

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 180

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 11 januari 2024

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Leegstand handelspanden - West-Vlaanderen

De leegstand in centrumsteden neemt gestaag toe. Uit onderzoek blijkt dat in Vlaanderen vandaag één op tien winkelpanden leegstaat. De leegstand is de afgelopen jaren gestegen van 5,4% naar 11,1%. Om aan die problematiek tegemoet te komen, stelde de Vlaamse Regering in 2020 het plan 'Werk aan de Winkel' voor, een initiatief om de lokale middenstand te ondersteunen. Vanuit dat initiatief ontstonden er tal van projecten:

- de 'profploeg': een team van experts dat lokale besturen kosteloos adviseert over ruimtelijke planning, e-commerce, vastgoed, events, sociale media of stedelijke logistiek;
- premies voor verfraaiing en verduurzaming van handelspanden;
- investeringsprojecten voor duurzame bereikbaarheid van de kernen;
- subsidies voor de aankoop en transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten met het oog op de ondersteuning van het lokaal ondernemerschap in de kern;
- ondersteuning bij de opmaak van planconcepten integraal handelsvestigingsbeleid.

Graag alle data in Excel beschikbaar stellen.

1. In eerdere schriftelijke vragen vroeg ik naar het aantal leegstaande handelspanden in West-Vlaanderen. Kan de minister een actueel overzicht geven van de bovengenoemde projecten in West-Vlaanderen? Graag een overzicht per gemeente met vermelding van:
 - a) welke van bovengenoemde type projecten er lopende zijn;
 - b) de timing van elk project (start- en einddatum);
 - c) het toegekende budget per project.
2. Zijn er West-Vlaamse gemeenten waar op dit moment geen enkel project loopt?
 - a) Zo ja, graag een overzicht van die gemeenten.
 - b) Heeft de minister weet van de onderliggende redenen waarom die gemeenten geen beroep doen op een van de projecten?
 - c) Hoe gaat de minister die gemeenten aansporen om gebruik te maken van de vele projecten?
3. Hoe evalueert de minister de participatiegraad van de West-Vlaamse gemeenten, in het bijzonder in vergelijking met andere provincies?
4. Is de minister van mening dat er nood is aan bijkomende initiatieven? Zo ja, welke?

ANTWOORD

op vraag nr. 180 van 11 januari 2024

van **BRECHT WARNEZ**

1. Voor het overzicht van de West-Vlaamse steden en gemeenten met een gesubsidieerd project in één van de oproepen rond kernversterking, verwijs ik naar het 1^{ste} tabblad van het Excel-bestand in bijlage.

Hieronder staat het overzicht van de West-Vlaamse steden en gemeenten met een Profploeg-traject. Ter verduidelijking: de Profploeg is een overheidsopdracht waarmee steden en gemeenten kosteloos een begeleidingstraject rond kernversterking kunnen volgen. Het betreft hier dus geen gesubsidieerde projecten.

- 1) Avelgem
- 2) Bredene
- 3) Diksmuide
- 4) Gistel
- 5) Harelbeke
- 6) Izegem
- 7) Jabbeke
- 8) Knokke-Heist
- 9) Koksijde
- 10) Kuurne
- 11) Menen
- 12) Meulebeke
- 13) Nieuwpoort
- 14) Oostende
- 15) Oostkamp
- 16) Oudenburg
- 17) Poperinge
- 18) Tielt
- 19) Torhout
- 20) Veurne
- 21) Waregem
- 22) Wervik
- 23) Wevelgem
- 24) Zonnebeke
- 25) Zwevegem

2. a) Hieronder staat een tabel met de West-Vlaamse steden en gemeenten die een subsidie voor kernversterking toegekend hebben gekregen van VLAIO, en/of een Profploeg-traject doorlopen hebben. Het gaat in totaal om 30 steden/gemeenten, waarvan er 12 zowel een subsidieproject als een Profploeg-traject hebben, 5 alleen een subsidieproject en 13 alleen een Profploeg-traject. Van de 64 West-Vlaamse steden en gemeenten zijn er dus 34 zonder project of traject.

