

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 412

van **IMADE ANNOURI**

datum: 21 december 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Tramstelplaats Lageweg Antwerpen - Ontwikkeling

De stad Antwerpen leverde recentelijk een omgevingsvergunning af aan Depannage 2000 voor de ontwikkeling van de site Lageweg. Opvallend is dat de vergunning niet compatibel is met de plannen van De Lijn om er een nieuwe tramstelplaats in onder te brengen.

1. Welke denkpistes werden samen met de stad Antwerpen en de betrokken ontwikkelaar onderzocht om het dossier uit het slop te trekken?
2. Welke ramingen waren gekoppeld aan de onderzochte denkpistes?
3. Wanneer werd de denkpiste om een stelplaats te ontwikkelen op die locatie definitief verlaten?
4. Kan de minister een overzicht geven van de stappen die ze deze legislatuur ondernomen heeft om in nieuwe tramstelplaatscapaciteit te voorzien voor De Lijn in Antwerpen?
5. Kan de minister aangeven wanneer De Lijn haar nieuwe plannen voor tramstelplaatsen in Antwerpen zal presenteren?
6. Welke budgetten zijn er opgenomen in het geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) voor de verwerving van gronden voor tramstelplaatsen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 412 van 21 december 2023

van **IMADE ANNOURI**

1. Het basisscenario van het dossier Lageweg was de bouw van een stelplaats met daar boven de activiteiten van Depannage 2000 en andere omliggende functies, zoals wonen en recreatie. In de verschillende overlegmomenten met de betrokken stakeholders werden de verschillende scenario's en/of combinaties bekeken, zowel qua invulling van de functies als op vlak van samenwerkingsvormen en eigendomsrechten.
2. De ramingen voor de bouwkost van een nieuwe tramstelplaats ter hoogte van de Lageweg varieerden van ca. 62 tot 79 miljoen euro (prijspeil 2023). Dit was exclusief de verwerving van de noodzakelijke eigendomsrechten, de extra technische maatregelen met betrekking tot geluid en trillingen, de bodemsanering en de studiekosten.
3. Deze denkpiste werd verlaten eind 2023 en is het resultaat van verschillende omstandigheden die De Lijn dwingen tot deze keuze, zoals de complexiteit rond Depannage 2000, de grondverwerving, de exploitatie in combinatie met woonfuncties, enz.
4. In 2021 heeft De Lijn de marktbevraging/RFI voor een stelplaats in de zuidrand van Antwerpen gelanceerd. Er hebben meerdere overlegmomenten plaatsgevonden met zowel de ontwikkelaar, Depannage 2000 als de stad Antwerpen. In het GIP werden de voorbije jaren telkens voorzieningen voor studie en verwervingen opgenomen, maar die konden door gebrek aan voortgang in het dossier niet benut worden. Ook voor 2024 is een voorziening voor studiewerk in het effectieve GIP opgenomen.
5. De Lijn is in nauw overleg met de stad met betrekking tot een stelplaats in het zuiden.
6. Budget GIP voor tramstelplaatsen in Antwerpen:
 - Stelplaats Antwerpen Hoboken: 14 miljoen euro (reserveprogramma 2024)
 - Stelplaats Antwerpen Deurne uitbreiding: 2,1 miljoen euro (effectief programma 2025)