

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 109

van **AN MOERENHOUT**

datum: 9 januari 2024

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Centraal inschrijvingsregister (CIR) - Protocol versnelde toewijzingen tot inwerkingtreding

De inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister wordt al een tijdje uitgesteld. Eerst werd het verschoven van januari 2023 naar oktober, vervolgens van oktober naar januari 2024. Onlangs werd gecommuniceerd dat ook januari 2024 niet gehaald zou worden, en werd 18 maart 2024 vooropgesteld.

Het is momenteel onduidelijk wat dat betekent voor het nieuwe toewijzingsreglement. Er zijn op het terrein heel veel vragen over de impact van de vertraging van de inwerkingtreding van het CIR op de inwerkingtreding van het nieuwe toewijzingsreglement.

Verschillende woonmaatschappijen hebben een protocol versnelde toewijzingen, waarbij er afspraken zijn gemaakt met een aantal welzijnsactoren. Zo kon elke welzijnsactor bijvoorbeeld een contingent hanteren. Die afspraken golden tot 31 december 2023.

Als het nieuwe toewijzingsreglement niet in werking treedt op 1 januari 2024 en het oude protocol is afgelopen, hoe moeten de woonmaatschappijen dan omgaan met de periode tot 18 maart? Welk protocol moeten ze hanteren?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 109 van 9 januari 2024
van **AN MOERENHOUT**

Vooreerst dient het verschil tussen de wijze waarop afspraken gemaakt worden met betrekking tot de versnelde toewijzingen en de wijze waarop dat gebeurt voor wat betreft de toewijzingen aan specifieke doelgroepen geduid worden. De afspraken over versnelde toewijzingen worden genomen in overleg met de toewijzingsraad en vervolgens geïntegreerd in het intern huurreglement van de sociale verhuurders. Het klopt dat in sommige regio's reeds voor 1 januari 2024 nauw werd samengewerkt tussen woon- en welzijnsactoren voor wat betreft de versnelde toewijzingen. Dat zijn de zogenaamde protocollen waar u naar verwijst.

De afspraken over de toewijzingen aan de specifieke doelgroepen worden niet opgenomen in deze protocollen. Die werden tot nu toe, en zullen ook in de toekomst, worden opgenomen in een toewijzingsreglement. We moeten beide systemen dan ook afzonderlijk benaderen.

Bij de gefaseerde invoering van het centraal inschrijvingsregister wordt bepaald dat zolang het informaticasysteem voor de toewijzingen van de sociale verhuurder niet aan het centraal inschrijvingsregister is gekoppeld, de sociale verhuurder een aanbod van een sociale huurwoning moet doen op basis van de toewijzingslijsten gegenereerd uit eigen inschrijvingsregisters en niet op basis van het centraal inschrijvingsregister. Dit betekent dat er dus nog wordt toegewezen op basis van de toewijzingsregels die van toepassing waren voor die toewijzingslijsten.

Om toch mogelijk te maken dat nieuwe inschrijvingen van kandidaat-huurders met een zeer precaire woonnood een aanbod zouden kunnen krijgen in deze periode wordt er bepaald dat een versnelde toewijzing volgens het nieuwe toewijzingssysteem (de zogenaamde pijler 2) mogelijk is. De verhuurder kan ervoor opteren om voor die toewijzingen niet alleen kandidaat-huurders die op de lokale toewijzingslijst voorkomen, maar ook kandidaat-huurders die zich later hebben kandidaat gesteld, in aanmerking te nemen.