Gemeente	Subsidie kernversterking	Profploegtraject
Avelgem	X (3)	X
Bredene		X
Brugge	X (2)	
Damme	X (1)	

Deerlijk	X (1)	
Diksmuide	X (2)	X
Gistel		X
Harelbeke	X (2)	X
Izegem	X (2)	X
Jabbeke		X
Knokke-Heist		X
Koksijde		X
Kortrijk	X (1)	
Kuurne		X
Menen		X
Meulebeke		X
Nieuwpoort	X (1)	X
Oostende	X (1)	X
Oostkamp	X (1)	X
Oudenburg		X
Poperinge		X
Roeselare	X (2)	
Tielt	X (1)	X
Torhout	X (1)	X
Veurne	X (1)	X
Waregem	X (2)	X
Wervik		X
Wevelgem	X (4)	X
Zonnebeke		X
Zwevegem		X
Totaal	17 (28)	25

b) Tussen de 34 West-Vlaamse steden en gemeenten zonder project of traject zijn er geen die zonder succes een aanvraag voor een subsidie of een begeleiding hadden ingediend. De niet-succesvolle aanvragen betreffen telkens gemeenten met een ander subsidieproject en/of een Profploeg-traject. De West-Vlaamse aanvragen voor een Profploeg-traject werden na een intakegesprek met de experts allemaal gevalideerd en uitgevoerd.

- 1) Knokke-Heist: aankoop/transformatie 2023
- 2) Kuurne: aankoop/transformatie 2023
- 3) Nieuwpoort: bereikbaarheid kern 2023
- 4) Oostende: bereikbaarheid kern 2022
- 5) Oostende: bereikbaarheid kern 2023
- 6) Zonnebeke: bereikbaarheid kern 2023

Er kunnen verschillende, uiteenlopende redenen zijn om geen subsidie- of begeleidingsaanvraag in te dienen bij VLAIO: geen nood aan of interesse in financiering/begeleiding, geen budget om het eigen aandeel te dragen, geen capaciteit om personeel en middelen te spenderen aan een project of begeleidingstraject, te laat of helemaal niet kennisgenomen van de oproepen, enzovoort. VLAIO heeft deze 'afwezige' steden en gemeenten niet bevraagd. Mogelijk beschikt VVSG wel over deze gegevens.

c) VLAIO heeft destijds alle kanalen aangewend om de oproepen bekend te maken aan de Vlaamse steden en gemeenten. Ze werden ruim op voorhand afgekondigd, gepubliceerd op de website en gecommuniceerd via sociale media en een specifiek op lokale besturen gerichte nieuwsbrief. Ook partners zoals VVSG, de provincies en de intercommunales werden geïnformeerd en hebben de oproepen mee bekendgemaakt. VLAIO heeft in 2021 en 2022 verschillende webinars

georganiseerd waarin de oproepen en hun modaliteiten en gunningscriteria werden toegelicht.

De oproepen zijn reeds afgesloten en de budgetten volledig gespendeerd. Ik zal dus geen initiatief meer nemen om de steden en gemeenten die niet hebben deelgenomen, aan te sporen alsnog een aanvraag in te dienen.

3. Zoals het 2^{de} tabblad van het Excel-bestand weergeeft, is de participatiegraad van de West-Vlaamse steden en gemeenten in de oproepen en de Profploeg niet onder- of bovenmaats. In sommige oproepen 'presteert' de provincie wat beter en in andere wat slechter, maar over alle oproepen heen kunnen we stellen dat de participatiegraad redelijk goed is.
4. Jazeker, maar we willen eerst evalueren wat de impact is van het kernversterkend beleid. VLAIO heeft daartoe een studie besteld. In afwachting van een eventuele bijsturing van maatregelen, willen we de steden ondersteunen die hun stedelijke distributie emissievrij willen maken.

BIJLAGE

[Overzicht West-Vlaanderen](#)