

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 208

van **MAAIKE DE VREESE**

datum: 21 december 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Site voormalige pannen- en steenbakkerij Tuileries de Briqueteries Oedelem - Natuurontwikkeling

De voormalige site van de pannen- en steenbakkerij Tuileries de Briqueteries is een laatste getuige van de eeuwenoude traditie in de regio van Oedelem. De site van de steenbakkerij, met name de Bollinckx-armgasmotor met volledige gazogeeninstallatie, het machinehuis en de machinekamers, hebben een unieke industrieel-archeologische waarde en werden daarom beschermd. Sinds enkele jaren slaat het verval evenwel hard toe en zonder snelle en gepaste actie dreigt een uniek stuk erfgoed verloren te gaan.

De mogelijkheden van de site zijn enorm. Een groene plek aan de rand van het dorp, waar de geschiedenis en traditie van het klei- en steenbakken opnieuw zichtbaar wordt door bijvoorbeeld de inbedding van de resterende elementen of de verdwenen ringoven in een landschapsarchitectuur, een rust- en picknickplek op een knooppunt van fiets- en wandelroutes en trage wegen enz.

Op de site van de oude steenbakkerij bevindt zich ook de oude stortplaats van Oedelem. De site biedt dan ook heel wat potentieel voor natuurontwikkeling.

1. Zijn er acties van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) geweest of bezig met betrekking tot de site? Kan de minister die toelichten?
2. Zijn er acties geweest van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) met betrekking tot de site? Kan de minister die toelichten?
3. Werd voor de site een aanvraag voor bebossing of aankoop van bosgrond ingediend? Zo ja, kan de minister die toelichten? Zo niet, heeft ze weet van een dossier in voorbereiding?
4. Werd voor de site een aanvraag voor ophoping van het stort ingediend?
5. Ziet de minister verdere mogelijke denkpistes of mogelijkheden voor de site? Welke ondersteuningsmaatregelen zijn beschikbaar?

ANTWOORD

op vraag nr. 208 van 21 december 2023

van **MAAIKE DE VREESE**

1. Vanuit het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) zijn er geen acties geweest of lopende met betrekking tot deze site.
2. De gemeente Beernem werd in 2022 (net als de overige Vlaamse gemeenten) aangeschreven m.b.t. het project bebossing van stortplaatsen. Medio 2022 werd de vraag nogmaals herhaald. De gemeente Beernem heeft geen feedback gegeven op deze oproep.

Deze stortplaats zou hoe dan ook niet in aanmerking komen voor tussenkomst van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) gezien een bedrijf eigenaar is van de gronden en er reeds een decretaal bodemonderzoek uitgevoerd was. De projectoproep omvatte enkel stortplaatsen in eigendom van lokale besturen die nog niet onderzocht werden i.h.k.v. het bodemdecreet en waarvoor het lokale bestuur het engagement aanging om het na de bodemonderzoeken te bebossen indien mogelijk.

Voor deze stortplaats werd in 2016 een oriënterend bodemonderzoek ingediend en in 2018 een definitief beschrijvend bodemonderzoek. Uit dat laatste bodemonderzoek blijkt dat bodemsanering noodzakelijk is voor perceel 363A t.g.v. van een verontreiniging van de toplaag met zware metalen en PAK. De saneringsplichtige is zijn verplichtingen in kader van het bodemdecreet – namelijk het uitvoeren van de bodemsanering – voor dit perceel nog niet nagekomen, ondanks de herinnering die de OVAM gestuurd heeft medio 2020.

Op basis van de kansenverkenner stortplaatsen van de OVAM (www.stortplaatsen.be) lijken de herontwikkelingskansen tot bos eerder klein.

3. Zoals hierboven aangegeven zijn op basis van de inschattingen van de OVAM de herontwikkelingskansen tot bos klein. Op 20 december 2023 werd door de gemeente Beernem een aanvraag voor aankoopsubsidie van te bebossen gronden ingediend bij het ANB. Het betreft de aankoop van een historisch stort en weiland met een bebosbare oppervlakte van 4,3 ha. Op de percelen zal inheems gemengd bos geplant worden, bestaande uit verschillende standplaatsgeschikte boom- en struiksoorten. De aanvraag voor subsidiëring is momenteel in behandeling bij het ANB.
4. Een ophoping van de stortplaats houdt een reliëfwijziging in en is dus vergunningsplichtig. Het lokaal bestuur is de vergunningverlenende instantie. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde info.
5. Vanuit het ANB zien we geen mogelijkheden voor ontwikkeling van deze site gelinkt aan onze natuurdoelstellingen.

Naast het bepalen van de herontwikkelingskansen tot bos kan bovenvermelde kansenverkenner stortplaatsen ook andere herontwikkelingskansen bepalen. Zo worden de kansen op herontwikkeling tot:

- wonen, industrie, handel, natuur, recreatie en groene energie (wind en zon) eerder laag tot gemiddeld ingeschat; en
- landbouw eerder hoog ingeschat.

Natuurlijk vormt dit model maar een inschatting; realiteit leert dat projectontwikkelaars met een bepaalde visie en financiële middelen herontwikkelingen kunnen bespoedigen.