Dat is ongeveer 1100 meer dan in dezelfde periode in 2022. Wat de wachttijd betreft, liet de minister weten dat de gemiddelde wachttijd tussen de datum van de aanvraag en de datum van het leningsaanbod eind 2022 schommelde tussen 70 en 75 werkdagen. De laatste vier maanden van 2023 is dat herleid tot 50 werkdagen.

1. Hoeveel Vlaamse woonleningen heeft het Vlaams Woningfonds (VWF) in 2023 al toegekend?
2. Welk aandeel van de 6347 aanvragen in de eerste 10 maanden van 2023 heeft al geleid tot de toekenning van een lening?
3. Wat is de gemiddelde budgettaire impact per verstrekte lening? Wat is met andere woorden het gemiddelde leningsbedrag?
4. Bij hoeveel procent van de Vlaamse woonleningen is, naast de aankoop, ook een budget voor renovatie opgenomen?
5. Wat is de gemiddelde doorlooptijd voor de toekenning van een Vlaamse woonlening, van de leningsaanvraag tot het leningsaanbod, per maand? Graag een overzicht voor de maanden januari tot en met november 2023. Daarbij graag een apart overzicht van het gemiddeld aantal 'dagen' enerzijds en het gemiddeld aantal 'werkdagen' anderzijds.
6. Wat is de gemiddelde doorlooptijd voor de toekenning van een Vlaamse woonlening, van de leningsaanvraag tot het verlijden van de akte, per maand? Graag een overzicht voor de maanden januari tot en met november 2023. Daarbij graag een apart overzicht van het gemiddeld aantal 'dagen' enerzijds en het gemiddeld aantal 'werkdagen' anderzijds.
7. De minister spreekt altijd over het aantal dagen tussen aanvraag en leningsaanbod, nooit over het aantal dagen tussen aanvraag en effectieve toekenning van de lening (aktedatum).

Waarom?

8. Wat is de gemiddelde doorlooptijd voor de toekenning van een Vlaamse woonlening, van de leningsaanvraag tot het leningsaanbod, per maand? Graag een overzicht per provincie voor de maanden januari tot en met november 2023. Daarbij graag een apart overzicht van het gemiddeld aantal 'dagen' enerzijds en het gemiddeld aantal 'werkdagen' anderzijds.

9. Wat is de gemiddelde doorlooptijd voor de toekenning van een Vlaamse woonlening, van de leningsaanvraag tot het verlijden van de akte, per maand? Graag een overzicht per provincie voor de maanden januari tot en met november 2023. Daarbij graag een apart overzicht van het gemiddeld aantal 'dagen' enerzijds en het gemiddeld aantal 'werkdagen' anderzijds.

**ANTWOORD**

op vraag nr. 111 van 9 januari 2024

van **MAXIM VEYS**

1-2. Van de 6.347 aanvragen die werden geopend in de eerste 10 maanden van 2023, werden eind 2023 reeds 4.578 leningen toegekend. Het globale eindresultaat van 2023 wordt eerstdaags bekend gemaakt.

3. 222.281 euro.

4. In 52% van de leningen die werden toegekend in 2023 voor de aankoop of behoud van de woning, werden ook werken gefinancierd.

5-6. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de doorlooptijden van de vereffende leningen in die maanden januari t.e.m. november 2023.

|               | Van leningsaanvraag tot aanbod |               | Van leningsaanvraag tot verlijden van akte |               |
|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|
|               | werk dagen                     | kalenderdagen | werk dagen                                 | Kalenderdagen |
| <b>jan/23</b> | 70                             | 106           | 89                                         | 135           |
| <b>feb/23</b> | 70                             | 107           | 88                                         | 132           |
| <b>mrt/23</b> | 70                             | 104           | 89                                         | 131           |
| <b>apr/23</b> | 67                             | 99            | 92                                         | 135           |
| <b>mei/23</b> | 60                             | 87            | 83                                         | 123           |
| <b>jun/23</b> | 61                             | 90            | 84                                         | 125           |
| <b>jul/23</b> | 52                             | 79            | 75                                         | 113           |
| <b>aug/23</b> | 49                             | 74            | 78                                         | 118           |
| <b>sep/23</b> | 50                             | 76            | 82                                         | 122           |
| <b>okt/23</b> | 50                             | 75            | 79                                         | 116           |
| <b>nov/23</b> | 49                             | 72            | 79                                         | 115           |

7. De datum van de akte wordt bepaald door de ontleners en de notaris. Op de periode tussen de datum van het leningsaanbod en de akte heeft het VWF geen invloed.

8-9. De doorlooptijden worden niet bijgehouden op niveau van een provincie.