

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 110

van **AN MOERENHOUT**

datum: 9 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Uitstel inwerkingtreding centraal inschrijvingsregister (CIR) - Impact op leegstand

De inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister wordt al een tijdje uitgesteld. Eerst werd het verschoven van januari 2023 naar oktober, vervolgens van oktober naar januari 2024. Onlangs werd gecommuniceerd dat ook januari 2024 niet gehaald zou worden, en werd 18 maart 2024 vooropgesteld.

Het is momenteel onduidelijk wat dat betekent voor het nieuwe toewijzingsreglement. Er zijn op het terrein heel veel vragen over de gevolgen van de vertraging van de inwerkingtreding van het CIR.

Zo is het aantal versnelde toewijzingen een verplicht jaarlijks aandeel, waarvoor een berekeningsformule ter beschikking werd gesteld. Elke woonmaatschappij heeft die formule gebruikt om het aandeel voor 2024 te berekenen, rekening houdend met eventuele nieuwbouwprojecten.

Er zijn woonmaatschappijen die nieuwbouwprojecten hebben die klaar zijn om te verhuren en die ze ook meegeteld hebben in het aantal versnelde toewijzingen.

Betekent de vertraging nu dat de maatschappijen die nieuwe woningen moeten laten leegstaan tot het toewijzingsreglement in werking kan treden?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 110 van 9 januari 2024

van **AN MOERENHOUT**

Bij de gefaseerde invoering van het centraal inschrijvingsregister werd bepaald dat zolang de lokale softwaresystemen voor de toewijzingen van de sociale verhuurders niet aan het centraal inschrijvingsregister zijn gekoppeld, de sociale verhuurder een aanbod van een sociale huurwoning moet doen op basis van de toewijzingslijsten gegenereerd uit eigen inschrijvingsregisters d.d. van 17/11/2023 en niet op basis van het centraal inschrijvingsregister. Dit betekent dat er nog kan worden toegewezen op basis van de toewijzingsregels die van toepassing waren voor die toewijzingslijsten. Er moeten om die reden dus geen woningen blijven leegstaan.